

# La segaria

## Residencial JFASE III

- \* Estructura de hormigón armado.
- \* Fachada con acabado monocapa.
- \* Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- \* Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- \* Pavimento interior en tarima sintética, excepto cuartos de baño y aseos.
- \* Acabados de pared en pintura plastica lisa.
- \* Cocina con muebles altos y bajos, encimera de silestone o similar y equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- \* Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- \* Platos de ducha planos de resina.
- \* Lavabo equipado con mueble y espejo asi como iluminación LED incorporada en duchas.
- \* Puertas de paso lacadas en blanco.
- \* Grifería monomando.
- \* Armarios empotrados forrados.
- \* Instalación de aire acondicionado mediante split en salón.
- \* Instalación para ACS aerotermia.
- \* Instalación de paneles solares fotovoltaicas sin batería según normativa, para uso comunitario.
- \* Preinstalación de cargador de coche eléctrico.
- \* Solarium.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de indole técnico, legal, comercial y/o ejecución de obra.

- \* Reinforced concrete structure.
- \* Façade with a monolayer finish.
- \* PVC exterior carpentry with thermal break, double glazing with "Climalit" type air chamber and low emissivity.
- \* Armored entrance door.
- \* Interior synthetic flooring, but in the bathrooms.
- \* Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.
- \* Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with induction hob with extractor hood and electric oven.
- \* Vitrified porcelain sanitary ware.
- \* Flat resin shower trays.
- \* Sink with cabinet and mirror. LED lighting in sowers of all bathrooms and toilets. Mixer taps.
- \* Inner doors white lacquered.
- \* Built-in lined wardrobes. •Installation of air conditioning by split in living room.
- \* Water heating by aerothermic system.
- \* Installation of communal photovoltaic panels without battery according to regulations.
- \* Pre-installation of electric car charger.
- \* Solarium.

This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical , legal and commercial constraints or execution of the work.