

VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA - AVDA. LA MANXA 86 - PARCEL.LA A - CALONGE

Valoració

Código Nat	Ut	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres
01	Capítol	GENERALS							1
P011	Partida PA	REPLANTEIG DE L'OBRA	Replanteig de l'obra					01	1
02	Capítol	SEGURETAT I SALUT							1
P021	Partida PA	PARTIDA ALÇADA EN CONCEPTE DE SEGURETAT I SALUT	Partida alçada en concepte de seguretat i salut					02	1
03	Capítol	GESTIO DE RESIDUOS							1
P031	Partida PA	Gestió de residuos	Transport i deposició controlada de residus en depòsit autoritzat, inclòs canon.	1				1,00	03
									1,00
04	Capítol	CONTROL DE QUALITAT							1
P041	Partida PA	Control de qualitat	Control de qualitat de totes les partides especificades per la DF.	1				1,00	04
									1,00
05	Capítol	MOVIMENT DE TERRES							1
P051	Partida M2	ESBROSSADA I NETEJA TERRENY c/T	Esbrossada i neteja més de 5 cm d'esbrossada general i rebaix superficial del terreny sense classificar per medis mecànics, amb càrrega i transport de productes resultants al abocador.	1	635,80			635,80	P051
									635,80
P052	Partida M3	EXCAV .MECAN. CEL OBERT c/T	Excavació a cel obert, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, fins a nivell de fonamentació, inclús càrrega i transport al abocador autoritzat.						
			SOTERRANI	1	10,00	8,00	3,00	240,00	
			PISCINA	1	9,00	5,00	2,00	90,00	
			PB	0,5	180,00		2,50	225,00	
									P052
									555,00
P053	Partida M3	EXCAVA. MECAN. RASES/POUS c/T	Excavació de rases i pous de cimentació, amb medis mecànics, inclús càrrega i transport de terres al abocador autoritzat.						
			M1	1	32,70	1,40	0,60	27,47	
			FOSO ASCENSOR	1	1,50	1,60	0,60	1,44	
			RASES I POUS PB						
			POU	1	1,00	1,00	0,60	0,60	
			R1	1	4,15	0,40	0,60	1,00	
				1	2,05	0,40	0,60	0,49	
			B	1	6,50	1,00	0,60	3,90	
			A	1	5,15	0,75	0,60	2,32	
				1	13,15	0,75	0,60	5,92	
				1	8,70	0,75	0,60	3,92	
				1	9,50	0,75	0,60	4,28	
				1	4,65	0,75	0,60	2,09	
									P053
									53,41
P054	Partida M3	REOMPLERT I COMPACTAT DE TERRES EXCAVACIÓ							

Reomplert de terres procedents de l'excavació i comptat mecànic en capes de 25 cm. gruix, amb un 95% de proctor modificat.

MUR CONTENCIÓ	1	25,85	2,60	67,21
regularització terreny	1	100,00	2,00	200,00
PISCINA	2	8,00	0,50	1,50
	2	4,00	0,50	1,50
				P054 285,21

P055 Partida M3 Càrrega i transport de residus d'excavació a instal·lació autoritzada

Càrrega i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km. CM: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents:
Excavacions en terreny fluix: 15%
Excavacions en terreny compacte: 20%
Excavacions en terreny de trànsit: 25%
Excavacions en roca: 25%

neteja i esbroçada	1,35	635,80	0,25	214,58
excavacio cel obert	1,35	555,00		749,25
excavacio rases	1,35	53,41		72,11
terraplenats	-1	285,21		-285,21
				P055 750,73

P056 Partida M3 EXCAVA. MECAN. RASES per instal·lacions

Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora i posterior reomplert.

escameses	2	10,00	0,40	0,60	4,80
piscina	1	11,00	0,40	0,60	2,64
sanejament	2	25,00	0,40	0,60	12,00
					P056 19,44

P057 Partida UT TALA ARBRES

Tala controlada tècniques de grimpada d'arbre de 3 a 12 m d'alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

	2			2,00
				P057 2,00

05 1

06 Capítol FONAMENTS

P061 Partida M3 FORMIGÓ H-25 RASES I POUS

Formigó per a rases i pous de fonamentació HA-25/B/20/IIa abocat amb cubilot, armat amb acer B 500S amb l'armat indicat al planols corresponents de fonaments i estructura. Inclòs pp d'encofrat en zones on convingui per a la correcta execució de la fonamentació

M1	1	32,70	1,40	0,50	22,89
FOSO ASCENSOR	1	1,50	1,60	0,50	1,20
RASES I POUS PB					
POU	1	1,00	1,00	0,50	0,50
R1	1	4,15	0,40	0,50	0,83
	1	2,05	0,40	0,50	0,41
B	1	6,50	1,00	0,50	3,25
A	1	5,15	0,75	0,50	1,93
	1	13,15	0,75	0,50	4,93
	1	8,70	0,75	0,50	3,26

			1	9,50	0,75	0,50	3,56
			1	4,65	0,75	0,50	1,74
							P061 44,51
P062	Partida M3	FORMIGÓ H-20 NETEJA FONAMENTS					
		Formigó H-200 de neteja i anivellament en fonamentació. I formació d'empotrament en fonamentació. Inclòs pp d'encofrat en zones on convingui per a la correcta execució de la fonamentació					
		M1	1	32,70	1,40	0,10	4,58
		FOSO ASCENSOR	1	1,50	1,60	0,10	0,24
		RASES I POUS PB					
		POU	1	1,00	1,00	0,10	0,10
		R1	1	4,15	0,40	0,10	0,17
			1	2,05	0,40	0,10	0,08
		B	1	6,50	1,00	0,10	0,65
		A	1	5,15	0,75	0,10	0,39
			1	13,15	0,75	0,10	0,99
			1	8,70	0,75	0,10	0,65
			1	9,50	0,75	0,10	0,71
			1	4,65	0,75	0,10	0,35
							P062 8,90
P063	Partida M2	BASE DE GRAVA DE 15 cm					
		Estesa i piconat de material granular a cel obert, a màquina, per capes de fins 15 cm. de gruix, com a base per al paviment posterior de formigó					
		terrassa piscina	1	80,00			80,00
		paviment lateral	1	43,00			43,00
							P063 123,00
P064	Partida M2	BASE DE GRAVA DE 20 cm					
		Estesa i piconat de material granular a cel obert, a màquina, per capes de fins 20 cm. de gruix, com a base per al paviment posterior de formigó					
		rampa cotxes	1	44,00			44,00
		garatge	1	62,15			62,15
		vivenda	1	82,35			82,35
							P064 188,50
P065	Partida M2	Solera de 20cm HA/25/F/20/IIa					
		Formació de solera de 20 cm d'espessor, de formigó armat HA/25/F/20/IIa.fabricat en central i abocada des de camió; acer B 500 S UNE 36068 (malla de Ø6 # 20cm.) realitzada sobre subbase de tot.u compactada no inclosa en aquest preu. Inclús p/p de vibratge					
		terrassa piscina	1	80,00			80,00
		paviment lateral	1	43,00			43,00
		rampa cotxes	1	44,00			44,00
		garatge	1	62,15			62,15
		vivenda	1	82,35			82,35
							P065 311,50
							06 1
07	Capítol	ESTRUCTURA					1
P071	Partida M2	PARETS BLOC FORMIGÓ ARMAT					

