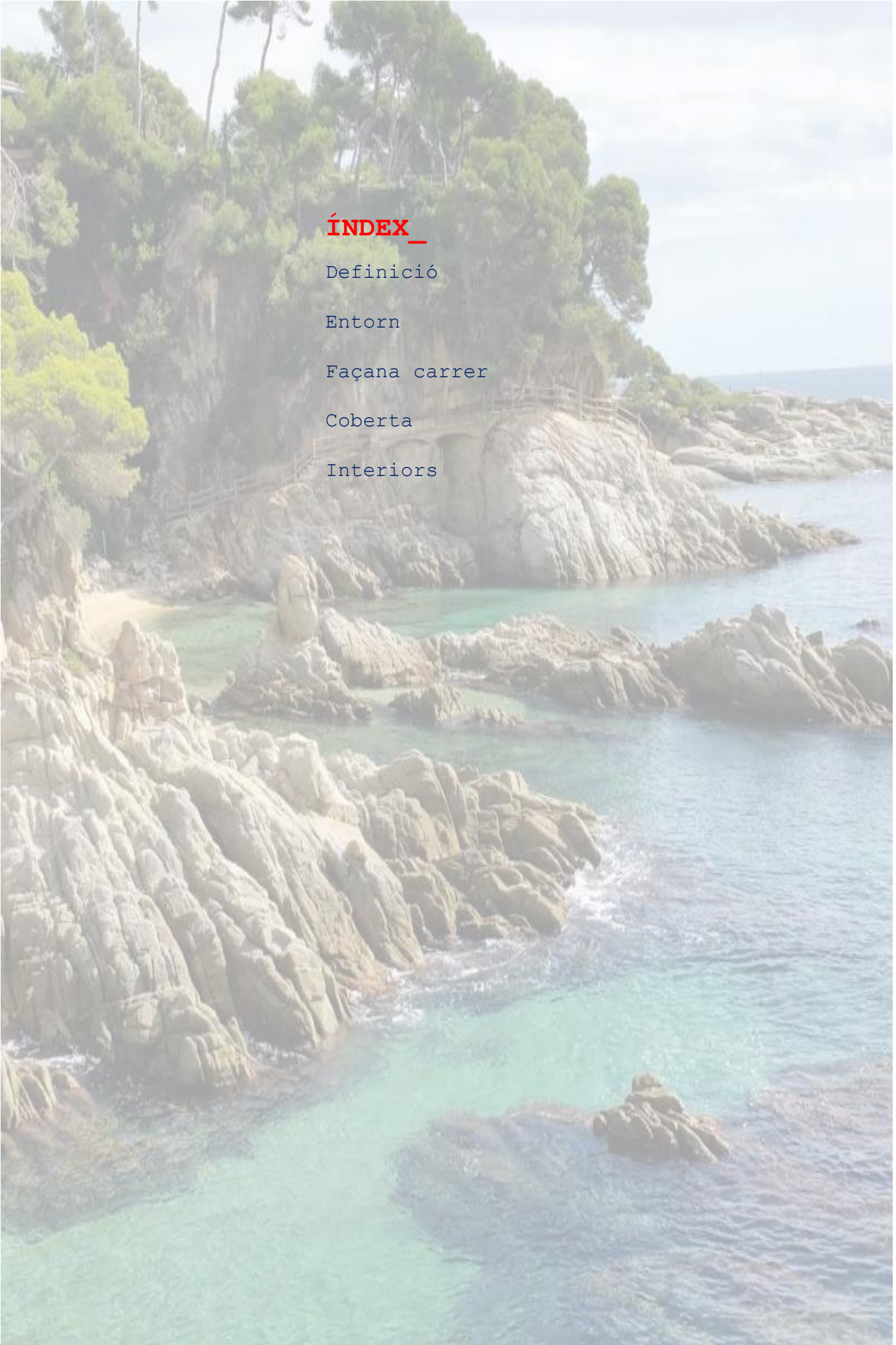


# GARBÍ MAR

Memòria de qualitat\_

12 habitatges amb ànima  
al centre de Sant Antoni de Calonge.

