



INSPIRED BY OUR ROOTS



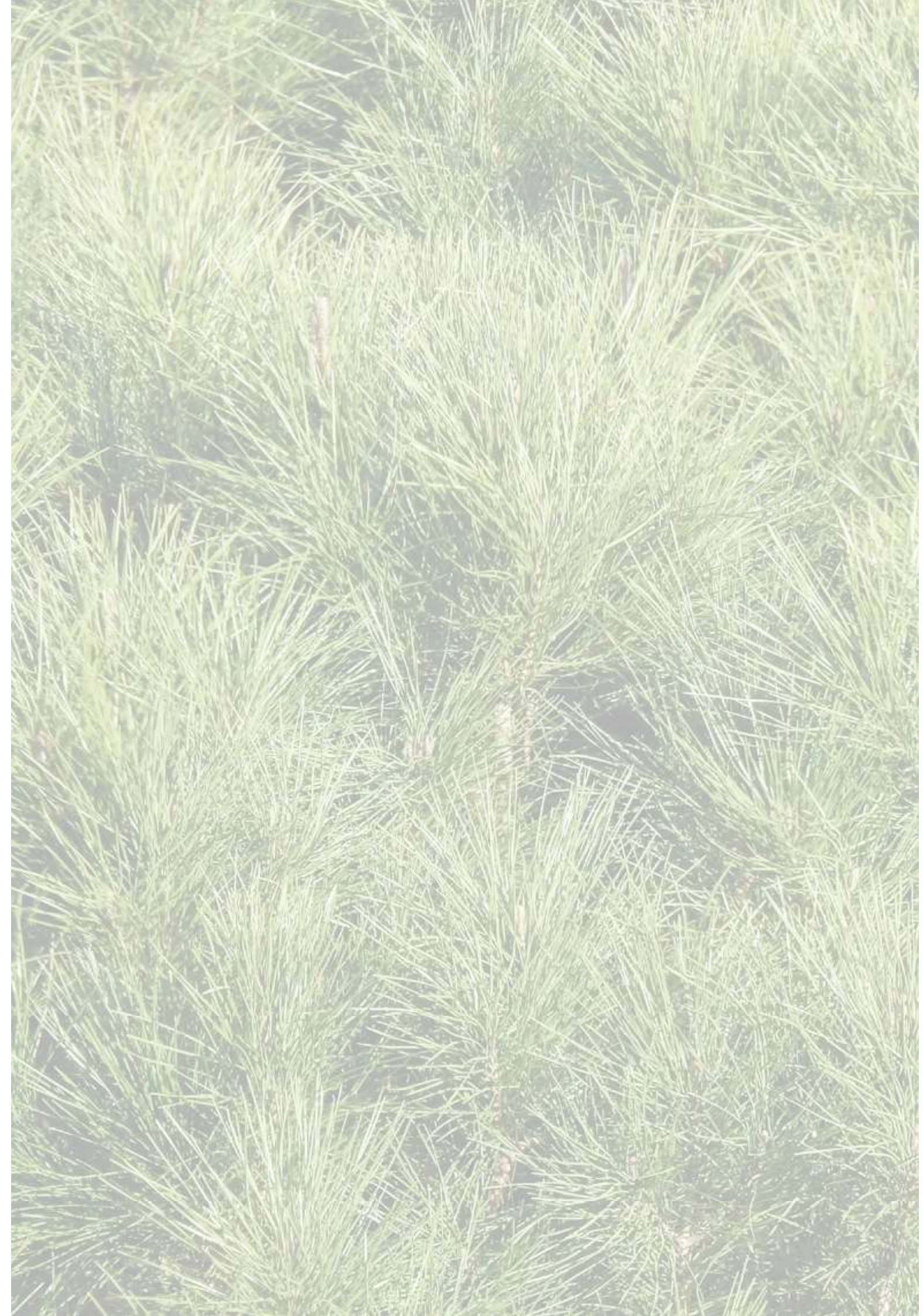
YKINES

TORREMOLINOS URBAN HOMES



YKINES

TORREMOLINOS URBAN HOMES





YKINES 04-09



NO PUEDE HABER ARQUITECTURA
SIN EMOCIÓN, SIN LUZ Y SIN SILENCIO

Luís Barragán



| 05



YKINES,
UN RESIDENCIAL BOUTIQUE
*Inspirado en **nuestras raíces***



Ykines es una exclusiva promoción de **viviendas de 1 y 2 suites, penthouses y garden suites**, pensada para quienes buscan equilibrio, confort y una forma de vivir diferente.

Ubicada en una **zona estratégica de Torremolinos, a un paso de la playa y junto a la estación de tren, ofrece conexión rápida con Málaga y toda la Costa del Sol**, combinando dinamismo urbano y serenidad mediterránea.

Su arquitectura contemporánea integra diseño y sostenibilidad, con zonas comunes como rooftop con piscina, fitness y espacios sociales que elevan la calidad de vida.

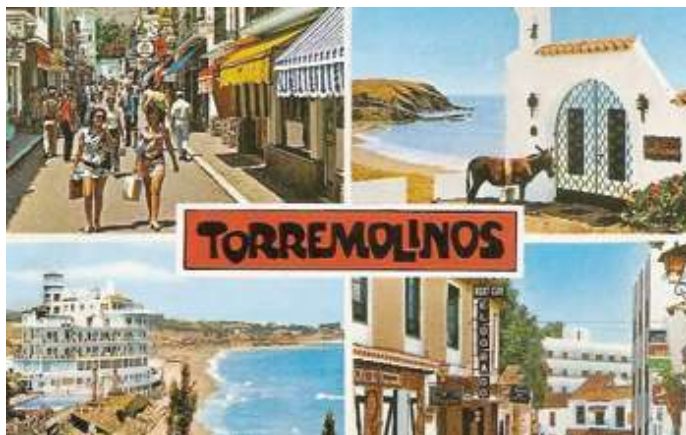


YKINES, EL VÍNCULO

|

Ykines nace del apodo cariñoso que Pedro Citoler Sesé dedicaba a sus hijos: sus "hijines". Un recuerdo de sus raíces aragonesas que, en boca de los pequeños, terminó transformándose en "Ykines".

*Tras descubrir en Torremolinos un lugar de luz, calma y alma marinera, decidió construir allí la casa de su familia: **Villa Ykines**. Un nombre que hoy sigue representando hogar, origen y pertenencia.*