Paret estructural per a revestir, de 30 cm de gruix, per a suport paret de càrrega i tancament solera de formigó, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x300 mm, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm²) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm² amb massissat amb formigó armat per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m³, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulats de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades, de diàmetre 12 mm. col·locant una barra per forat ja deixades a fonaments i deus barres horitzontals per filada, m² de superfície realment executada. L'armat vertical es deixarà col·locat abans del formigonat del fonament, quantia no comptada en fonaments

terrasa piscina	1	34,00	0,40	13,60
paviment lateral	1	30,00	0,40	12,00
inici parets planta baixa	1	32,50	0,40	13,00

P071 38,60

P072 Partida M2 BLOC FAÇANA

Paret estructural per a revestir, de 30 cm de gruix, per a FAÇANES, de bloc de formigó cel·lular, de 600x250x300 mm. Inclòs pp d'armadura murfor, col·locació segons especificacions fabricant. Inclòs base d'anivellament.

PB	1	60,00	3,00	180,00
P1	1	55,00	3,00	165,00

P072 345,00

P073 Partida M2 BLOC 20

Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, per a parets de càrrega interiors, de bloc de formigó cel·lular, de 600x250x200 mm. Inclòs pp d'armadura murfor, col·locació segons especificacions fabricant i base d'anivellat.

parets interiors PB	1	4,40	3,00	13,20
	4	1,60	3,00	19,20
parets interiors P1	1	6,75	3,00	20,25
	1	4,75	3,00	14,25
	1	1,25	3,00	3,75
	4	1,60	3,00	19,20
	1	3,90	3,00	11,70

P073 101,55

P074 Partida M LLINDA PREFABRICADA FORMIGÓ CEL·LULAR 30

Llinda prefabricada de formigó cel·lular de 30x25 cm de secció.

P1	1	3,50		3,50
	4	2,40		9,60
	2	1,30		2,60
	1	2,00		2,00
	1	1,50		1,50
PB	1	1,40		1,40
	1	2,90		2,90
	2	1,30		2,60
	1	2,00		2,00
	1	3,20		3,20

P074 31,30

P075 Partida M LLINDA PREFABRICADA FORMIGÓ CEL·LULAR 20

Llinda prefabricada de formigó cel·lular de 20x25 cm de secció.

P1	1	1,40		1,40
	1	2,90		2,90

			PB	2	1,30		2,60		
				1	2,00		2,00		
				1	3,20		3,20		
							P075	12,10	
P076	Partida	M2	LLOSA HA-25 ARMADA						
			Llosa de 29 cm de gruix en sostre planta baixa, de formigó HA-25, inclús armat amb acer B-500S, cercols perimetrals, creuetes de punxonament i encofrat i desencofrat, segons planols de projecte executiu i p.p de medis auxiliar per la seva correcta execució.						
			PS	1	62,15		62,15		
			PB	1	155,00		155,00		
			P1	1	142,50		142,50		
							P076	359,65	
P077	Partida	PA	LLOSA ESCALA						
			Llosa inclinada per a escala, de formigó vist HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, tot segons plànols i detall estructura.						
				2			2,00		
							P077	2,00	
P078	Partida	MI	cèrcol U						
			Cèrcol format amb bloc de formigó cel.lular en forma de U, amb fromigó armat segons detall planols estructura.						
			pb	1	60,00		60,00		
				1	4,40		4,40		
			P1	1	55,00		55,00		
				1	6,75		6,75		
				1	4,75		4,75		
				1	1,25		1,25		
				1	3,90		3,90		
							P078	136,05	
P079	Partida	MI	Bloc O						
			Pilaret format amb bloc de formigó cel.lular en forma de O, amb fromigó armat segons detall planols estructura.						
				26	3,00		78,00		
							P079	78,00	
P0710	Partida	M2	MUR CONTECIO FORMIGÓ						
			Formigó per armar en murs de contenció, HA-30/F/20/XA2, fabricat en central, i abocament amb bomba. Inclòs armat segons especificacions projecte.						
				1	32,70	3,20	104,64		
							P0710	104,64	
							07	1	
08	Capítol		SANEJAMENT						1
P081	Partida	U	XARXA HOR PETITA EVAC BANY 3 PECES, SERIE C						
			Xarxa horitzontal de petita evacuació, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de PVC sèrie c, fins a baixant general o clavegueram penjat, inclou tot tipus de materials com abraçaderes, adhesiu, segellats i feines auxiliars. Totalment acabat.						
				2			2,00		
							P081	2,00	
P082	Partida	U	XARXA HOR PETITA EVAC BANY 4 PECES, SERIE C						

Col·lector de sanejament enterrat o penjat de sostre de PVC, de part estructurada de color rajola i rigidesa 4 kN/m²; amb un diàmetre 125 mm. i de unió per junta elàstica. Col·locat a rasa, sobre un llit de sorra de riu de 10 cm. degudament compactada y anivellada, reoplet lateralment i superiorment fins 10 cm. per sobre de la generatriu amb la mateixa sorra o penjat mecànicament de sostre.