Memòria de qualitat\_

A scenic view of a rocky coastline. In the foreground, there are large, light-colored rock formations jutting out into the sea. The water is a clear, vibrant turquoise color. In the background, a steep, forested hillside rises from the shore, with a small sandy beach visible at its base. The sky is a pale blue with some light clouds.

## **ÍNDEX\_**

Definició

Entorn

Façana carrer

Coberta

Interiors

## **DEFINICIÓ DEL PROJECTE\_**

O3 Construccions i Manteniments SLU promou la construcció d' un edifici plurifamiliar amb el mínim impacte mediambiental.

L'edifici consta de planta soterrani, més 3 plantes i sotacoberta.

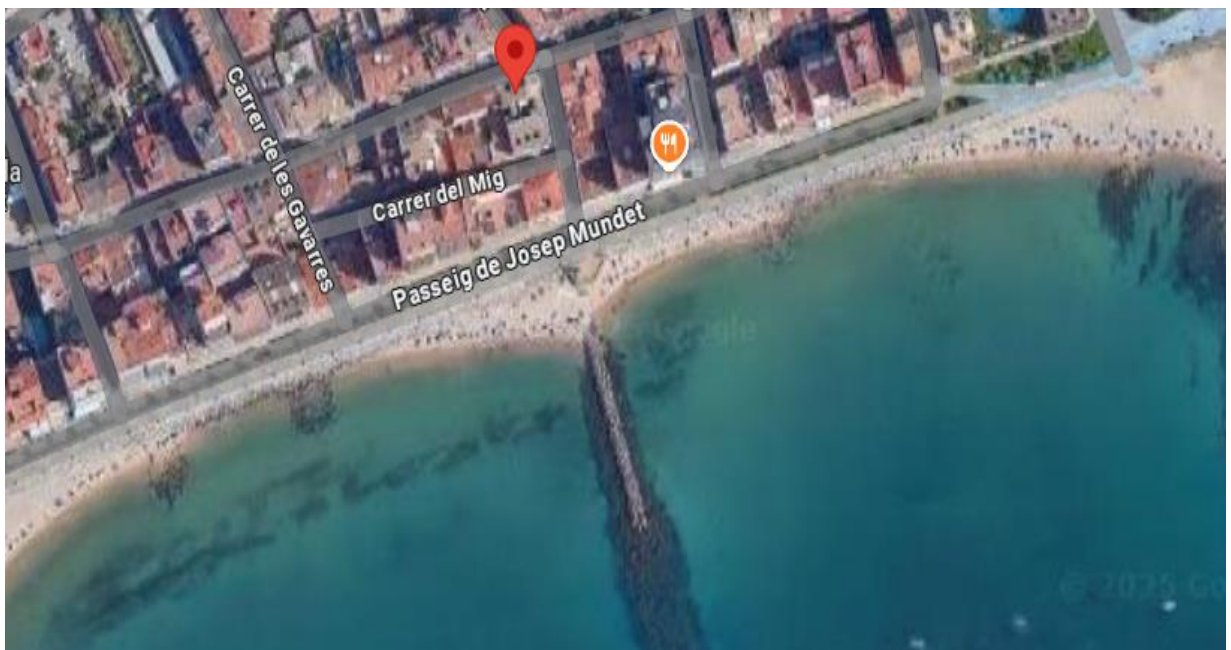
La planta soterrani, destinada a aparcaments i trasters. Planta baixa per aparcaments, trasters i 1 habitatge, i la resta de plantes destinades a habitatges.

La seva ubicació, front al carrer de Sant Antoni, 132 i cantonada amb el carrer de l'Empordà.

## ENTORN

La promoció de Garbí Mar es troba en un indret excepcional de la Costa Brava, oferint una sèrie d'avantatges que fan d'aquest lloc una destinació molt atractiva per viure o tenir una segona residència.

