

Memoria de Calidades

Estructura

Light Steel Frame. Estructura ligera de acero perfilado. Esta estructura se basa en el proceso por el que se ensambla un marco estructural en acero formado por diversos elementos individuales unidos entre sí mediante tornillería, para en conjunto resistir y transmitir las cargas del edificio.

Cerramientos

Los cerramientos exteriores y cubierta se ejecutan con paneles COMPACT SATE, una solución industrializada de envolvente térmica y acústica por el exterior. Paneles de espuma rígida XPS GRAFITO de alta densidad, reforzada por ambas caras con un compuesto laminado de mortero polímero reforzado con mallas de fibra de vidrio.

Cubierta

Paneles de OSB de 18 mm cubiertos por teja de tela asfáltica bituminosa

Fachada

Enfoscado monocapa en color y diseño elegido por el cliente. Opcionalmente se estudian otros acabado solicitados por el cliente

Suelos

Suelo laminado que imita la madera, fabricado en HDF con acabado en color a elegir por el cliente. Recomendado para un uso intenso, apto para habitaciones, salones, cocinas y baños, de 8mm . Rodapiés en DM a juego

Paredes y techos Interiores Carpintería interior

Placa de Placa de yeso PPM 200 x 120 cm x 15 mm, hidrofugas en baño y paredes

Puerta de exterior

Puerta de interior maciza lacada blanca con hoja fabricada en aglomerado y marco en MDF. Con tapajuntas liso de 70x10/8 mm para tabiques de 7 cm. Incluye bisagras, manillas y molduras

Carpintería exterior

Puerta acorazada Lucerna exterior/Liso interior derecha blanco/blanco de 206x92 cm

Ventana con persiana fabricada en PVC con acabado de color blanco y apertura oscilobatiente

Doble acristalamiento 24 mm 4/16/4 bajo emisivo

Alicatados baños y cocina

Azulejo cerámico a elegir por el cliente < 12 €/m²

Cocina

Cocina en kit DELINIA ID con altos SOFIA blanco 2.40 m, sin electrodomésticos

Elementos Baños

Mueble de baño con lavabo 100x45 cm, sanitario con tapa amortiguada y plato de ducha de resina extraplano. Textura pizarra antideslizante. Carga mineral. Color a elegir

Griferías

Monomandos y columna de ducha con mando termostático

Electricidad

Mecanismos SCHNEIDER ELECTRIC Miluz blanco

Memoria de Calidades

Estructura, cerramientos y cubiertas	Las viviendas constan de un sistema constructivo SIP (Structural Insulated Panel), un método de construcción en seco que usa paneles tipo sándwich, con un núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) entre dos placas estructurales de OSB, creando muros, techos y suelos portantes y aislantes a la vez, ofreciendo gran eficiencia energética, rapidez de montaje y reducción de costes en mano de obra, siendo ideal para viviendas ecológicas y de alto rendimiento térmico. Puedes elegir entre fachada con mortero acrílico (EcoSipRevert), sistema SATE o incluso piedra natural.
Suelos	Suelo laminado que imita la madera, fabricado en HDF con acabado en color a elegir por el cliente. Recomendado para un uso intenso, apto para habitaciones, salones, cocinas y baños, de 8mm . Rodapiés en DM a juego
Paredes y techos Interiores	Placa de Placa de yeso PPM 200 x 120 cm x 15 mm, hidrofugas en baño y paredes
Carpintería interior	Puerta de interior maciza lacada blanca con hoja fabricada en aglomerado y marco en MDF. Con tapajuntas liso de 70x10/8 mm para tabiques de 7 cm. Incluye bisagras, manillas y molduras
Puerta de exterior	Puerta acorazada Lucerna exterior/Liso interior derecha blanco/blanco de 206x92 cm
Carpintería exterior	Ventana con persiana fabricada en PVC con acabado de color blanco y apertura oscilobatiente Doble acristalamiento 24 mm 4/16/4 bajo emisivo
Alicatados baños y cocina	Azulejo cerámico a elegir por el cliente < 12 €/m ²
Cocina	Cocina en kit DELINIA ID con altos SOFIA blanco 2.40 m, sin electrodomésticos
Elementos Baños	Mueble de baño con lavabo 100x45 cm, sanitario con tapa amortiguada y plato de ducha de resina extraplano. Textura pizarra antideslizante. Carga mineral. Color a elegir
Griferías	Monomandos y columna de ducha con mando termostático
Electricidad	Mecanismos SCHNEIDER ELECTRIC Miluz blanco o similar