			pluvials	1	44,00	44,00	
				1	5,00	5,00	
						P088	49,00
P089	Partida	Ut	PEÇA SIFONICA PVC D-160 mm				
			Formació de sífó en trobada de baixants a la xarxa de desaigüe penjada amb peça sífònica de PVC D-160 mm.				
				1		1,00	
						P089	1,00
P0810	Partida	U	ARQUETA SIFÓNICA 45x45x45				
			Arqueta sífònica, de maó perforat de 10x14x29 cm de 45x45x45 cm, revocada amb morter de 1:6 i enlluïda amb c.p en el seu interior, inclús tapa de registre.				
				1		1,00	
						P0810	1,00
P0811	Partida	U	BONERA SIFONICA PVC 20x20				
			Bonera sífònica de PVC de 20x20 cm., amb reixa i tancament hidràulic mínim de 50 mm.				
				10		10,00	
						P0811	10,00
P0812	Partida	MI	DRENATGE EXTERIOR				
			Drenatge exterior a la vivenda, en garatge, inclòs excavació de rasa, formació de mitja canya amb formigó, tub de drenatge de D-125, estesa de grava, impermeabilització del parament i connexió a xarxa de clavegueram. Partida totalment acabada.				
				1	32,70	32,70	
						P0812	32,70
P0813	Partida	ML	VENTILACIÓ BAIXANTS				
			Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides				
				2	4,00	8,00	
						P0813	8,00
P0814	Partida	ML	REIXA RECOLLIDA AIGUES				
			Reixa de recollida d'aigües pluvials en entrada garatge.				
				1	6,00	6,00	
						P0814	6,00
						08	1
09	Capítol		TANCAMENTS				1
P091	Partida	M	CAIXA PERSIANA CAB 30				41,60
			Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, per a persiana enrotllable, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat densitat. De dimensions 30x29.5 cm i per a un accionament a través de motor (CAB30). Inclos part proporcional de suport metàl·lic en cas necessari.				
				PB	2	1,30	2,60
					2	3,00	6,00
					1	2,40	2,40
					1	1,40	1,40

				1	2,00		2,00
				1	2,60		2,60
				1	3,20		3,20
				1	1,90		1,90
		P1		4	2,40		9,60
				2	1,30		2,60
				1	1,50		1,50
				1	2,00		2,00
				1	3,80		3,80
						P091	41,60
P092	Partida M	ESCOPIDOR DE PEDRA ARTIFICIAL					
		Subministrament i col·locació d'escopidor de pedra artificial en obertures de finestres					
		PB		2	0,80		1,60
				2	2,50		5,00
				1	1,90		1,90
				1	0,90		0,90
				1	1,50		1,50
				1	2,10		2,10
				1	2,70		2,70
				1	1,40		1,40
		P1		4	1,90		7,60
				2	0,80		1,60
				1	1,00		1,00
				1	1,50		1,50
				1	3,30		3,30
						P092	32,10
P093	Partida M2	AILLAMENT EXTERIOR FAÇANA+arrevossat					
		Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 4,3 m2.K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS					
		PB		1	60,00	3,00	180,00
		P1		1	55,00	3,00	165,00
		COBERTA		2	54,85	0,50	54,85
						P093	399,85
P094	Partida M2	arrebossat					
		Acabat exterior amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part					
		façana garatge		1	20,50		20,50
						P094	20,50
						09	1
10	Capítol	ENVANS					1
P101	Partida m²	BLOC de 10					

Paredó recolzat divisori de 10 cm per a revestir,
de bloc de formigó cel.lular, de 600x500x100 mm.
Inclòs pp d'armadura murfor, col.locació segons
especificacions fabricant.

		PB	1	4,40	3,00	13,20
			1	2,20	3,00	6,60
			1	4,15	3,00	12,45
		P1	1	3,50	3,00	10,50
			1	6,75	3,00	20,25
			2	1,65	3,00	9,90
			1	4,45	3,00	13,35
			3	2,80	3,00	25,20
			2	4,70	3,00	28,20
			1	3,85	3,00	11,55
			1	1,25	3,00	3,75
			1	3,45	3,00	10,35
					P101	165,30
P102	Partida M	FORMACIÓ DE CAIXONS D'OBRA PER PROTECCIÓ DE BAIXANTS Formació de caixons d'obra per protecció de baixants, mitjançant tabicó i morter.				
			4	3,00		12,00
			2	3,00		6,00
					P102	18,00
P103	Partida U	pa carcassa porta corredera Subministrament i col.locació de carcassa encastada per a porta corredissa.				1,00
			1			1,00
					P103	1,00
					10	1
11	Capítol	PALETERIA				1
P112	Partida PA	FORMACIÓ ARMARI COMPTADORS FAÇANA Formació armari comptadors en parament vertical de façana amb maó 29x14x4 cm i revocat interiorment amb moretr de c.p. 1:6, segons especificacions tècniques de la Cia. subministradora.				
			1			1,00
					P112	1,00
P113	Partida U	AJUDA RAM DE PALETA ELECTRIC. Ajuda de ram de paleta a instal.lació d'electricitat per vivenda incloent mà d'obra en càrrega i descàrrega, materials, apertura i tapat de rases, rebuts, neteja, remats i medis auxiliars.				
			1			1,00
					P113	1,00
P114	Partida U	AJUDA RAM DE PALETA FONTANER. Ajuda de ram de palet a instal.lació de foteria per vivenda incloent mà d'obra en càrrega i descàrrega, materials, apertura i tapat de rases, rebuts, neteja, remats i medis auxiliars.				
			1			1,00
					P114	1,00
P115	Partida U	AJUDA RAM DE PALETA ESPECIALS Ajuda de ram de paleta a instal.lacions especials per vivenda incloent mà d'obra en carrega i descarrega, materials, apertura i tapat de rases, rebuts, neteja, remats i medis auxiliars.				
			1			1,00
					P115	1,00
					11	1