Ubicat a pocs metres del passeig marítim de Sant Antoni i de les seves platges de sorra fina i aigües cristal·lines, permet gaudir de passejades per la platja i per el idíl·lic camí de ronda, banys refrescants i activitats aquàtiques durant tot l'any.

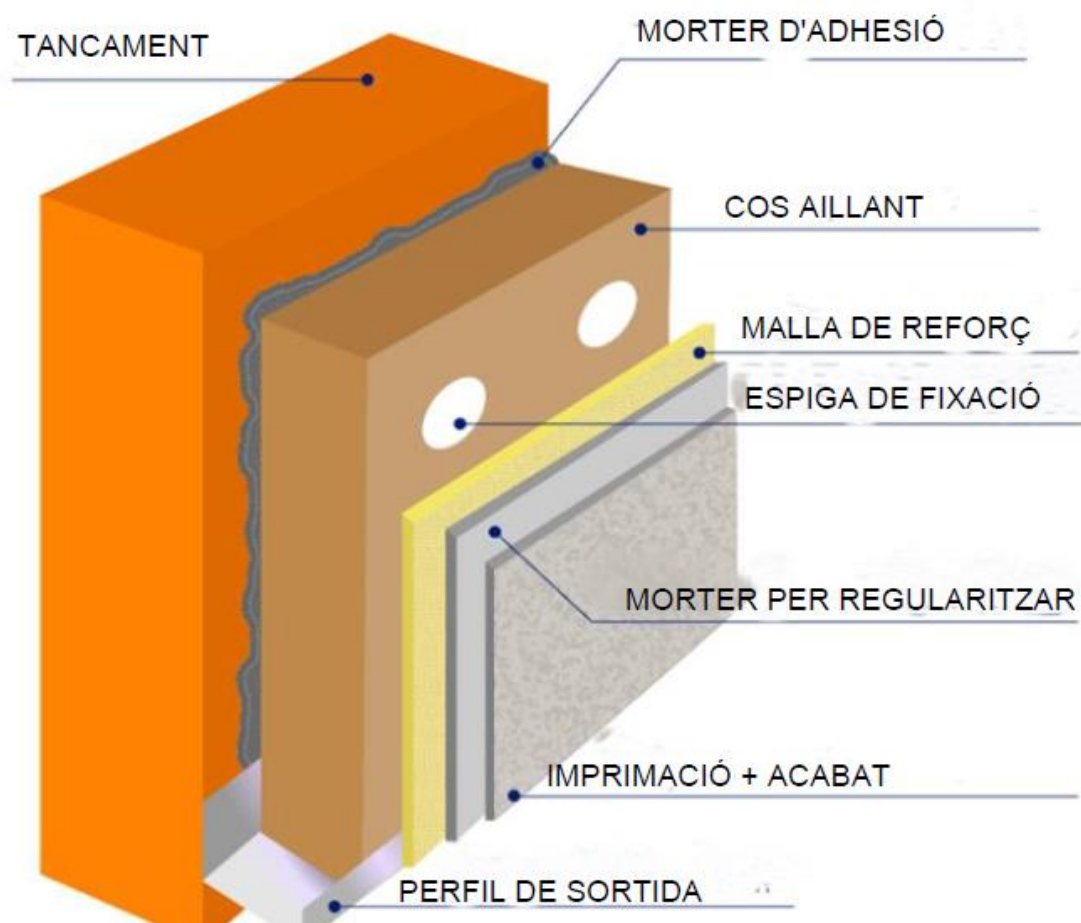


La zona està envoltada de paisatges naturals impressionants, com el Massís de les Gavarres i el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. Això ofereix moltes oportunitats per fer senderisme, ciclisme i altres activitats a l'aire lliure.

La regió és famosa per la seva rica gastronomia, amb una gran oferta de restaurants que serveixen plats tradicionals catalans i mariscs frescos. A més, hi ha nombrosos esdeveniments culturals i festes locals al llarg de l'any.

