

Tu nueva forma de vivir
en Arroyo de la Encomienda

JARDINES DE
ARANZANA
— INBISA —





JARDINES DE
ARANZANA





VIVIR EN ARMONÍA CON LA CIUDAD Y LA NATURALEZA

En un enclave privilegiado de Arroyo de la Encomienda (Valladolid) nace **INBISA Jardines de Aranzana**, un nuevo residencial pensado para quienes valoran confort, serenidad y calidad de vida.

La promoción se sitúa en plena Avenida de Aranzana, en una zona moderna y familiar, con amplias avenidas, zonas verdes y un urbanismo cuidado que invita a disfrutar del día a día con comodidad.

Su proximidad a Valladolid permite acceder rápidamente a la ciudad, sin renunciar a la calma de un municipio en constante crecimiento. Además, el residencial cuenta con una completa oferta de servicios cercanos, parques y espacios naturales próximos al río Pisuerga, comercios y el centro comercial Río Shopping, así como excelentes conexiones a través de la A-62 y la VA-30.







ESPACIOS QUE COMBINAN LUZ, CONFORT Y ELEGANCIA



INBISA Jardines de Aranzana es un exclusivo desarrollo residencial de 198 viviendas de 1 a 4 dormitorios, donde destacan bajos con jardín y áticos con grandes terrazas, concebidos para ofrecer luz, vistas y una sensación de amplitud y tranquilidad. La gran mayoría de las viviendas son pasantes, cuya doble orientación ofrece vistas exteriores tanto a la calle como a las amplias zonas comunes de la promoción, optimiza la ventilación natural y aporta un confort excepcional en el día a día.

El proyecto arquitectónico se basa en tres pilares: luz, espacio y armonía con el entorno. Las fachadas, los materiales seleccionados y los grandes ventanales reflejan una arquitectura moderna, elegante y de alta calidad constructiva, pensada para ofrecer bienestar y un estilo de vida contemporáneo.

Cada elemento del proyecto ha sido cuidadosamente estudiado, desde la arquitectura hasta los espacios exteriores, anticipando un paisajismo armonioso que potencia el bienestar y la comodidad de los residentes. Más que un conjunto de viviendas, **INBISA Jardines de Aranzana** es un espacio privado y exclusivo, donde cada área contribuye a la experiencia residencial y la conexión con el entorno.

ESPACIOS DISEÑADOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

Las zonas comunes de **INBISA Jardines de Aranzana** amplían la sensación de hogar, combinando diseño moderno, funcionalidad y espacios abiertos que invitan a vivir al aire libre. La piscina con zona diferenciada para niños y adultos, rodeada de jardines y áreas verdes, y los espacios de juego y deporte permiten que toda la familia, incluidos los más pequeños, disfrute de manera segura y sin salir de la urbanización. Además, los accesos y recorridos interiores de la urbanización han sido diseñados para favorecer la comodidad y la seguridad en todo el complejo.

Cada rincón ha sido proyectado para ofrecer comodidad, armonía y momentos de conexión, convirtiendo los espacios comunitarios en el corazón de la vida residencial. Arquitectura, paisajismo y espacios funcionales se combinan para crear un entorno equilibrado y acogedor para todos los residentes.



Piscina



Zonas
ajardinadas



Sala
Fitness



Garajes



Local social



Trasteros



Área de juegos
infantiles



Preinstalación
recarga de vehículos
eléctricos

PAISAJISMO

Fieles a nuestro compromiso con la excelencia, en **INBISA** incorporamos la visión y el talento de paisajistas de reconocido prestigio para crear espacios exteriores que combinan belleza, funcionalidad y armonía con el entorno. Cada jardín, zona de descanso y recorrido peatonal se proyecta pensando en el bienestar de los residentes, ofreciendo lugares donde relajarse, pasear o disfrutar al aire libre.

El paisajismo se integra de manera natural con la arquitectura y los espacios comunes, aportando equilibrio, serenidad y un valor añadido a la experiencia residencial. En **INBISA**, cuidamos cada aspecto del paisaje como parte esencial de la vida cotidiana, porque sabemos que los pequeños detalles marcan la diferencia.



EL HOGAR QUE SE ADAPTA A TU ESTILO DE VIDA

En **INBISA Jardines de Aranzana** encontrarás el hogar que mejor se adapta a tu estilo de vida. Las viviendas de 1 a 4 dormitorios cuentan con amplias terrazas, que potencian la luz, las vistas y la conexión con el entorno.

Además de las viviendas tipo, podrás encontrar bajos con jardín o áticos con grandes terrazas, concebidos para quienes buscan un estilo de vida luminoso y abierto, disfrutando del exterior sin renunciar a la comodidad interior. La gran mayoría de viviendas son pasantes, con doble orientación que optimiza la ventilación natural y crea ambientes versátiles y acogedores.