12	Capítol	COBERTES				1
P121	Partida	M2	CAPA PROTECCIÓ MORTER 3 cm. Capa de protecció, de morter M-40/A de 3 cm de gruix.			
			COBERTA	1	140,30	140,30
			BALCONS	1	6,55	6,55
				1	4,75	4,75
				1	5,60	5,60
				1	4,20	4,20
						P121 161,40
P122	Partida	M	FORMACIÓ MITJA CANYA MORTER 1:6. Formació mitja canya i regata amb morter 1:6 en entrega de llàmina asfàltica amb parament vertical, en formació de minvell.			100,25
			COBERTA	1	54,85	54,85
				1	6,20	6,20
				1	6,00	6,00
				1	10,90	10,90
				1	5,80	5,80
			BALCONS	1	4,00	4,00
				1	1,55	1,55
				1	4,65	4,65
				1	4,20	4,20
				1	2,10	2,10
						P122 100,25
P123	Partida	M2	FORMIGÓ CÈL·LULAR PENDENTS Formació de pendents amb formigó cel·lular de 350 Kgr. c.p./m3, inclús formació de mestres amb tabicó de maó doble buit de 29x14x10 cm., col·locat amb morter 1:6, amb un gruix mig de 15 cm.			
			COBERTA	1	140,30	140,30
			BALCONS	1	6,55	6,55
				1	4,75	4,75
				1	5,60	5,60
				1	4,20	4,20
						P123 161,40
P124	Partida	M	MINVELL RAJOLA FINA Minvell empotrat al parament, de rajola fina de ceràmica de 14x28 cm. tipus Calaf, col·locat amb morter 1:1:6.			
			COBERTA	1	54,85	54,85
				1	6,20	6,20
				1	6,00	6,00
				1	10,90	10,90
				1	5,80	5,80
			BALCONS	1	4,00	4,00
				1	1,55	1,55
				1	4,65	4,65
				1	4,20	4,20
				1	2,10	2,10
						P124 100,25
P125	Partida	M2	palet riera Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 7 cm de gruix, col·locat sense adherir			
			COBERTA	1	140,30	140,30
						P125 140,30

P126	Partida M	CORONACIÓ coberta					
		Coronació de paret de 30 cm. Amb pedra artificial de doble goteró, col·locada amb morter 1:1:6.					
			COBERTA	1	54,85	54,85	
				1	6,20	6,20	
				1	6,00	6,00	
				1	10,90	10,90	
				1	5,80	5,80	
						P126	83,75
P127	Partida M2	bloc voltant coberta					
		Paret estructural per a revestir, de 30 cm de gruix, per a coberta, amb una alçada de 50 cm., de bloc de formigó cel·lular, de 600x250x300 mm.					
			COBERTA	1	54,85	54,85	
				1	6,20	6,20	
				1	6,00	6,00	
				1	10,90	10,90	
				1	5,80	5,80	
						P127	83,75
P128	Partida ut	Folrat de conductes de instal·lacions (xemeneies)					
		Formació de fàbrica de maó de formigó cel·lular, de 0,25 m ² de secció i 1,5 m d'altura, rebuda i esquerdejada exteriorment amb morter de ciment industrial, M-5, per a folrat de conductes de instal·lacions situats a coberta plana. També p/p de minves i ruptures, lligadures i execució de trobades i punts singulars. Inclou barret de xemeneia. CM: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Inclòs remolinat i barrets de xemeneia					
				5		5,00	
						P128	5,00
P129	Partida M2	LÀMINA GEOTEXTIL					
		Làmina geotextil de protecció col·locada sota capa de palet de riera.					
			COBERTA	1	140,30	140,30	
						P129	140,30
P1210	Partida Ut	GARGOLA					
		Subministre i col·locació de gàrgola ceràmica, model a escollir per la propietat, soldada sota la impermeabilització					
				5		5,00	
						P1210	5,00
						12	1
13	Capítol	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS					1
P131	Partida m ²	AÏLLAMENT COBERTA					
		Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 70 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0,96774 i 0,88235 m ² ·K/W, amb la superfície acanalada i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques					
			COBERTA	1	140,30	140,30	
						P131	140,30
P132	Partida M2	IMPERMEABILITZACIÓ 1 LAMINA ASFÀLTICA DE 4 Kg.					
		Impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4.1 kg/m ² d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m ² , adherida en calent, prèvia imprimació					
			coberta	1	140,30	140,30	
						P132	140,30

P133	Partida M2	LAMINA PVC SOTA SOLERA DE FORMIGÓ				
		Membrana de gruix 1.2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, sense armadura, col·locada sense adherir, sobre base de grava.				
		rampa cotxes	1	44,00	44,00	
		garatge	1	62,15	62,15	
		vivenda	1	82,35	82,35	
					P133	188,50
P134	Partida M	TELA ASFÀLTICA REFORÇ 50 cm. TERRASSES				
		Subministrament i col·locació de llamina asfàltica armada amb fibra de vidre de 100 g/m2, en tires de 50 cm. d'ample, solapades i soldades entre si, col·locada no adherida com reforç perimetral segons NBE-QB-90.				
		COBERTA	1	54,85	54,85	
			1	6,20	6,20	
			1	6,00	6,00	
			1	10,90	10,90	
			1	5,80	5,80	
		BALCONS	1	4,00	4,00	
			1	1,55	1,55	
			1	4,65	4,65	
			1	4,20	4,20	
			1	2,10	2,10	
					P134	100,25
P135	Partida M	COL·LOCACIÓ DE TELA BUTILICA EN CORONACIÓ DE PARET				
		Col·locació de tela butílica en coronació de parets, inclosa la p.p. de material i accessoris.				
		COBERTA	1	54,85	54,85	
			1	6,20	6,20	
			1	6,00	6,00	
			1	10,90	10,90	
			1	5,80	5,80	
					P135	83,75
P136	Partida m²	AILLAMENT TERRA				299,50
		Aïllament tèrmic i acústic amb feltre multicapa amb 2 capes de material tèxtil i 1 capa de làmina EPDM intercalada, de 24 mm de gruix i 8,2 kg/m2 de pes, col·locat.				
		sobre solera	1	82,35	82,35	
		sostre garatge	1	62,15	62,15	
		P1	1	155,00	155,00	
					P136	299,50
P137	Partida MI	AILLAMENT BAIXANTS				
		Aïllament acústic per a baixants entre 110 i 160 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3.9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat mitjà, col·locat adherit superficialment				
		pluvials	4	7,00	28,00	
		aigües fecals	2	4,00	8,00	
			1	7,00	7,00	
			1	10,00	10,00	
					P137	53,00
P138	Partida M2	PINTURA BITUMINOSA				
		Subministrament i aplicació de dues capes de pintura bituminosa en murs de contenció prèvia mà d'imprimició, inclòs segellat de forats.				