| 09





TORREMOLINOS 12-17



TORREMOLINOS, UNA VIDA URBANA EN UN ENTORNO NATURAL

*Torremolinos es una ciudad abierta y vibrante donde mar, naturaleza, vida urbana y cultura conviven con naturalidad. Un lugar donde el arte aparece sin avisar: en galerías improvisadas, en locales que cambian de piel, en la música que suena cuando cae el sol. Aquí no se expone, se vive; se mezcla con la calle, con la noche y con la diversidad de quienes la habitan, **convirtiendo lo cotidiano en expresión.***

*En este entorno, **Ykines se sitúa en pleno corazón de la ciudad, a solo un paso de la playa y rodeado de todo lo necesario para el día a día.***

Vivir bien es vivir en Ykines.

LA COCINA DE TORREMOLINOS, DONDE EL MAR SE CONVIERTE EN RECETA

La cocina de Torremolinos nace del mar y refleja una identidad luminosa y profundamente mediterránea. Desde los chiringuitos tradicionales con espetos y pescado recién hecho, hasta restaurantes donde la tradición se reinventa con técnicas actuales, cada propuesta gira en torno al producto y la autenticidad.

Sabores locales, cocina familiar y propuestas de autor conviven en un mapa gastronómico que convierte a Torremolinos en un destino para disfrutar sin prisas, con vistas al mar y el sabor genuino de la Costa del Sol en cada bocado.







