

MEMORIA DE CALIDADES **RESIDENCIAL “LA CAMPIÑA”.**

22 viviendas en dos bloques.

ASPECTOS GENERALES.

- .-Edificación reglada por el código técnico de la edificación.
- .- Fachada ventilada de piedra natural o cerámica.
- .-Carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento.
- .-Tejado de teja.
- .-Barandillas de cristal con pasamanos de acero inoxidable.
- .-Aislamiento acústico entre viviendas según el código técnico, tanto en paredes como en suelo a impacto.
- .-Aislamiento térmico en fachadas a base de poliuretano proyectado.
- .-Aislamiento térmico en el suelo de toda la vivienda (aislamiento térmico entre forjados de viviendas.)
- .-Puerta entrada blindada con cerradura inteligente.
- .-Antena parabólica.
- .-Energía alternativa según CTE.

PERSONALIZACIÓN COMPLETA DE LA VIVIENDA. **(Pioneros en personalización desde el año 2007).**

INTERIOR:

Entre otros aspectos, los siguientes:

- .-Puertas interiores macizas a elegir en distintos acabados.
- .-Suelo en gres o madera. Modelo a elegir entre una amplia gama.
- .-Azulejos a elegir entre una amplia gama
- .-Pintura plástica en paredes, colores a elegir.
- .-Mecanismos a elegir..
- .- Persianas eléctricas domotizadas.
- .-Instalación de domótica.
- .-Calefacción por suelo radiante.
- .-Energía alternativa.
- .-Sanitarios y grifería marca Roca.
- .-Agua caliente sanitaria y calefacción a gas con caldera de condensación.

ZONAS COMUNES:

- .-Suelos de pasillos y escaleras de zonas comunes de granito.
- .-Suelos de portal en granito.
- .-Ascensor hasta garaje.
- .- Garajes equipados con carga individual de vehículos eléctricos conectado al contador de la vivienda sin necesidad, por tanto, de un segundo contador incluso trifásico, para carga rápida, si el cliente lo requiere.
- .-Garajes y trasteros con toma eléctrica al contador de la vivienda.
- .-Urbanización privada cerrada.
- .-Piscina.
- .-Plantas bajas con jardín.
- .-Situado entre las playas de Ris y Trengandín.
- .-A un paso del centro de la Villa.
- .-Zona residencial tranquila alejada de bares y discotecas.
- .-Entorno y ubicación únicos en Noja

FORMAS DE PAGO

- 10.000€ RESERVA. No devenga IVA.
- 15% + IVA a la firma del contrato de compra-venta. Se firma el contrato al 50% de inmuebles vendidos con un plazo máximo del 31/12/2026. Ya tienen licencia.
- 7,5% + IVA Estructura terminada.
- 7,5% + IVA Fachada terminada.
- 70% + IVA restante a la entrega de llaves y firma escritura pública.