			1	32,70	3,20	104,64	
							P138 104,64
P139	Partida	m ² lamina estanquitat					
		Barrera de vapor/estanqueitat amb vel de polietilè de 250 µm y 240 g/m2, col.locada no adherida.					
		façanes	1	60,00	3,00	180,00	
			1	55,00	3,00	165,00	
		sostre i terra	1	155,00		155,00	
			1	142,50		142,50	
							P139 642,50
P1310	Partida	m ² IMPERMEABILITZACIÓ BAQUETES					
		Impermeabilització de banquetes PA-6 segons UNE 104402 de 4.1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació					
		terrassa piscina	1	34,00	0,40	13,60	
		paviment lateral	1	30,00	0,40	12,00	
		inici parets planta baixa	1	32,50	0,40	13,00	
							P1310 38,60
P1311	Partida	M2 ACODREN					
		Subministrament i col·locació de làmina de acodren en murs de contenció de terres.					
			1	32,70	3,20	104,64	
							P1311 104,64
							13 1
14	Capítol	REVESTIMENTS I CELS RASOS					1
P141	Partida	M2 ENGUIXAT PARETS VIVENDES					
		Enguixat a bona vista i enlruit de guix fi en paraments verticals de vivendes, inclús p.p. d'angles i arestes.					
		dormitori 1	1	18,30	3,00	54,90	
		dormitori 2	1	13,60	3,00	40,80	
		dormitori 3	1	13,60	3,00	40,80	
		dormitori 4	1	14,40	3,00	43,20	
		dormitori 5	1	20,80	3,00	62,40	
		ESTAR	1	20,40	6,00	122,40	
		DISTRIBUIDOR/SALA-(	1	27,75	3,00	83,25	
		VESTIDOR	1	10,80	3,00	32,40	
		DISTRIBUIDOR PP	1	26,35	3,00	79,05	
		PS	1	3,45	3,00	10,35	
			1	1,00	3,00	3,00	
							P141 572,55
P142	Partida	M2 Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat					
		Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. CM: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'exceés sobre 4 m ² .					
		ASEO	1	7,30	2,90	21,17	

			bany 2	1	10,50	2,90	30,45
			bany 3	1	11,30	2,90	32,77
			bany 4	1	8,60	2,90	24,94
			bany 5	1	8,60	2,90	24,94
			cuina	1	6,80	2,90	19,72
						P142	153,99
P143	Partida M2	ENRAJ. GRES PORCELÀNIC-base banys					
		Enrajolat base en banys, amb gres porcelànic, model i tamany a definir per la DF, rebut amb morter de ciment CEM II/A-P 32,5 R y sorra 1/6, i/p.p. de talls, cantonades, peces especials i neteja, s/NTE-RPA-3.PVP=30 €/m2.					
			ASEO	1	5,15	2,90	14,94
			bany 2	1	8,75	2,90	25,38
			bany 3	1	9,80	2,90	28,42
			bany 4	1	7,10	2,90	20,59
			bany 5	1	7,10	2,90	20,59
						P143	109,91
P144	Partida M2	ENRAJ. GRES PORCELÀNIC-especial banys					
		Enrajolat especial en banys, amb gres porcelànic, model i tamany a definir per la DF, rebut amb morter de ciment CEM II/A-P 32,5 R y sorra 1/6, i/p.p. de talls, cantonades, peces especials i neteja, s/NTE-RPA-3.PVP=45 €/m2.					
			ASEO	1	2,15	2,90	6,24
			bany 2	1	1,75	2,90	5,08
			bany 3	1	1,50	2,90	4,35
			bany 4	1	1,50	2,90	4,35
			bany 5	1	1,50	2,90	4,35
						P144	24,36
P145	Partida M2	ENRAJ. GRES PORCELÀNIC-cuina					
		Enrajolat en cuina, amb gres porcelànic, model i tamany a definir per la DF, rebut amb morter de ciment CEM II/A-P 32,5 R y sorra 1/6, i/p.p. de talls, cantonades, peces especials i neteja, s/NTE-RPA-3.PVP=30 €/m2.					
				1	6,80	2,90	19,72
						P145	19,72
P146	Partida M2	CEL RAS CONTINU CARTRÓ GUIX					
		Cel ras format per una placa de cartró-guix de 13 mm. d'espessor, col·locada sobre una estructura oculta d'acer galvanitzat, formada per perfils T/C de 40 mm. cada 40 cm. i perfil·leria U de 34x31x34 mm., inclòs replanteig auxiliar, accessoris de fixació, anivelació i repas de juntes amb cinta i pasta, muntatge i desmuntatge de bastides, acabat segons NTE-RTC					
			DISTRIBUIDOR PP	1	15,55		15,55
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90		10,90
			cuina	1	13,40		13,40
						P146	39,85
P147	Partida M2	CEL RAS CONTINU CARTRÓ GUIX HIDROFUG					
		Cel ras format per una placa de cartró-guix antihumitat, de 13 mm. d'espessor, col·locada sobre una estructura oculta d'acer galvanitzat, formada per perfils T/C de 40 mm. cada 40 cm. i perfil·leria U de 34x31x34 mm., inclòs replanteig auxiliar, accessoris de fixació, anivelació i repas de juntes amb cinta i pasta, muntatge i desmuntatge de bastides, acabat segons NTE-RTC					
			ASEO	1	3,25		3,25
			bany 2	1	6,15		6,15
			bany 3	1	6,25		6,25

			bany 4	1	4,20		4,20	
			bany 5	1	4,20		4,20	
						P147	24,05	
P148	Partida M2	Enguixat de guix, paraments horitzontals						
		Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament horitzontal, fins a 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús p/p de formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. CM: Superfície mesurada entre paraments verticals, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .						
			dormitori 1	1	19,80		19,80	
			dormitori 2	1	11,55		11,55	
			dormitori 3	1	11,55		11,55	
			dormitori 4	1	12,90		12,90	
			dormitori 5	1	16,30		16,30	
			vestidor	1	5,55		5,55	
			DISTRIBUIDOR PP	1	27,10		27,10	
			sala	1	25,95		25,95	
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90		10,90	
			CUINA	1	17,85		17,85	
			soterrani	1	25,95		25,95	
						P148	185,40	
P149	Partida M2	Remolinat						
		Formació de revestiment continu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial lliscat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. CM: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .						
			garatge	1	26,50	3,00	79,50	
						P149	79,50	
						14	1	
15	Capítol	PAVIMENTS						1
P151	Partida M	SÒCOL GRES PORCELÀNIC						
		Subministre i col·locació de sòcol de gres porcel·lànic de color igual al paviment, de 7 cm d'alçària, rebut amb ciment cola, inclòs rejuntat amb lletada tapajunts i neteja, S/NTE-RSR-2.						
			dormitori 1	1	18,30		18,30	
			dormitori 2	1	13,60		13,60	
			dormitori 3	1	13,60		13,60	
			dormitori 4	1	14,40		14,40	
			dormitori 5	1	20,80		20,80	
			ESTAR	1	20,40		20,40	