EL SOL Y LA NATURALEZA DEFINEN TU DÍA A DÍA

Torremolinos es sinónimo de sol, aire libre y esencia mediterránea. Un enclave de extensas playas y aguas cristalinas donde relajarse, practicar running o disfrutar de deportes acuáticos.

La luz acompaña cada día y el paisaje invita a un estilo de vida activo y al aire libre. Playas, parques urbanos y amplias zonas verdes crean el escenario perfecto para pasear, practicar deporte y disfrutar del movimiento con calma. Aquí, el sol y la naturaleza forman parte de una forma de vivir saludable, equilibrada y en conexión con el entorno.



VIVE CONECTADO A TODO DESDE EL CORAZÓN DE TORREMOLINOS

Ykines se sitúa en el centro de Torremolinos, con todos los servicios y zonas de ocio a pocos pasos.

*Además, se encuentra **a minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y de la Estación Málaga María Zambrano**, garantizando una **conexión rápida con Málaga y con el resto de ciudades.***







PROYECTO₂₀₋₂₃

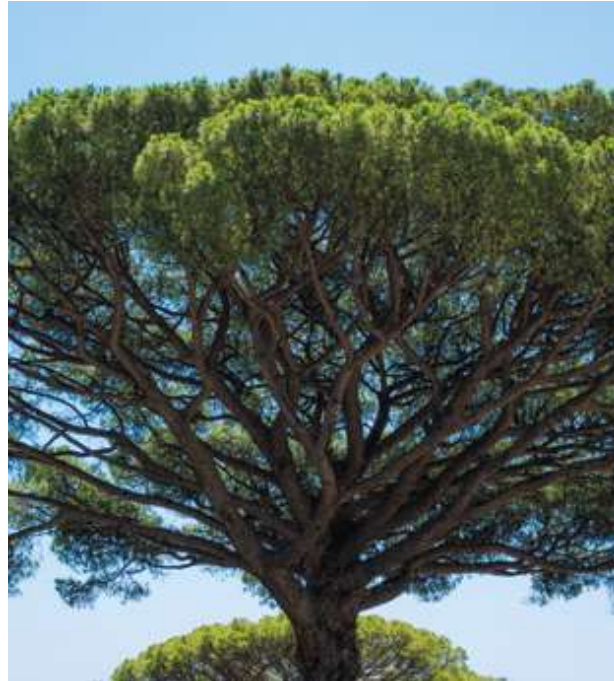


LA ARQUITECTURA ES UN PROCESO
DE DAR FORMA A LA VIDA

Alvar Aalto







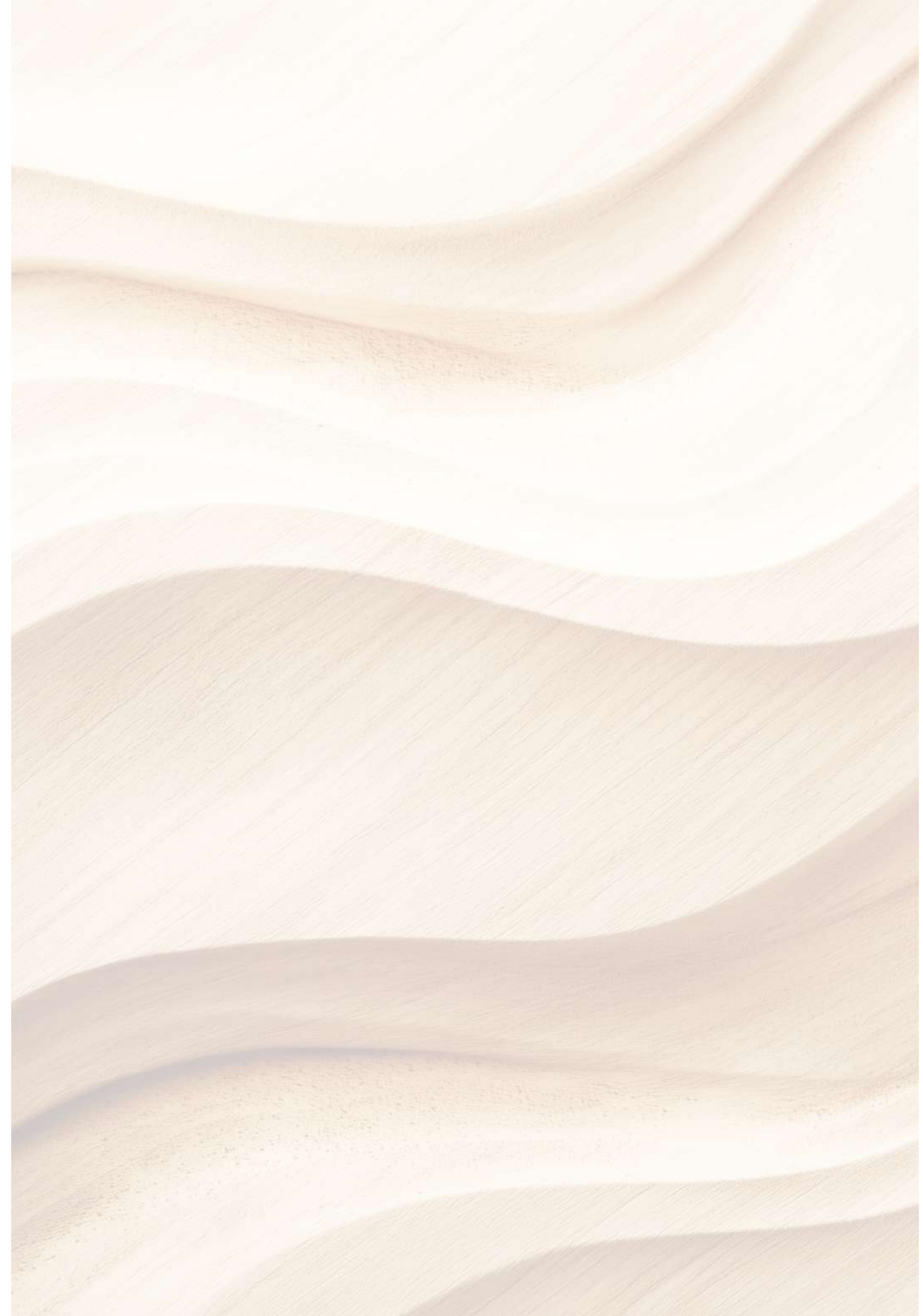
UNA ARQUITECTURA ICÓNICA Y VANGUARDISTA QUE REVALORIZA EL ENTORNO

| 23

Inspirado en la silueta del pino romano mediterráneo, símbolo inconfundible de la Costa del Sol, el edificio traslada su forma icónica a un gesto arquitectónico contemporáneo, orgánico y atemporal.

Una estructura central se eleva como un tronco firme, mientras los volúmenes superiores se despliegan como una copa que dialoga con el cielo y define su identidad. Esta composición favorece la entrada de abundante luz natural en viviendas y terrazas, genera sombra y confort térmico de forma pasiva, y apuesta por materiales sostenibles y acabados premium.

Como el pino romano, el proyecto echa raíces en su entorno. Un refugio contemporáneo donde arquitectura, naturaleza y bienestar conviven en armonía.



The background of the page is a close-up, high-resolution image of a light-colored wood grain. The grain is characterized by smooth, flowing, wavy lines that create a sense of movement and depth. The color palette is warm and natural, ranging from pale cream to soft tan and light brown tones. The lighting is even, highlighting the fine texture of the wood fibers.