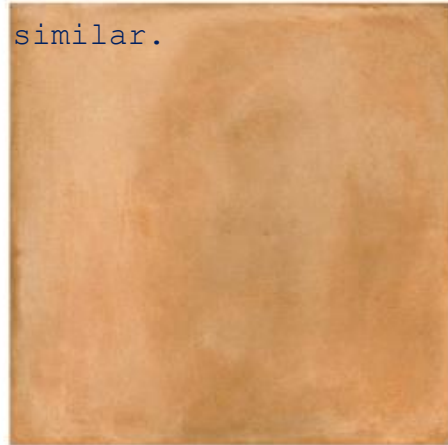
## FAÇANA CARRER\_

Façana a carrer composta de fabrica de maó i estructura amb sistema SATE per garantir el confort interior i amb un acabat de color neutre amb lligam amb els altres elements que componen la façana.

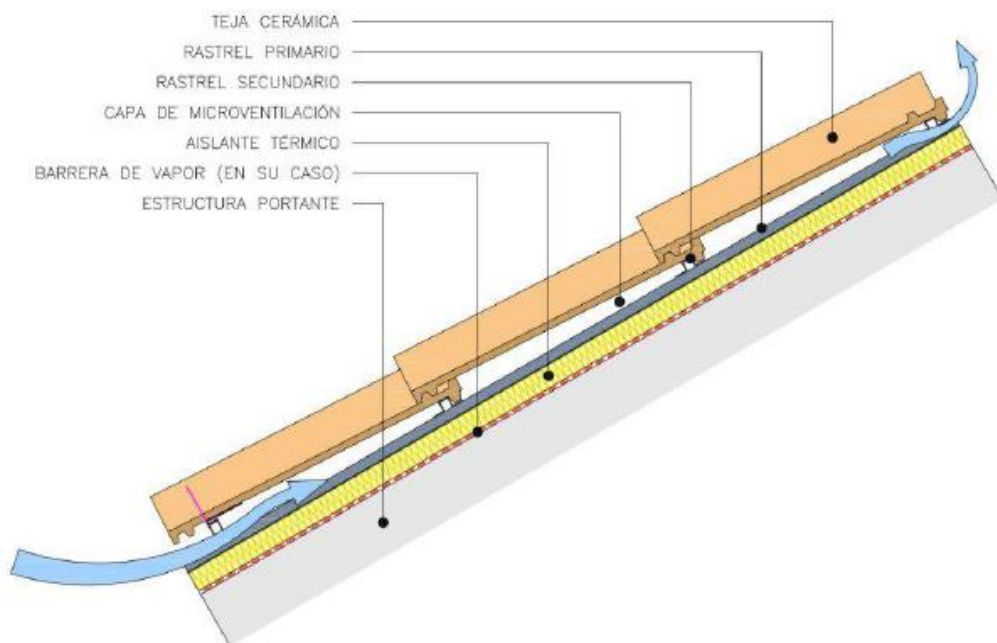


## COBERTA\_

Coberta plana transitable en terrats i patis de llums amb acabat en enrajolat de gres porcellànic antilliscant, de la casa Vives, model Colerne o similar.



En coberta inclinada, formació de pendents amb acabat de teula àrab, acabat ceràmic.



## ESPAIS COMUNS\_

La porta d'accés al edifici, serà en vidre transparent per tal de deixar passar la llum i per apreciar des de el carrer els detalls de l'entrada amb el seu pati interior.

El paviment, de rajola ceràmica.

### Ascensor adaptat\_

De doble embarcament a 180°, portes d'acer inoxidable automàtiques, mirall mural, amb accés a la planta soterrani fins a planta sotacoberta.



## **INTERIORS\_**

### **Instal·lacions\_**

#### Clima i aigua sanitària\_

S'instal·larà a cada pis un sistema Mixte on es subministrarà aigua calenta a través d'un aerotermo, i es proporcionarà el clima amb una bomba de calor inverter, que repartirà l'aire per conductes. Tot amb la garantia de tenir una climatització completa amb la mateixa temperatura a tota la vivenda amb una alta eficiència energètica.