			DISTRIBUIDOR/SALA-(	1	27,75	27,75
			VESTIDOR	1	10,80	10,80
			DISTRIBUIDOR PP	1	26,35	26,35
			PS	1	3,45	3,45
				1	1,00	1,00
						P151 170,45
P152	Partida M2	PAVIMENT GRES PORCELÀNIC				
		Subministre i col.locació de paviment de gres porcelànic, model i tamany a definir per la DF, rebut amb ciment cola, inclòs rejuntat amb lletada tapajunts i neteja, S/NTE-RSR-2, mesurat en superfície realment executada. PVP=40€/m2				
			DISTRIBUIDOR PP	1	15,55	15,55
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90	10,90
			cuina	1	13,40	13,40
			dormitori 1	1	19,80	19,80
			dormitori 2	1	11,55	11,55
			dormitori 3	1	11,55	11,55
			dormitori 4	1	12,90	12,90
			dormitori 5	1	16,30	16,30
			vestidor	1	5,55	5,55
			DISTRIBUIDOR PP	1	27,10	27,10
			sala	1	25,95	25,95
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90	10,90
			CUINA	1	17,85	17,85
						P152 199,30
P153	Partida M2	PAVIMENT GRES PREMSAT ANTILLISCANT				24,05
		Paviment de gres premsat antilliscant model, color i tamany a definir per la DF, rebut amb ciment cola s/n EN-12004, inclòs rejuntat amb lletada de ciment, S/NTE-RSR-2. En banys PVP= 40 €/m2				
			ASEO	1	3,25	3,25
			bany 2	1	6,15	6,15
			bany 3	1	6,25	6,25
			bany 4	1	4,20	4,20
			bany 5	1	4,20	4,20
						P153 24,05
P154	Partida M	GRAÓ				
		Subministre i col.locació de graó de gres porcelànic, model i tamany a definir per la DF, rebut amb ciment cola, inclòs rejuntat amb lletada tapajunts i neteja, S/NTE-RSR-2, mesurat en superfície realment executada. PVP=60€/ml.				
				17	1,00	17,00
				1	1,45	1,45
						P154 18,45
P155	Partida m²	Paviment exterior antilliscant, de rajoles ceràmiques				
		Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, model a escollir per la propietat, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència a l'aigua. PVP= 35 €/m2.				
			terrasa piscina	1	80,00	80,00
			paviment lateral	1	43,00	43,00
			rampa cotxes	1	44,00	44,00
						P155 167,00
P156	Partida M	SÒCOL exterior				

Subministre i col.locació de sòcol de exterior igual al paviment, de 7 cm d'alçaria , rebut amb ciment cola, inclòs rejuntat amb lletada tapajunts i neteja, S/NTE-RSR-2.

			terrassa piscina	1	22,10	22,10	
			BALCONS	1	4,30	4,30	
				1	3,65	3,65	
				1	4,05	4,05	
				1	3,15	3,15	
							P156 37,25
P156	Partida	m²	solera autoanivellant				
			Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant per a terra radiant, aplicada mitjançant bombeig				
			DISTRIBUIDOR PP	1	15,55	15,55	
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90	10,90	
			cuina	1	13,40	13,40	
			dormitori 1	1	19,80	19,80	
			dormitori 2	1	11,55	11,55	
			dormitori 3	1	11,55	11,55	
			dormitori 4	1	12,90	12,90	
			dormitori 5	1	16,30	16,30	
			vestidor	1	5,55	5,55	
			DISTRIBUIDOR PP	1	27,10	27,10	
			sala	1	25,95	25,95	
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90	10,90	
			CUINA	1	17,85	17,85	
			ASEO	1	3,25	3,25	
			bany 2	1	6,15	6,15	
			bany 3	1	6,25	6,25	
			bany 4	1	4,20	4,20	
			bany 5	1	4,20	4,20	
							P156 223,35
							15 1
16	Capítol		FUSTERIA INTERIOR				1
P161	Partida	PA	FUSTERIA INTERIOR FUSTA LACADA				
			Subministrament i col·locació de fusteria amb tauler DM i estructura interior de fusta, de cares llises acabades lacades a escollir per la propietat, de dimensions i unitats, segons plànol de fusteria, amb premarc, marc i tapetes segons envà, s'inclouen totes les ajudes de ram de paleta necessàries per la seva correcta col·locació, així com ferramentes de manetes, i resta d'elements complementaris a definir per la DF				
				1		1,00	
							P161 1,00
							16 1
17	Capítol		FUSTERIA EXTERIOR				1
P171	Partida	U	FUSTERIA PVC certificat PASSIVHAUSE				
			Subministrament i muntatge de fusteria de PVC, tancament de mides i unitats segons plànol de fusteria en PVC, certificat PASSIVHAUSE, tapajunts interiors; inclosa la col·locació en obra del bastiment de base. Totalment muntada i provada. Inclòs persiana d'alumini				
				1		1,00	
							P171 1,00
							17 1
18	Capítol		SERRALLERIA				1
P181	Partida	M	BARANA INTERIOR ACER INOX.				

Barana d'escala, de 100 cm. d'alçada amb passamans de 45x45 mm. i pilastres de 40x40 mm. cada 70 cm., amb angles inferiors per a anclatge a les pletines de l'escala, enmarcat separat 12 cm. del passamà que tanca montants verticals cada 10 cm. de 30x15 mm., tots els perfils d'acer inoxidable de 1ª calitat 18/8. El·laborada a taller i muntatge a l'obra. Inclòs la trobada amb les parets de fàbrica.

2	7,00	14,00
2	6,00	12,00
P181		26,00

P182 Partida U BARRET DE XEMENEIA 50x50cm

Caputxó metàl·lic per a remat de ximeneia de mesures exteriors 50x50 cm. el·laborada a taller, formada per sis encerclaments de tub foradat d'acer laminat en fred de 50x20x1,5 mm., patilles de subjecció i rebut de tub de 30x30x1,5 mm. a les cantonades, amb xapa metàl·lica negra de 1,5 mm. de gruix soldada a la part superior inclòs pintura tipus ferro rebut de paleta i muntatge en obra

5		5,00
P182		5,00

P183 Partida U PORTA GARATGE

Subministrament i col·locació de porta de garatge d'alumini lacat. Amb reixa perforada superior. Inclòs motorització sincronitzada amb porta de la tanca.

