



Sancibrián. Bezana. Cantabria.

Memoria de Calidades



GRUPO
Tecniobras



Cimentación y Estructura.

Losas y zapatas de hormigón armado. Estructura horizontal de hormigón armado. El hormigón será de resistencia HA-25 N/mm² y las armaduras corrugadas de acero B-500-S, según las dimensiones y características que figurarán en los planos del Proyecto de Ejecución.

Cubiertas

Las cubiertas del edificio serán planas, para posterior terminación con láminas asfálticas o similar, para posterior recubrimiento con pavimento cerámico las transitables y con grava las no transitables.

Aislamiento térmico formado por planchas de poliuretano extrusionado tipo Styrodur o similar de 4-8 cm sobre zonas habitables.

Cerramientos Exteriores

Cerramiento exterior mediante fachada industrializada In-Teck, formada por un núcleo central de panel aislante autoportante y acabado con gres porcelánico en tonos y acabados a elegir por la dirección facultativa. Terminación interior con trasdosado autoportante de tabiquería seca, tipo Pladur, Knauf, Fermacell o similar, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales con una modulación de 400 mm e/e.

Muros de garajes abiertos y aleros en hormigón armado visto.



Tabiquería Interior & Pintura

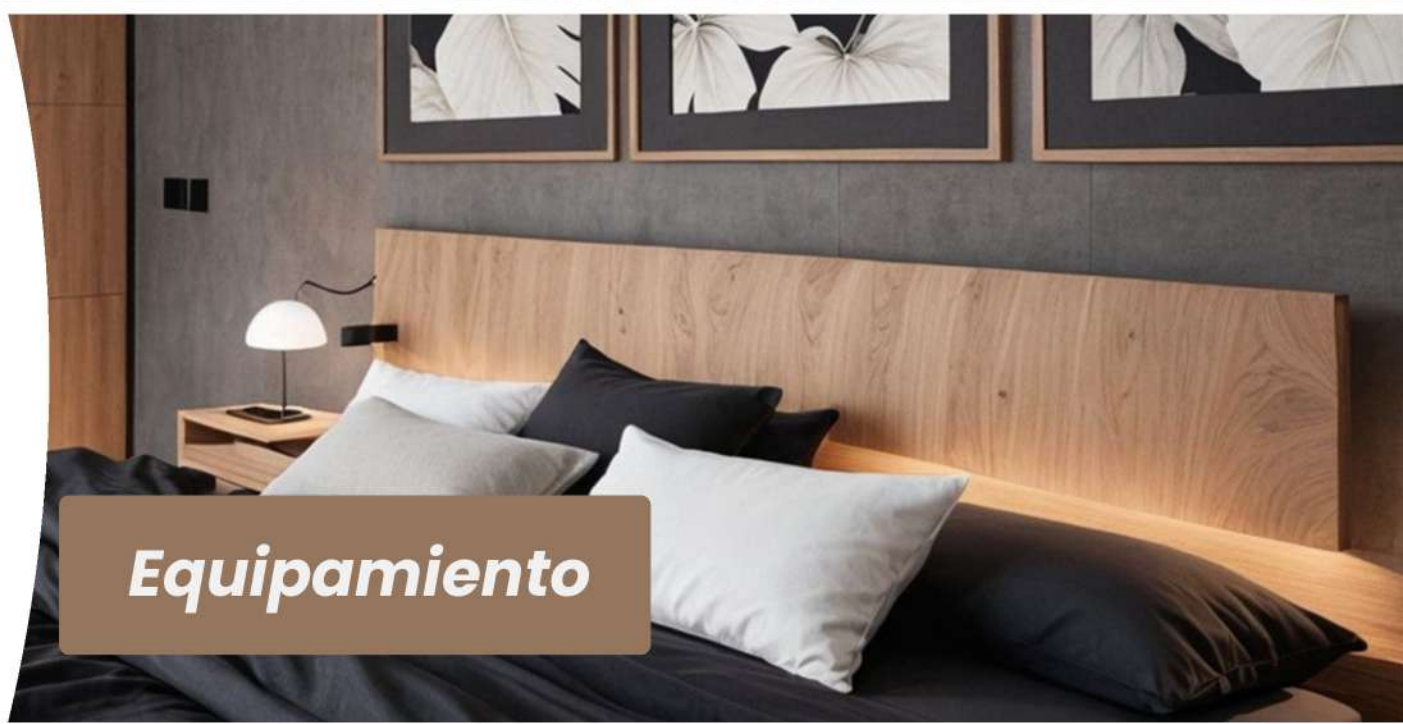
TABIQUERÍA INTERIOR. Las particiones serán a base de tabiquería seca, tipo Pladur, Knauf, Fermacell o similar.

La separación entre viviendas será mediante doble tabiquería seca, tipo Pladur, Knauf, Fermacell o similar.

PINTURA. En interiores: pintura plástica, 2 manos con imprimación y preparación lisa, tanto en paramentos horizontales como verticales.



Espacio



Equipamiento



Bienestar



Instalaciones, Sanitarios & Griferías.

INSTALACIONES. Sistema de bajantes insonorizados. Fontanería con tubería de polietileno reticulado, para suministro de agua fría y/o caliente.

Calefacción radiante y agua caliente mediante sistema de aerotermia a base de bomba de calor inverter.

La electrificación cumplirá el Reglamento de Baja Tensión. Los mecanismos de dicha instalación serán marca BJC, Simon o similar.

SANITARIOS Y GRIFERÍA. Lavabos e inodoros de porcelana vitrificada, de primera calidad, y bañera de chapa de acero. Grifería monomando.

Alicatados & Solados

ALICATADOS. Alicatado con azulejos de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

SOLADOS. Gres porcelánico con medidas 120 x 20 cm o similar en estancias de planta baja.

Gres porcelánico con medidas 60 x 30 cm o similar en baños.

Suelo laminado clase AC5 en distribuidor y dormitorios de planta 1.ª.

Solado exterior de garaje con solera de hormigón pulida. Solado exterior de terraza de planta baja con solera de hormigón impreso.

Solado de accesos y perímetros de vivienda con losetas prefabricadas sobre encachado de grava o arena.



Carpintería Exterior & Interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR. Será de PVC en acabado y color a elegir por la dirección facultativa.

Acristalamiento térmico formado por doble hoja con cámara de argón, con vidrio de seguridad donde lo exija la normativa de aplicación.

CARPINTERÍA INTERIOR. Las puertas interiores serán de una hoja ciega con bastidor y entrepaño, con cerco, precerco y tapajuntas lacados en blanco. Todos los herrajes serán cromados.

Puertas de entrada a las viviendas de seguridad de 3 puntos.





Gracias por confiarnos tu
nuevo hogar.



www.grupotecniobras.com



942 517 280



C/Alday, s/n. 39600
Maliaño. Cantabria.

GRUPO
Tecniobras