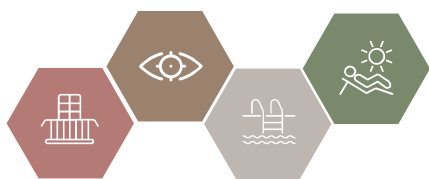
VIVIENDAS 26-31



UN RESIDENCIAL BOUTIQUE A UN PASO DE LA PLAYA

Ykines propone una nueva forma de vivir la ciudad. Un espacio pensado para disfrutar del **confort, la privacidad y el bienestar** en un entorno contemporáneo y cuidado.

El proyecto presenta una exclusiva colección de viviendas: **Signature Homes, Penthouses** y las residencias en planta baja **Garden Suites y Garden Villas**, concebidas para ofrecer una experiencia residencial única.





SIGNATURE HOMES

Las **Signature Homes** de Ykines se ubican en la primera y segunda planta del edificio y cuentan con **1 y 2 suites**. Sus viviendas presentan una distribución **funcional y equilibrada**, donde el salón-comedor se abre a una cocina equipada, creando un espacio **amplio y luminoso** que se conecta con el exterior a través de grandes ventanales.

Las suites disponen de armarios empotrados y **acabados de primera calidad**, aportando confort y practicidad.

Espacios acogedores concebidos para disfrutar del día a día en un ambiente sereno y confortable, ideal para el descanso.



GARDEN SUITES

Las **Garden Suites** ofrecen una forma diferente de vivir, donde el interior se abre al exterior para crear espacios pensados para el descanso y el disfrute.

Estas viviendas de **1 suite** cuentan con amplias terrazas privadas y jardines que van desde los **25 hasta los 92 m²**, prolongando el espacio hacia el exterior. Incorporan **jacuzzi privado**, elevando aún más la experiencia y convirtiéndose en un auténtico oasis personal.

Un espacio pensado para disfrutar del exterior con la misma comodidad y privacidad que el interior del hogar.



Las **Garden Villas** ofrecen el privilegio de vivir el lujo de una **villa privada en Torremolinos**, dentro de un exclusivo conjunto residencial.

Estas viviendas de **2 suites** cuentan con una amplia **zona exterior de 82 m²** y **piscina privada de 10 m²**, creando un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre con total privacidad y confort.

Una propuesta única que permite disfrutar de la amplitud y la independencia propias de una villa, en una **ubicación privilegiada junto al mar**.

**GARDEN
VILLAS**





PENTHOUSES

Los Penthouses de **1 y 2 suites** representan la opción más exclusiva del residencial. Sus **amplias terrazas panorámicas** abiertas al mar se convierten en auténticos espacios al aire libre desde los que disfrutar de **vistas privilegiadas** y del estilo de vida mediterráneo.

En el interior, el diseño contemporáneo y la distribución abierta crean ambientes luminosos y elegantes. El salón-comedor se conecta con la terraza a través de **grandes ventanales**, mientras la cocina, completamente equipada, se integra con armonía en el espacio principal.

Una vivienda pensada para quienes buscan el privilegio de vivir en lo más alto.





AMENITIES 34-39



ESPACIOS COMUNES QUE FACILITAN LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN YKINES

Un conjunto de servicios exclusivos convierte este proyecto en una propuesta única en la Costa del Sol, pensada para el bienestar, el equilibrio y el disfrute diario.

*El edificio cuenta con una **piscina en el rooftop de 12 metros de longitud con solárium**, un espacio exclusivo desde el que disfrutar del sol, las vistas y la tranquilidad. Un lugar para relajarse y vivir el Mediterráneo desde una nueva perspectiva, en pleno corazón de Torremolinos.*



Piscina en rooftop con solárium
con vistas al Mediterráneo



35

ESPACIOS QUE ACOMPañAN TU ESTILO DE VIDA

En Ykines, la **cuidada selección de espacios comunes** está diseñada para un estilo de vida activo y social.

La **zona social con barbacoa** se complementa con **áreas lounge y hot tubs**, creando un entorno al aire libre ideal para compartir, relajarse y disfrutar de la vida en comunidad.