1		1,00
P183		1,00

P184 Partida M BARANA EXTERIOR ACER INOX.

Barana d'escala, de 100 cm. d'alçada amb passamans de 45x45 mm. i pilastres de 40x40 mm. cada 70 cm., amb angles inferiors per a anclatge a les pletines de l'escala, enmarcat separat 12 cm. del passamà que tanca montants verticals cada 10 cm. de 30x15 mm., tots els perfils d'acer inoxidable de 1ª calitat 18/8. El·laborada a taller i muntatge a l'obra. Inclòs la trobada amb les parets de fàbrica.

BALCONS	1	9,65	9,65
	1	4,75	4,75
	1	5,65	5,65
	1	4,80	4,80
	1	6,90	6,90
P181			31,75

18 1

19 Capítol INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

1

P191 Partida M TUB METÀL·LIC D-125 mm. EVACUA. FUMS 2mm GRUIX
Tub metàl·lic galvanitzat D-125 mm. i 2mm de gruix, en conductes evacuació fums/ventilació en banys, inclús p.p. de peces especials.

2	4,00	8,00
3	1,00	3,00
P191		11,00

P192 Partida M TUB METÀL·LIC D-160 mm. EVACUA. FUMS 2mm GRUIX
Tub metàl·lic galvanitzat D-160 mm. i 2mm de gruix, en conductes evacuació fums/ventilació en caldera i cuina, inclús p.p. de peces especials.

CUINA	1	4,00	4,00
CALDERA	1	7,00	7,00
P192			11,00

19 1

20	Capítol	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA / SANITARIS		1	
P201	Partida U	<p>XARXA DE FONTANERIA DES DE PREVISIO ESCOMESA FINS CLAU DE PAS ED</p> <p>Xarxa d'aigua des de clau de pas de l'edifici fins a entrada de l'edifici preparada per realitzar l'escomesa a xarxa pública, inclosa, connexió segons companyia i normativa. La clau de l'edifici situada en vestíbul. El conducte serà amb tub de ferro galvanitzat segons projecte de 2 1/2" de diàmetre nominal. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte i instal.lador. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou l'armari homologat amb sanejament i la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.</p>		1	1,00
				P201	1,00
P202	Partida U	<p>INSATAL·LACIÓ COMPTADOR FONTANERIA</p> <p>Comptador de fontaneria, universal, d'acer galvanitzat, de d 2''1/2, connectada al ramal principal, vàlvula de retenció de clapeta amb rosca, de diàmetre nominal 2'', de 16 bar de PN, de bronze, tipus 2 i muntada superficialment, vàlvula de comporta manual, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4'', connectat a una bateria o a un ramal, maniguets flexibles, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, tipus 2, amb dues unions roscades i tot tipus d'ajudes i materials auxiliars per deixar la instal·lació acabada, amb punt de lectura de companyia en façana de l'edifici, Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències.</p>		1	1,00
				P202	1,00
P203	Partida U	<p>INST. COMPLERTA LAMPISTERIA VIVENDA 5 banys</p> <p>Instal·lació de lampisteria interior d'una vivenda de 5 banys i cuina, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte i la distribució des de centralització de comptadors. Format per:- Muntants de coure de diàmetre 1", 1 1/4" o 1 1/2" (segons plànols de projecte), soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment. Escomesa a l'habitatge des de la bateria de comptadors a l'entrada del habitatge.- Entrada des de muntant .- Clau de pas general d'habitatge.- Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta) en cuina i bany.- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 cuina (amb 1 rentadora, 1 acumulador elèctric per ACS, 1 rentavaixelles, 1 aigüera) i 3 banys (amb inodor, banyera/dutxa, bidet i pica), segons esquemes i plànols. La xarxa de fontaneria interior estarà encastada amb tubs de coure en muntants i en la zona on no hi ha cel ras, en general no es realitzaran regates horitzontals. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides. Tot acabat</p>		1	1,00
				P203	1,00
P204	Partida PA	<p>SANITARIS I AIXETES</p> <p>Subministrament i instal·lació dels sanitaris i aixetes de tota la vivenda. Model i color a escollir per la propietat.</p>		1	1,00

						P204	1,00
						20	1
21	Capítol		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ - CLIMATITZACIÓ				1
P211	Partida	PA	TERRA RADIANT				
			Instal·lació completa de terra radiant. Per a vivenda unifamiliar. S'inclou caldera per ACS (dipòsit de 150l) i terra radiant.				
				1		1,00	
						P212	1,00
P213	Partida	PA	AEROTÈRMIA				
			Sistema d'aerotèrmia per a vivenda unifamiliar aïllada, s'inclou aparells exteriors i conduccions, partida totalment acabada.				
				1		1,00	
						P213	1,00
						21	1
22	Capítol		INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT				1
P221	Partida	PA	PLAQUES SOLAR FOTOVOLTAIQUES				
			Sistema de plaques solar fotovoltaïques format per mòduls de generadors fotovoltaïcs, segons estudi, inversors fotovoltaïcs i monitorització i distribució elèctrica, proteccions i petit material. Totalment instal·lat i provat.				
				1		1,00	
						P221	1,00
P222	Partida	U	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ CGP I JOC DE FUSIBLES				
			Caixa general de protecció tipus CGP, envoltant de polyester reforçat amb fibra de vidre, 3 bases porta fusibles de dimensions i característiques segons projecte d'instal·lacions				
				1		1,00	
						P222	1,00
P223	Partida	U	LINIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ CONDUCTOR				
			Linia general d'alimentació dins de tub de protecció amb conductor 0,6/1KV 3,5x120mm (Cu), inclòs estesa del conductor en el seu interior, i p/p d'elements i peces especials.				
				1		1,00	
						P223	1,00
P224	Partida	U	COMPTADOR				
			Mòdul per a comptador. Tot muntat i col·locat segons la normativa vigent, inclou tot tipus de feines i materials auxiliars per deixar el sistema en funcionament, probat i autoritzat.				
				1		1,00	
						P224	1,00
P225	Partida	PA	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA VIVENDA 5 HABITACIONS				

Instal·lació elèctrica d'una vivenda de 5 habitacions, garatge, terrasses i jardí, amb grau d'electrificació elevat (9.200 W), amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons el nou R.E.B.T, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per 7 línies de distribució interior, de recorregut superficial, encastat dins de tub flexible corrugat o en cel ras, les 7 línies seran d'il·luminació, preses de corrent, cuina i forn, rentadora, rentavaixelles i altres preses, acumulador i cuina i bany. El quadre de comandament i protecció, de tipus encastable, tindrà un Interruptor de control de potència, un Interruptor General automàtic de 25A, un de diferencial de 25A/30mA i 7 PIAs, una de 10 i de 25 A i la resta de 16 A - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. S'inclou la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques formada per: Cable protegit des de pont de proves fins a quadre de distribució general. S'inclou làmpades i il·luminació segons el projecte.