#### Il·luminació\_

La llum dels espais s'ha pensat sobre la base de les necessitats de les persones: els beneficis visuals, biològics i emocionals que ens dona la llum.

Hi deixarem punts de llum a la cuina, lavabos i zones comunitàries.

## **Fusteria exterior\_**

El trencament de pont tèrmic en les finestres d'alumini és una de les característiques principals a l'hora d'obtenir els millors estàndards d'aïllament tèrmic, aconsegueix gastar menys energia en calefacció i aire condicionat i comporta un estalvi econòmic considerable. A més, al no existir una transmissió de temperatura entre una banda i l'altra, s'aconsegueix minimitzar l'aparició de la condensació i els seus problemes derivats evitant que apareguin humitats a les finestres.

Serán de fulles corredisses i oscil·lo batents, doble vidre laminar 4+4 terme acústic exterior, cambra d'aire de 12 mm i vidre interior de 6 mm, i amb persianes d'alumini lacat.

## **Paviment general interior\_**

Paviment interior en format 60x60 en color beig per la totalitat de la vivenda, unificant ambients.

Sòcols en color blanc.



## **Fusteria interior\_**

Porta d'entrada blindada de fusta, amb pany de seguretat i varis punts d'ancoratge.

Portes interiors lacades blanques, amb manetes tipus Ocariz d'alumini plata matisat model 19877-654TO d'escut rodó, amb mecanismes de color plata; i corredisses amb cassetó KRONA o similar lacades blanques i tirador encastrat.

Frontals d'armari per a zona del aerotermo. segons plànols comercials, formats per portes fins a terra llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb sòcol de 10 cm i tiradors en color plata.



## **Separacions interiors i falsos sostres\_**

Plaques de guix laminat i aïllament interior amb panell semirígid de llana mineral.

Aquest sistema és molt versàtil i ràpid de construir. Permet passar les instal·lacions sense fer regates, i per eliminar l'efecte de buit es reomplen amb l'aïllament que proporciona un confort tèrmic i acústic òptims.

Divisions entre habitatges i habitatges / vestíbul amb mur de càrrega de maó ceràmic calat amb extradossat de placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor.

A les zones humides (cuina i banys) la placa serà hidròfuga.

## **Cuina-Mobiliari\_**

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia de cada habitatge.

Mobiliari de cuina en color blanc, combinat amb moble color fusta amb tirador i sòcol dels mobles baixos d'alumini blanc.

Les portes i calaixos inclouen frens amb guies sense extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars color Blanc, Silestone de la casa Cosentino, o equivalent.



## **Cuina- Aigüeres i aixetes\_**

Aigüera sota encimera SID 110-50 Carbone de Franke, fabricada en Tecnotite, resistent a 300°, a retllades i cops.

Aixeta de cuina model Glenda de Franke en inox mat, extraïble.



## **Cuina-Electrodomèstics\_**

Campana extractora tipus equip filtrant, integrada en els mobles alts de la cuina. Silenciosa, elegant i discreta (quasi invisible). Amb il·luminació Led .

Placa vitroceràmica d'inducció de vidre negre amb 4 focs.

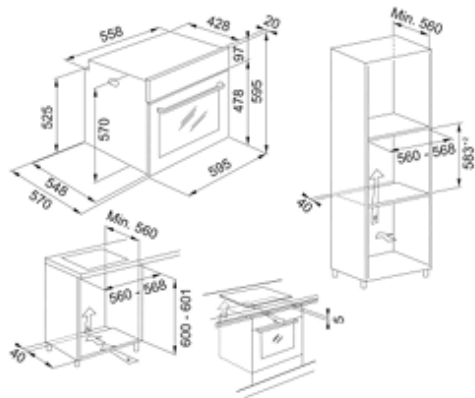
Forn elèctric de vidre negre amb 8 funcions, capacitat de 71 litres i autorentat amb vapor.

