

RESIDENCIAL MIRADOR BEACH MONCOFAR.

MEMORIA DE CALIDADES



MIRADOR BEACH

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Suelos de porcelánico antideslizante en todas las terrazas exteriores.
- Revestimiento de fachada exterior con baldosa de gres porcelánico.
- Tarima vinílica SPC en toda la vivienda.
- Rodapié hidrófugo con acabado a juego con la carpintería interior.
- Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa en color blanco.
- Baños revestidos con porcelánico rectificado de primera calidad y diseño contemporáneo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y balconeras de PVC o Aluminio de altas prestaciones, con doble acristalamiento tipo Climalit, 5+5/10/4+4, dotadas de control solar y baja emisividad para una mayor eficiencia energética y confort térmico-acústico.
- Celosía corredera en la fachada, fabricada en aluminio o resinas, tanto como elemento estético, como sistema de control solar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada con cerradura de multipunto de seguridad, lacada en color blanco.
- Puertas interiores lacadas en color blanco.
- Armarios modulares con puertas abatibles, equipados con cajonera, barra de colgar, y baldas.
- Topes en todas las puertas interiores.

COCINA

- Cocina completamente amueblada con mobiliario de diseño moderno y acabado laminado de alta resistencia.
- Módulos columnas para aerotermia, despensa, frigorífico y horno-microondas.
- Encimera de porcelánico gran formato especial para cocinas o similar.
- Electrodomésticos de alta eficiencia energética: frigorífico combi, horno, microondas, placa de inducción, campana extractora decorativa, lavadora-secadora, lavavajillas integrado y fregadero de acero inoxidable.

BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primeras marcas, según planos.
- Grifería monomando Grohe o similar, con sistema de ahorro de agua.
- Platos de ducha con mamparas de vidrio templado.
- Muebles de baños completos
- Espejo con luz LED incorporada

TECHOS

- Techos de yeso laminado en toda la vivienda.

RESIDENCIAL MIRADOR BEACH MONCOFAR.

MEMORIA DE CALIDADES



MIRADOR BEACH

MOBILIARIO

- Sal3n :
 - 1 Sof3a con Chaise Longe o Sof3a y sill3n
 - 1 Mesa centro
 - 1 Panel TV de suelo a techo con leds laterales
 - 1 Mueble bajo para TV
 - 1 Mueble sal3n bajo
 - 1 Mesa comedor
 - 4 Sillas
 - 1 Cuadro decorativo
- Habitaciones:
 - Cabezales y mesitas de noche en todas las habitaciones
 - Colchones seg3n la medida de cada habitaci3n
 - Cortinas con fondo visillo y foscurit en todas las habitaciones
- Terraza:
 - 1 Mesa
 - 4 Sillas con brazos
 - 1 Tumbona

EQUIPAMIENTO

- 1 Televisor 50"
- 1 Caja fuerte

INSTALACIONES

- Electricidad: instalaci3n conforme al Reglamento Electrot3cnico de Baja Tensi3n (REBT), con mecanismos de dise1o moderno.
- Fontaner3a: red interior de tuber3as PEX, con llaves de corte.
- Climatizaci3n y ACS. Producci3n de ACS mediante equipo de aerotermia y climatizaci3n mediante conductos y maquina tipo inverter, seg3n tipolog3a.
- Telecomunicaciones: preinstalaci3n de fibra 3ptica, TV y datos en todas las estancias, de acuerdo con el Proyecto de IT.

ILUMINACI3N

- Iluminaci3n t3cnica completa con focos hal3genos
- Apliques y focos orientables en la 1ª habitaci3n
- L3mpara sobremesa en la 2ª y 3ª habitaci3n

ZONAS COMUNES

- Portal decorado con materiales nobles (madera, piedra natural, porcel3nico o similares).
- Ascensores Orona
- V3deo portero autom3tico.
- Piscina
- Zonas ajardinadas
- Mobiliario en zonas comunes y zona exterior.
- Resto de acabados interiores y exteriores, as3 como las instalaciones, ejecutados conforme a la normativa vigente.