				1			1,00	
							P225	1,00
							22	1
23	Capítol		INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS					1
P231	Partida	PA	INSTAL·LACIO COMPLETA DE TELECOMUNICACIONS Instal·lació complerta, en habitatge, de telecomunicacions, telefonia, cable, xarxes de TV-Fm i porter electrònic, segons pressupost i memòries annexes.					
				1			1,00	
							P231	1,00
							23	1
24	Capítol		PINTURA					1
P241	Partida	M2	PINTURA PLASTICA S/GUIX P. VERT. Pintura de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de segelladora i dues d'acabat.					572,55
			dormitori 1	1	18,30	3,00	54,90	
			dormitori 2	1	13,60	3,00	40,80	
			dormitori 3	1	13,60	3,00	40,80	
			dormitori 4	1	14,40	3,00	43,20	
			dormitori 5	1	20,80	3,00	62,40	
			ESTAR	1	20,40	6,00	122,40	
			DISTRIBUIDOR/SALA-(	1	27,75	3,00	83,25	
			VESTIDOR	1	10,80	3,00	32,40	
			DISTRIBUIDOR PP	1	26,35	3,00	79,05	
			PS	1	3,45	3,00	10,35	
				1	1,00	3,00	3,00	
							P241	572,55
P242	Partida	M2	PINTURA PLÀSTICA S/GUIX P. HORITZ I INCL. Pintura de paraments horitzontals de guix, amb pintura plàstica d'acabat llis, mitjançant una capa de segelladora i dos d'acabat.					
			DISTRIBUIDOR PP	1	15,55		15,55	
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90		10,90	
			cuina	1	13,40		13,40	
			dormitori 1	1	19,80		19,80	
			dormitori 2	1	11,55		11,55	
			dormitori 3	1	11,55		11,55	
			dormitori 4	1	12,90		12,90	

			dormitori 5	1	16,30		16,30	
			vestidor	1	5,55		5,55	
			DISTRIBUIDOR PP	1	27,10		27,10	
			sala	1	25,95		25,95	
			DISTRIBUIDOR PB	1	10,90		10,90	
			CUINA	1	17,85		17,85	
			ASEO	1	3,25		3,25	
			bany 2	1	6,15		6,15	
			bany 3	1	6,25		6,25	
			bany 4	1	4,20		4,20	
			bany 5	1	4,20		4,20	
							P242	223,35
P242	Partida	m2	PINTURA PLÀSTICA					
			Pintat de parament de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
			garatge	1	26,50	3,00	79,50	
							P242	79,50
							24	1
25	Capítol		MOBILIARI					
P251	Partida	M2	TAULELL DE SILESTONE					1
			Taulell de silestone, de 20 mm de gruix, col.locat sobre suport mural i encastat al parament, inclos forats per encaixar la pica i els fogons, així com segellats.					
				1	2,90	0,65	1,89	
				1	1,00	0,65	0,65	
				1	3,15	1,00	3,15	
							P251	5,69
P252	Partida	U	MOBLES CUINA					
			Mobles de cuina, realitzats segons plànols de projecte, de melamina, sobre peus regulables de PVC, amb sòcol fixat amb clips, totalment instal.lat incloent prestatges, calaixos, sòcols, escorreplats, portes, tiradors i ferratges, així com tot tipus de feines i materials per deixar l'element acabat. Inciòs campana extractora, cuina i forn					
				1			1,00	
							P252	1,00
P253	Partida	U	BUSTIA					
			Bustia de planxa d'acer inoxidable de construcció industrialitzada i normalitzada, de mides aprox 35x10x25 cm.					
				1			1,00	
							P253	1,00
P254	Partida	U	PLACA ALFANUMERICA SENYALITZACIÓ VIVENDA					
			Placa de senyalització planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics fixada sobre suport mecànicament.					
				1			1,00	
							P254	1,00
P255	Partida	PA	VIDRE MIRALL INCOL. 5 mm. CANTOS PUL. GRAPAT					
			Subministrament i col·locació de vidre de mirall incolor de 5 mm. amb cantos pulits, grapat al parament per a banys.					
				5			5,00	
							P255	5,00
P256	Partida	PA	MAMPARA dutxa					
			Subministrament i col·locació de mampara de vidre per a dutxa, de diferent mides, fins i tot elements auxiliars.					

			4		4,00		
					P256	4,00	
					25		1
26	Capítol	EXTERIORS					1
P261	Partida PA	TANCA EXTERIOR					
		Formació de tanca exterior de la parcel.la segons especificacions projecte.					
			1		1,00		
					P261	1,00	
P262	Partida PA	PLANTACIÓ ARBRES I JARDINERIA					
		Subministrament i plantació d'arbrat i jardineria.					
			1		1,00		
					P262	1,00	
P263	Partida PA	EXTERIORS					
		ARRENJAMENT DE LA ZONA D'ENTRADA DE LA PARCEL.LA, AMB FORMACIÓ DE RAMPES I ESGRAONAT SEGONS ESPECIFICACIONS PROJECTE I DF.					
			1		1,00		
					P263	1,00	
P264	Partida U	PORTA FERRO PARCEL·LA COTXE					
		Subministrament i col·locació de porta per a vehicles amb estructura tubular i xapat amb corten per la part exterior., segons especificacions DF					
			1		1,00		
					P264	1,00	
P265	Partida U	PORTA FERRO PARCEL·LA PEATONAL					
		Subministrament i col·locació de porta peatonal, amb estructura tubular i xapat amb corten per la part exterior., segons especificacions DF					
			1		1,00		
					P265	1,00	
					26		1