Microones de vidre negre i acer inoxidable, amb grill i encastrat als mobles alts de cuina.

Tot de Franke.

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al frigorífic i el rentaplats.

**HORNO SMART LINEAR FSL 86 H BK | 116.0609.447**

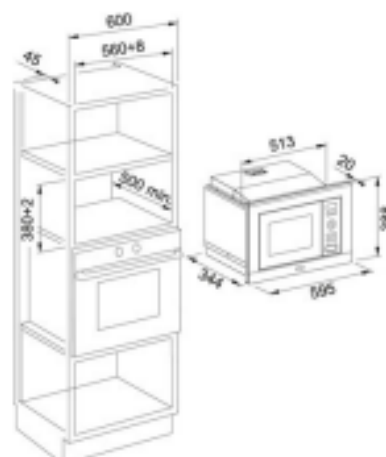


Descubre el Horno Smart Linear Hidrolítico FSL 86 BK de Franke. Este horno de 71 litros cuenta con una interfaz electromecánica y un display rojo. Incluye dos mandos, un temporizador programable, control de tiempo electrónico y bisagras estándar. Ofrece la opción de añadir guías telescópicas y no tiene puerta fría. Sus dimensiones son 595 mm de ancho, 570 mm de profundidad y 595 mm de altura. Con una potencia de 2600 W y clase de eficiencia energética A, este horno es ideal para una cocina eficiente y moderna.

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Aspecto</b>                       |                 |
| Tipo de horno                        | Eléctrica       |
| Tipo                                 | Integración     |
| Color                                | Negro           |
| <b>Dimensiones</b>                   |                 |
| Ancho total                          | 595.0           |
| Profundidad total                    | 570.0           |
| Altura total                         | 595.0           |
| <b>Especificaciones energéticas</b>  |                 |
| Potencia declarada                   | 2600.0          |
| Voltaje                              | 220-240 V       |
| Frecuencia (Hz)                      | 50-60           |
| <b>Especificaciones del producto</b> |                 |
| Limpieza                             | Hidrolítico     |
| Vapor                                | No              |
| Clase de eficiencia energética       | A               |
| Horquilla turnspit                   | No              |
| <b>Identificación de Producto</b>    |                 |
| Marca                                | Franke          |
| Familia                              | Smart           |
| Gama                                 | Linear          |
| <b>Propiedades</b>                   |                 |
| Volumen utilizable en Litros         | 71.0            |
| Tipo de UI                           | Electromecánico |
| Color display                        | Rojo            |
| Numero de mandos                     | 2.0             |
| Temporizador                         | Programable     |

Negro | 131.0632.993

FAMILY : Hornos y Microondas | INSTALLATION TYPE : Integración | FINISH : Negro | SERIE : Linear | MODEL : FSL 20 MW BK

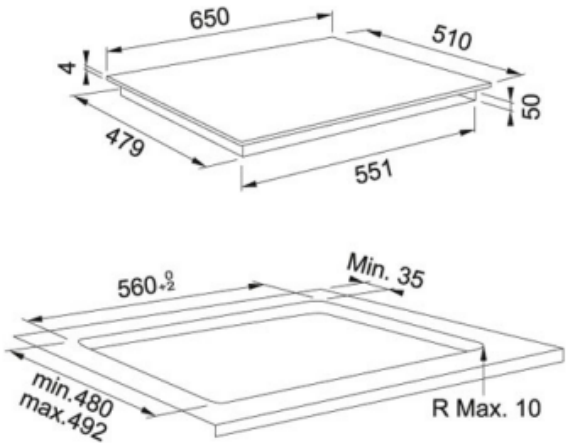
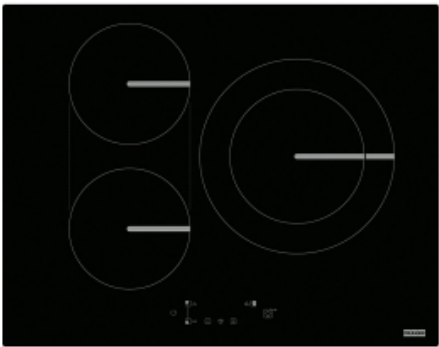


