



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cámara sanitaria ventilada entre losa de cimentación y forjado de planta baja.
- Pilares y vigas de hormigón armado para forjado unidireccional.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramientos de termoarcilla con cámara para aislamiento térmico y acústico.
- Acabado de fachada enfoscado con mortero de cal.
- Parasol de aluminio blanco en ventanales de fachadas traseras, para control térmico y lumínico (no se incluyen los ventanales protegidos con voladizos de forjado).
- Aislamiento acústico entre viviendas mediante lámina de IMPACTODAN en el suelo, y doble hoja de pladur con aislamiento térmico en los tabiques de separación de viviendas.
- Tabiquería interior de pladur con doble placa por cada cara.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado, doble acristalamiento y rotura de puente térmico, que incorporan en la parte superior montante batiente para hacer posible la ventilación cruzada sin abrir las hojas de la ventana.

- Persianas plegables de lamas orientables en ventanas para exterior, en ventanales y ventanas de salón comedor y dormitorios, y para cocina en caso de tener ventanal. Persianas con apertura y cierre motorizado en ventanales. Persianas con apertura y cierre manual en ventanas.
- Puerta de acceso a la vivienda de contrachapado de abedul, con aislamiento térmico y cierre de seguridad en tres puntos. Está totalmente canteada y tienen en su parte superior montante batiente para favorecer la ventilación cruzada.
- Cristal de seguridad en ventanales.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con cajoneras, y forrados de suelo a altillo. Frente de armarios en blanco, con balda de separación del altillo y barra para colgar ropa.

TECHOS Y PAREDES

- Guarnecidos y enlucidos de yeso en techos de cocina, salón-comedor, y dormitorios, y falsos techos de pladur en cocinas, cuartos de baño y distribuidor, y, en su caso, en falsas vigas.
- Pintura en color blanco mate sobre paramentos verticales y horizontales.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Suelo hidrófugo de madera laminada sintética ac5, con rodapié en color blanco.
- Paredes del espacio de cocina parcialmente revestidas con losa cerámica.
- Baños parcialmente revestidos con alicatado en paredes. Totalmente alicatado en zona de ducha y resto a media altura.

- Suelos de terrazas compuestos de losa para exterior, césped artificial y piedra blanca, y jardineras en las plantas bajas. Camino de hormigón visto, entre la cancela del jardín y la puerta de la casa.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada de color blanco.
- Platos de ducha de resina en color.
- Grifería monomando cromado.
- Grifería de baño de maneral independiente y rociador superior.
- Sistema mecánico de renovaciones de aire.

COCINA

- Integrada con el salón comedor
- Equipada con muebles altos y bajos, cocina vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero, frigorífico, lavavajillas, lavadora y microondas.
- Encimera de cocina de laminado de alta presión, con calidad Premium.

CUARTOS DE BAÑO

- En los dos baños, plato de ducha prácticamente nivelado con el suelo.
- Baños parcialmente alicatados.
- Lavabo en mueble de baño con cajoneras.
- Mampara de ducha en los dos aseos.

SISTEMA DE AEROTERMIA MONOBLOC

- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (ACS) con depósito de 150 litros.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Bomba de refrigeración y calefacción por conductos para climatización de salón-comedor-cocina y dormitorios.
- Radiadores digitales de bajo consumo en salón-comedor y dormitorios.

OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS EN ZONAS COMUNES

- Ascensor y acceso restringido mediante puerta de entrada y videoportero en todos los bloques de viviendas.
- Videoportero en el edificio de acceso a la zona residencial.
- Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Un aparcamiento en superficie por vivienda. Circuito perimetral para acceso de vehículos a los distintos bloques de edificación.
- Piscinas equipadas para uso comunitario.
- Gimnasio, estancia de portería y aseos en edificio de entrada.
- Espacios libres totalmente accesibles a minusválidos (sin escalones).
- Urbanización privada, recinto cerrado, amplias zonas ajardinadas con instalaciones de riego.