



Memoria de calidades

Residencial Veraqua San Vicente de la Barquera

ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de hormigón armado.
- Varios tratamientos de fachada: cerámica pegada, fachada ventilada, prefabricados u otros
- Cierres de terrazas en vidrio sobre peto de hormigón y/o barandilla de aluminio y vidrio.
- En algunos tramos de fachada de las viviendas de planta baja, se instalará un cierre de mayor altura que garantice la privacidad.
- Cubierta plana transitable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Una apertura oscilobatiente por estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio o PVC enrollables.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco o acabadas en madera de Roble barnizadas al natural (a elegir).
- Sistema de "cierre confort" para las puertas de paso.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Herrajes cromados.
- Zócalo lacado blanco o acabado en madera de Roble.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- El sistema para la producción de ACS y calefacción será a través de aerotermia individual.
- El sistema de calefacción será a través de suelo radiante.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en la propia vivienda y dispondrá de tubos
- individuales hasta su salida a cubierta.
- Las entradas de aire se realizarán con micro ventilación o aireadores.



REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Los suelos y paredes de los baños estarán revestidos en material cerámico (varios modelos a elegir)
- La pared/es del frente de cocina estará revestida con cerámica (varios modelos a elegir).
- Paredes del resto de vivienda acabadas en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).
- Suelo laminado en el resto (cocina, salón y habitaciones) a elegir entre varios modelos, el mismo para todas las dependencias.
- Falso techo de yeso laminado donde el paso de instalaciones lo requiera.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.
- El edificio contará con la instalación necesaria para fibra óptica.
- Videoportero con pantalla a color.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios ROCA o similar.
- Grifería ROCA, GROHE o similar
- Plato de ducha o bañera según plano vivienda.

El baño principal estará equipado con inodoro, lavabo y mueble bajo-lavabo. Contará con un plato de ducha extraplano con grifería termostática.

El baño secundario, estará equipado con lavabo suspendido, inodoro y plato de ducha o bañera según plano vivienda. La grifería será monomando.

EQUIPAMIENTO

Amueblamiento de cocinas

Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos (varias opciones de colores).

- Horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora acabada en acero inoxidable y placa de inducción.
- Lavavajillas y lavadora acabados en acero inoxidable.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera en material porcelánico.
- Electrodomésticos Teka o similar.

Armario completo en la habitación principal.

Frente de puertas correderas e interior revestido completamente y equipado con balda maletero, colgador y cajones o baldas.



TERRAZAS

Todas las viviendas tienen terraza.

- Los solados son de pavimento cerámico.
- Todas las terrazas de plantas de vivienda contarán con la iluminación necesaria.
- La terraza principal de la vivienda y los solariums contarán con un punto de enchufe exterior para diversos usos.
- Las terrazas de las viviendas en planta baja y plantas de ático, sobreático y solarium contarán con un punto de agua para riego.

GARAJES Y TRASTEROS

Acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.

La planta de garaje contará con una dotación de preinstalación para la carga de vehículos eléctricos conforme a normativa vigente.

Portal y accesos a viviendas

Se tratará con especial atención la decoración de los portales principales para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes

como en los pavimentos.

Los ascensores llevarán las puertas en acero inoxidable.

Amaestramiento de llaves, una única llave para portal y vivienda.

Con GRUPO EIBAR tiene la posibilidad de personalizar su vivienda dentro de unas opciones establecidas.

Podrá variar los materiales, acabados y equipamiento.

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Dichas reformas se valorarán individualmente.