Área lounge
compartir, relajarse y disfrutar



Zona social con barbacoa
el placer de compartir al aire libre



Espacio Petcare
para una mascota feliz



El residencial cuenta con un **espacio Petcare** especialmente diseñado para las mascotas, con zona de juego delimitada, bebedero y área de higiene para su cuidado y bienestar sin salir de casa.



Área crossfit
activa tu cuerpo, mejora tu día



Bike station
movilidad activa y sostenible



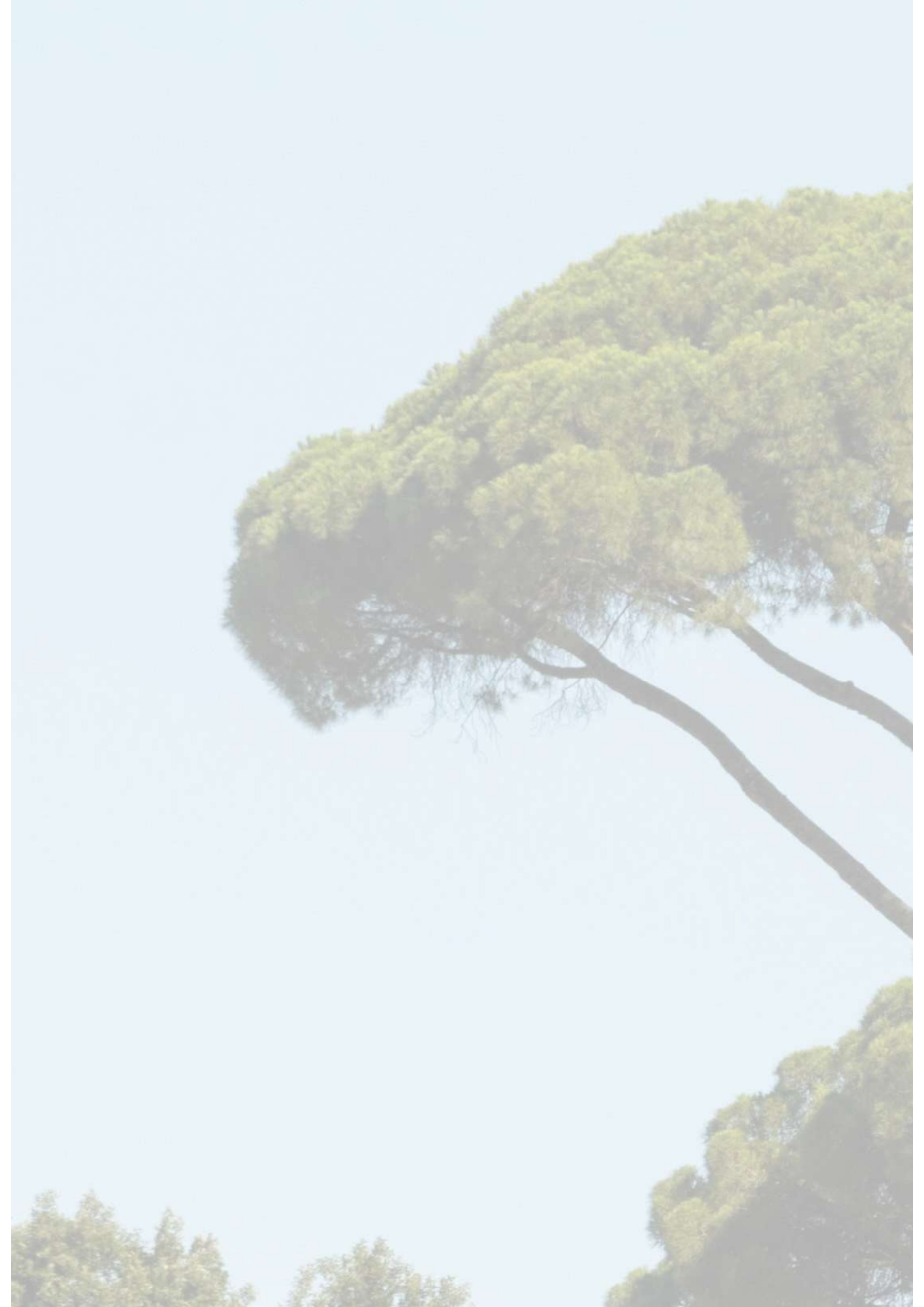
LA GRAN MAESTRA ES LA NATURALEZA;
EN ELLA SE APRENDE TODO

Gaudí



39

El residencial cuenta con un **gimnasio al aire libre tipo crossfit**, equipado para entrenamiento funcional y de fuerza, con barras, estaciones de calistenia y equipamiento específico. Además, dispone de **Bike Station** un espacio pensado para los amantes de la bicicleta. Un residencial que fomenta un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa, con la máxima comodidad y una integración natural del bienestar físico en la rutina diaria.





TEAM KPC
SAVILLS
A4 ARQUITECTOS 42-43



KPC. ARQUITECTURA DE VISIÓN

KPC se ha consolidado como un referente estratégico dentro del sector inmobiliario español gracias a su profundo conocimiento del mercado y a su capacidad para anticiparse a los cambios del entorno.

*Con más de una década de experiencia en España, su trayectoria se apoya en decisiones de inversión sólidas y rigurosamente analizadas, siempre orientadas al crecimiento sostenible. **Una evolución constante que refleja su firme compromiso con el desarrollo de proyectos de alto impacto, capaces de generar confianza, valor y proyección a nivel internacional.***

A4 ARQUITECTOS. ARQUITECTURA AVALADA POR LA EXPERIENCIA

El proyecto está concebido por **A4 Arquitectos**, estudio con más de 30 años de trayectoria internacional y más de 3.000.000 m² desarrollados, reconocido por su alta calidad constructiva, atención al detalle y enfoque sostenible e innovador.

