

MEMORIA DE CALIDADES

3 Viviendas en c/Marcos Redondo

CUBIERTA

- Terraza transitable compartida.

FACHADA

- Terminación en siloxano (estuco más pintado)

CARPINTERÍA EXTERIOR

- PVC KOMMERLING, Sistema Eurofutur BLANCO, con refuerzo interior de acero cincado y doble junta de estanquidad de caucho sintético APTK blanco, persianas de PVC oscilo-batientes.

CRISTALERÍA EXTERIOR

- Cámara de aire climalit 4/16/4 bajo emisivo.
- Aislamiento térmico de 6 cmts. y acústico, cristal bajo emisivo en fachada según el nuevo código técnico de la edificación.

CRISTALERÍA INTERIOR

- Vidrios de luna incolora de 4 mm.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de Paso: Macizas de aglomerado serie construcción lacadas en blanco, fresadas y lisas. Herrajes y manivelas en acero inoxidable.

PUERTA EXTERIOR

- Puerta de edificio: Hierro esmaltada.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico o similar de 12 €/m², incluido rodapié e IVA.

ALICATADOS

- Azulejos rectificados hasta 12 €/m², en baños, aseos y cocinas. IVA incluido.

ESCALERAS Y ZAGUANES

- Mármol nacional o similar a definir por la dirección técnica de la obra.

VIERTEAGUAS

- Granito nacional o similar a definir por la dirección técnica de la obra.

FONTANERÍA

- Instalación en cobre o uponoor; se incluye instalación para lavadora y lavavajillas.

SANITARIOS

- En baños y aseos: Piezas modelo THE GAP de ROCA o similar, color blanco.

GRIFERÍA

- Monomando lavabo MAIA o similar.

CALENTADOR

- Eléctrico de 80 litros.

PINTURA

- Temple liso color blanco roto.
- Lacado en carpintería de madera.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de vivienda para electrificación elevada con mecanismo Schneider D-LIFE blanco y video portero en color.

VARIOS

- Aerotermia A.C.S (Agua caliente sanitaria).
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Sistema de microventilación.
- ASCENSOR PECRES de 4 paradas.

NOTA: La sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la promoción de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Todas las instalaciones efectuadas se rigen conforme a la normativa vigente establecida.

