



ALZINA
HOMES

PROMOCIÓN TRAMUNTANA

Memoria de Calidades

Palamós · Costa Brava · Girona

Documento inicial de carácter orientativo y no vinculante.



ALZINA
HOMES

*El alma del Empordà,
hecha hogar.*

TRAMUNTANA toma su nombre del viento del norte que da carácter al Empordà y a la Costa Brava. Una fuerza natural, limpia y luminosa que ha modelado el paisaje y la forma de vivir de esta tierra, y que resume el espíritu de esta promoción.





ALZINA
HOMES

*Arquitectura contemporánea
con raíces mediterráneas.*



27 viviendas



4 áticos



De 1, 2 y 3 dormitorios



52 plazas de aparcamiento



01

Pavimentos y revestimientos

- Pavimento SPC efecto madera.
- Continuidad visual, calidez y un mantenimiento sencillo.
- Gres porcelánico en zonas húmedas y terrazas; pintura plástica blanca en el resto.





02

Cocina

- Módulos altos y bajos amueblados de acabado lacado.
- Encimera de cuarzo compacto
- Equipada con placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora.



ALZINA
HOMES

03

Baños · Sanitarios · Grifería

- Plato de ducha con textura antideslizante y desagüe integrado.
- Mueble con lavabo integrado y espejo de canto redondeado.
- Inodoro de pie con tapa y cisterna de doble descarga.
- Grifería cromada monomando en lavabo y columna de ducha.





ALZINA
HOMES

04

Dormitorio

- Dormitorios luminosos, concebidos para el descanso.
- Dormitorios principales suite, garantizando confort e intimidad
- Dormitorios secundarios con luz natural.

05 *Envolvente y construcción*



Estructura

Sistema prefabricado de entramado ligero de madera, con muros de carga y forjados montados en fábrica.



Fachada

Aislamiento de lana de roca con acabado exterior amorterado en planta baja y remolinado en plantas superiores.



Cubierta

Cubierta plana con impermeabilización bicapa y aislamiento térmico.



Carpintería interior

Puerta de acceso de aluminio con vidrio laminar y cierre de tres puntos; puertas interiores de madera lacada blanca.



Carpintería exterior

Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas enrollables en zonas de noche.

06 *Instalaciones y seguridad*



Electricidad

Instalación según normativa, mecanismos de calidad e iluminación LED.



Telecomunicaciones

Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.



Protección contra incendios

Central de detección, detectores y extintores.



Ascensores

Con acceso a garaje y trasteros.



Garaje

Puerta automática y preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



Trasteros

Plazas de aparcamiento y trasteros con acceso directo desde el ascensor.

07 *Confort y eficiencia*



Climatización

Por conductos, aire caliente y frío.



Energía solar

Placas solares fotovoltaicas en zonas communes.



Ventilación

Ventilación mecánica que renueva el aire y mejora la eficiencia.



Aislamiento

Máximo confort térmico y acústico en toda la vivienda.

08 Calificación Energética

Diseñado para la máxima eficiencia.



Aeroterminia de alta eficiencia



Energía solar fotovoltaica

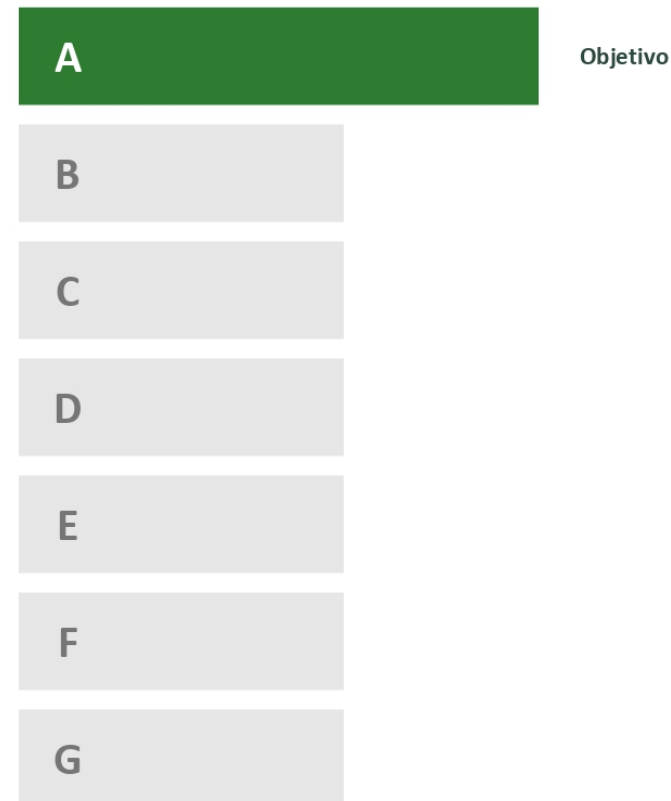


Iluminación LED



Sanitarios de bajo consumo

Menores consumos, mayor confort y un hogar más respetuoso con el entorno de la Costa Brava.





ALZINA
HOMES



09

Zonas Comunes

Vida en comunidad, alma mediterránea.

- Amplia zona común de inspiración mediterránea, pensados para el disfrute de todas las edades.



Descubre TRAMUNTANA.

Palamós · Costa Brava · Girona

La presente memoria de calidades tiene carácter inicial, meramente orientativo y no vinculante desde el punto de vista contractual. Alzina Homes se reserva la facultad de introducir las modificaciones motivadas por razones técnicas, jurídicas o administrativas, o indicadas por la dirección facultativa de la obra, sustituyéndose los materiales por otros de igual o superior calidad. La ejecución de la piscina comunitaria queda condicionada a la obtención de la preceptiva licencia municipal. El mobiliario, la jardinería y los electrodomésticos de las imágenes son meramente ornamentales; las imágenes son orientativas y no contractuales.