El planeamiento urbanístico está liderado por el arquitecto **Jose Morente Antolín, especialista en urbanismo** con amplia experiencia en la Costa del Sol y una visión integral del sector tras su paso por promotoras de primer nivel y la Administración pública.



43

SAVILLS. VISIÓN LOCAL CON RESPALDO GLOBAL



Savills Residencial forma parte de una de las principales consultoras inmobiliarias del mundo, fundada en el Reino Unido en 1855 y con más de 30 años de presencia en España, combinando un profundo conocimiento del mercado local con una visión global.

Respaldada por una red internacional de más de 40.000 profesionales en 70 países, Savills aporta al proyecto una sólida capacidad comercial y una marca reconocida por su solvencia y trayectoria.





LA FINALIDAD DE UNA CASA ES LA DE
PROPORCIONAR UNA VIDA BUENA Y CÓMODA

Lina Bo Bardi





YKINES
TORREMOLINOS URBAN HOMES

PROMUEVE:



COMERCIALIZA:



ARQUITECTOS:



CONTACTO

+34 672 784 209
INFO@YKINES.COM

AVENIDA PALMA DE
MALLORCA, 42



El presente documento tiene carácter informativo no contractual, no es una oferta y las imágenes, infografías y elementos decorativos del interior de las viviendas que aparecen son de carácter orientativo, estando sujetas a posibles cambios en el transcurso de las obras de orden técnico, jurídico o criterio de la Dirección Facultativa y/o Comercial, y no son vinculantes a nivel contractual. El mobiliario y elementos decorativos solo se hacen constar a efectos de referencia sobre amplitud de los espacios y en ningún caso estarán incluidos. La información vinculante sobre la promoción y viviendas es la contenida en el Documento Informativo Abreviado. Cualquier parte gráfica y datos relativos a superficies son orientativos y no suponen, en ningún caso, vinculación contractual alguna y la promotora se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, comerciales y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución.



YKINES

TORREMOLINOS URBAN HOMES



YKINES

TORREMOLINOS URBAN HOMES

www.ykines.style