PERSONALIZA A TU GUSTO

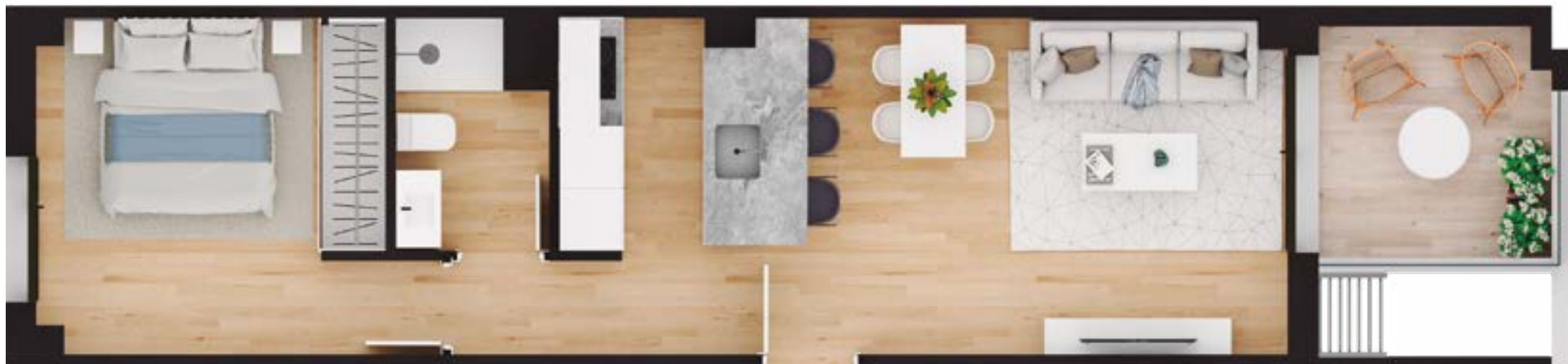
En **INBISA Jardines de Aranzana** cada hogar puede reflejar tu estilo y tu manera de vivir. Nuestro programa de personalización permite adaptar acabados y materiales a tus preferencias, creando espacios que realmente se sienten como tuyos.

Podrás elegir entre distintas opciones de pavimentos, revestimientos y colores, así como incorporar mejoras opcionales que aporten funcionalidad y carácter a tu vivienda. Nuestro equipo técnico especializado te acompañará en todo el proceso, asegurando que cada elección sea sencilla, coherente y plenamente satisfactoria.

No solo entregamos viviendas: te ayudamos a crear un hogar a tu medida.

VIVIENDA TIPO

1 dormitorio



BAJO CON JARDÍN

2 dormitorios



VIVIENDA TIPO

2 dormitorios



BAJO CON JARDÍN

3 dormitorios



VIVIENDA TIPO

3 dormitorios



ÁTICO

3 dormitorios

JARDINES DE
ARANZANA



BAJO CON JARDÍN

4 dormitorios



ÁTICO

4 dormitorios

JARDINES DE
ARANZANA







DISEÑO Y CONFORT CON MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

INBISA Jardines de Aranzana se distingue por la selección cuidadosa de materiales y acabados, que garantizan durabilidad, confort interior y eficiencia.

La promoción contará, previsiblemente, con Calificación Energética 'A', gracias a su orientación, instalaciones de alto rendimiento y adecuado aislamiento, lo que reduce la demanda energética y proporciona un hogar confortable, eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

INBISA Jardines de Aranzana es sinónimo de diseño cuidado, calidad constructiva, confort y eficiencia, ofreciendo viviendas pensadas para una experiencia residencial superior.





MÁS DE 4.700 FAMILIAS YA HAN CONFIADO EN NOSOTROS

**30 AÑOS DE
CALIDAD,
COMPROMISO
Y SERVICIO AL
CLIENTE**

INBISA nace en 1995 con el firme propósito de establecerse como una empresa líder a nivel nacional en el desarrollo de promociones inmobiliarias en los sectores residencial, industrial-logístico y terciario.

En nuestras tres Territoriales, con sede en Bilbao, Madrid y Barcelona, contamos con equipos propios con amplia experiencia, que trabajan estrechamente para incorporar, en todos nuestros proyectos, los valores fundamentales de nuestra identidad: servicio al cliente, calidad y compromiso.





Residencial **INBISA**
Arco de Ladrillo (Valladolid)



Residencial **INBISA**
Pinar de Jalón (Valladolid)



Residencial **INBISA** Viñas Viejas
Boadilla del Monte (Madrid)



Residencial **INBISA** HA48
Bilbao



Residencial Torre **INBISA**
Barakaldo (Bizkaia)



Residencial **INBISA** Coto lino
Castro-Urdiales (Cantabria)



Residencial **INBISA** Entrenúcleos
Dos Hermanas (Sevilla)



Residencial **INBISA** Mijas
(Málaga)



Residencial **INBISA**
Sanchinarro Valois (Madrid)



Residencial **INBISA** Zizur I, II y III
Zizur Mayor (Navarra)

JARDINES DE
ARANZANA



983 100 785
www.inbisavalladolid.com

* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafía de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.