

◆ Memoria de calidades

◆ Cimentación y estructuras

La cimentación del edificio se resuelve mediante losa de hormigón armado. Los soportes son de hormigón armado y los forjados reticulares con bovedillas del mismo material, garantizando la máxima solidez y estabilidad estructural.

◆ Cerramientos exteriores

Los cerramientos están formados por capuchina de ladrillo perforado, enfoscado de mortero, aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire, aislamiento de lana de roca y trasdosado de placa de yeso laminado. El revestimiento exterior se ejecutará con mortero de cemento y/o material porcelánico, según diseño y especificaciones de la Dirección Facultativa.

◆ Pavimentos

Las viviendas dispondrán de solería de material cerámico o vinílico, en función del diseño. En cocinas, baños y aseos se colocará gres recibido con mortero de cemento cola, mientras que en terrazas se utilizará solería de gres antideslizante. Las zonas comunes contarán con pavimento de material cerámico, empleándose el mismo material en escaleras.

◆ Revestimientos interiores

Los paramentos de cocinas se ejecutarán con yeso proyectado, según el diseño de la Dirección Facultativa. En baños y aseos se colocará aplacado cerámico recibido con mortero de cemento cola. El portal contará con aplacado cerámico según diseño. Los techos se realizarán con falso techo de placas de yeso laminado en cocinas, baños y aquellas zonas donde sea necesario ocultar instalaciones, y el resto de la vivienda se revestirá con yeso proyectado.

◆ Tabiquería interior

Las medianeras entre viviendas se resolverán mediante trasdosado de placa de yeso laminado, aislamiento de lana de roca, ladrillo fono resistente, nueva capa de aislamiento y segundo trasdosado de placa de yeso laminado. Las medianeras con zonas comunes se ejecutarán con trasdosado de placa de yeso laminado, aislamiento de lana de roca y ladrillo fono resistente. Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de placas de yeso laminado.

◆ Carpintería exterior

Las ventanas y puertas balconeras serán de PVC o aluminio, según determine la Dirección Facultativa, con persianas de lamas de aluminio en salón y dormitorios. Se instalará doble acristalamiento tipo Climalit o similar en todos los huecos exteriores, garantizando el aislamiento térmico y acústico.

◆ Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, de primera calidad y lacada en color. Las puertas interiores mantendrán la misma línea estética, lacadas y equipadas con herrajes de acero inoxidable, de acuerdo con el diseño de la Dirección Facultativa.

◆ Baños y aseos

Las instalaciones de fontanería se ejecutarán con tubo de polietileno reticulado (PE-X) y desagües de PVC. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad, con griferías monomando y platos de ducha también de primera calidad.

◆ Agua caliente y climatización

La instalación de fontanería se realizará con tubo de polietileno reticulado (PE-X) y aislamiento térmico, incluyendo llaves de corte general en cada local húmedo y en cada aparato. Las tuberías de saneamiento serán de PVC. La producción de agua caliente sanitaria se llevará a cabo mediante acumuladores eléctricos apoyados con placas fotovoltaicas. La climatización se efectuará mediante bomba de frío/calor con distribución por conductos de fibra a través de ventiloterminia.

◆ Instalaciones generales

Los mecanismos eléctricos serán de primera calidad. Se instalará portero automático, tomas de antena de televisión y conexión para teléfono en salón y dormitorios. El edificio contará con ascensor eléctrico con capacidad para ocho personas. Y además contará con cocina completamente equipada.

◆ Zonas comunes

Las zonas comunes estarán dotadas de un área de barbacoa con mobiliario básico de comedor exterior, solárium, plaza de aparcamiento y trasteros.