

MEMORIA CALIDADES 2 CHALETS CALLE VELAZQUEZ 59 Y 61 EN PARACUELLOS DE JARAMA

DISTRIBUCION INTERIOR

- Tabiques interiores de construcción seca con estructura de acero galvanizado ya acabados en placas de yeso laminado tipo pladur, con aislamiento de lana mineral interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles de tableros Dm, con ranuras horizontales, lacadas en blanco con herrajes y manivelas cromados.
- Barandilla de escalera interior con vidrio de seguridad.
- Armarios empotrados de tableros Dm con ranura horizontales, lacadas en blanco con herrajes y manivelas cromados, con entrepaño superior, barras de colgar y cajoneras

REVESTIMIENTO INTERIORES, SOLADOS Y ALICATADOS

- Plaqueta cerámica de calidad, formato a definir en planta baja, primera, bajo cubierta, baños y cocina, con rodapié de madera dm lacada en blanco.
- Alicatados en cocina y baños con plaqueta de gres.

REVESTIMIENTO INTERIORES, PAREDES Y TECHOS

- Paredes interiores acabadas en pintura lisa de primera calidad.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo WR en cocina y baños y tipo N en el resto de la vivienda sobre perfilera metálica regulable.

INSTALACIONES, FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería para agua caliente y fría en conductos de polietileno reticulado multicapa con llaves de corte de vivienda y en cada cuarto húmedo.
- Redes separativas de pluviales y fecales con tuberías de pvc
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas Roca, ideal estándar o similar de color blanco, con bañeras de chapa de acero y platos de ducha acrílicos.
- Grifería termostáticas Roca, Ideal estándar o similar en bañera y ducha.

INSTALACIONES, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La vivienda contará con una instalación de aerotermia para suelo radiante y refrescante, además de Agua Caliente Sanitaria.
- Ventilación mecánica controlada en aseos y cocina.

INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de electricidad en cumplimiento del reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos de la casa modelo Simon 27 o similar.
- Videoportero electrónico.
- Antena de Tv/Fm/Tdt con tomas en salón, cocina y dormitorios
- Tomás de datos en salón, cocina y dormitorios.

EXTERIORES

- Puerta motorizada enrollable tipo persiana para acceso de vehículo
- Cancela peatonal pintada con oxidón gris.
- Separación entre parcelas con bloque de hormigón y malla electrosoldada tipo hércules.
- Toma de agua en parte trasera y delantera de la vivienda
- Ventanas pvc color gris antracita con persianas del mismo color y vidrios tipo climalit. Ventanales de gran tamaño contarán con persianas motorizadas.
- Planta buhardilla con ventanas tipo Velux.
- Base de enchufe y toma de tv en zona trasera de la vivienda.
- Base de enchufe en fachada delantera, zona de aparcamiento, apta para carga de vehículo eléctrico (no incluye cargador). Línea independiente directa a cuadro cumpliendo normativa específica.

FACHADAS DELANTERA Y TRASERA

- Fachadas realizadas en sistema SATE lo que le confiere una durabilidad sin mantenimiento de 25 a 30 años mejorando enormemente la eficiencia energética con respecto a otros sistemas constructivos. La climatización utilizada en esta construcción junto con el sistema sate y los aislamientos utilizados le confiere una eficiencia energética A.

ESTRUCTURA

- Estructura realizada en sistema Steel Frame (estructura metálica) lo que le confiere una mayor durabilidad a la estructura tradicional, mayor ligereza estructural y mejora en resistencias a fuegos y terremotos, además de menor tiempo en su construcción.

SEGURO DECENAL DE CONSTRUCCIÓN

- El promotor/constructor entregará al comprador seguro decenal de construcción (obligatorio) lo que le confiere una garantía en la estructura de 10 años (esto es obligatorio independientemente del tipo de construcción)