MICROONDAS TECH 2 FSL 20 MW NEGRO

| DATOS TÉCNICOS      |                      |
|---------------------|----------------------|
| Tipo                | Microondas con grill |
| Tipo de Mandos      | Electrónicos         |
| Número de funciones | 6                    |
| Programador         | Electrónico          |
| Temporizador        | Programmable         |
| Capacidad           | 20-LITERS            |
| Altura total (mm.)  | 388,00 mm            |
| Ancho total         | 595,00 mm            |
| Fondo total (mm.)   | 344,00 mm            |

Cristal negro | 108.0606.109

FAMILY : Placa cocción | FINISH : Cristal negro | SERIE : Smart | INSTALLATION TYPE : Standard/Flush | MODEL : FSM 653 I D BK



Placa de Inducción Puente

| DATOS TÉCNICOS      |               |
|---------------------|---------------|
| Tipo                | Inducción     |
| Niveles de potencia | 9+Booster     |
| Potencia Máx. (W)   | 7.2 kW        |
| Largo total (mm.)   | 510,00 mm     |
| Ancho total         | 650,00 mm     |
| Tipo de Mandos      | Touch control |
| Temporizador        | Si            |

| CARACTERÍSTICAS |                         |
|-----------------|-------------------------|
| ⌚               | Temporizador de Apagado |

**elica**

[elica.com](http://elica.com)



---

**Datos generales**

|                         |                                                                            |                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>PESO (KG)</b>        | <b>ACABADO</b>                                                             | <b>TAMAÑO (CM)</b>                                             |
| 5,8                     | Gris                                                                       | 60                                                             |
| <b>CLASE ENERGÉTICA</b> | <b>DISTANCIA MÍNIMA DEL MUEBLE (EN ALTURA) PLACA DE INDUCCIÓN/RADIANTE</b> | <b>DISTANCIA MÍNIMA DEL MUEBLE (EN ALTURA) ENCIMERA DE GAS</b> |
| B                       | 45cm                                                                       | 65cm                                                           |
| <b>SALIDA</b>           | <b>ILUMINACIÓN</b>                                                         | <b>CONSUMO</b>                                                 |
| 150mm                   | Led 2x2.1 W - 3500 K - 221 LUX                                             | 180W                                                           |

---

**Motor**

**MOTOR 800**

800

---

**Aspiración**

|                          |                             |                        |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>CAPACIDAD MIN-MAX</b> | <b>NIVEL SONORO MIN-MAX</b> | <b>MANDOS</b>          |
| 225m³/h - 580m³/h        | 46db(A) - 65db(A)           | Botonera Soft Light 3V |

## **Banys - Sanitaris i aixetes\_**

Aparells sanitaris de ceràmica vitrificada, amb tapa esmorteïda model Outline de Ideal Standard, o similar.

Aixeteria inox mat per a dutxes i lavabos. Columna de dutxa termostàtica, i aixeta de lavabo monocomandament.





## **BANYS - Plats de dutxa i Mampares\_**

Plats de dutxa de resines de polièster i càrregues minerals dolomites, acabats en superfície Gel Coat sanitari antibacterià, sense absorció d'aigua i resistent al ratllat i les variacions de temperatura, de la en color blanc encastat al paviment.

Mampares de vidre trempat de seguretat amb porta corredissa. Tractament anticalç, tiradors i perfils de color inox, d'entrada frontal.



## **Banys- Mobiliari\_**

Mobiliari de bany de dos tipus, segons tipologia de pis i mides.

Trobarem moble suspès amb dos calaixos, en acabat fusta i encimera de ceràmica o bé sobre de fusta amb pica tipus bol sobre encimera.



## **IMPORTANT** \_

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

# GARBÍ MAR

12 habitatges amb ànima\_