

MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERIA

Cerramientos exteriores:

Capuchina formada por citara de ladrillo perforado para revestir, cámara de aire, aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad y trasdosado de tabiquería de ladrillo hueco doble.

Cerramientos interiores:

Separación entre viviendas con doble tabicón y aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad.

Tabiquería en vivienda con tabicón cerámico

CARPINTERIA

Carpintería Exterior:

PVC, color blanco, Modelo Cortizo A-70 o equivalente.

Persianas de PVC color blanco.

Puerta de entrada Blindada en roble. Cerradura 3 puntos.

Doble acristalamiento con cámara 4/18/4 planitherm 4s Bajo emisivo Termico.

Cerrajería metálica

Carpintería Interior:

Madera lisa lacada blanca con tapajuntas sin inglete y herrajes en inox

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica en viviendas según RBT.

Mecanismos de primera calidad.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones en viviendas según ICT

Instalaciones Térmicas

Instalación de calefacción y ACS en viviendas según RITE.

CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado mediante losa y muros de hormigón.

ESTRUCTURA

Estructura antisísmica compuesta por pilares, forjados unidireccionales y losas de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubiertas planas de dos tipos:

Cubierta no transitable, acabada en grava para mantenimiento.

Cubierta transitable, acabada en solado con baldosa gres antideslizante.

FONTANERIA CLIMATIZACIÓN SANEAMIENTO Y SANITARIOS

Instalación de fontanería en polietileno reticulado.

Instalación de agua caliente calorífuga mediante Aerotermo 100 L.

Grifería cromada de 1ª calidad, marca a definir

Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, marca a definir

Climatización por conductos

REVESTIMIENTOS

Pavimentos y paredes:

Fachada:

Revestimiento porcelánico primera calidad Y REVESTIMIENTO CONTINUO CON MORTERO IMPERMEABILIZANTE

Viviendas:

Pasillo, comedor y dormitorios: solado porcelánico

Paredes de yeso y pintura lisa.

Cocina

· Solados porcelánicos

Baño 1 y 2:

· Solados porcelánicos

· Alicatados porcelánicos

Terrazas con gres antideslizante de exteriores resistente a las heladas, marca a determinar

Falsos techos continuo de escayola y desmontable según necesidades técnicas

Pintura plástica lisa y esmalte sintético en cerrajería

Zonas comunes y Escaleras

Pintura plástica lisa.

Pavimento de gres.

Garaje

Pavimento continuo de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo, fratasado mecánico.

Enlucido de yeso proyectado en techo

Pintura plástica lisa y esmalte sintético en cerrajería