

Memoria de Calidades

Estructura

Light Steel Frame. Estructura ligera de acero perfilado. Esta estructura se basa en el proceso por el que se ensambla un marco estructural en acero formado por diversos elementos individuales unidos entre sí mediante tornillería, para en conjunto resistir y transmitir las cargas del edificio.

Cerramientos

Los cerramientos exteriores y cubierta se ejecutan con paneles COMPACT SATE, una solución industrializada de envolvente térmica y acústica por el exterior. Paneles de espuma rígida XPS GRAFITO de alta densidad, reforzada por ambas caras con un compuesto laminado de mortero polímero reforzado con mallas de fibra de vidrio.

Cubierta

Paneles de OSB de 18 mm cubiertos por teja de tela asfáltica bituminosa

Fachada

Enfoscado monocapa en color y diseño elegido por el cliente. Opcionalmente se estudian otros acabados solicitados por el cliente

Suelos

Suelo laminado que imita la madera, fabricado en HDF con acabado en color a elegir por el cliente. Recomendado para un uso intenso, apto para habitaciones, salones, cocinas y baños, de 8mm . Rodapies en DM a juego

Paredes y techos Interiores

Carpintería interior

Puerta de interior maciza lacada blanca con hoja fabricada en aglomerado y marco en MDF. Con tapajuntas liso de 70x10/8 mm para tabiques de 7 cm. Incluye bisagras, manillas y molduras

Puerta de exterior

Puerta acorazada Lucerna exterior/Liso interior derecha blanco/blanco de 206x92 cm

Carpintería exterior

Ventana con persiana fabricada en PVC con acabado de color blanco y apertura oscilobatienta

Alicatados baños y cocina

Doble acristalamiento 24 mm 4/16/4 bajo emisivo

Cocina

Azulejo cerámico a elegir por el cliente < 12 €/m²

Elementos Baños

Cocina en kit DELINIA ID con altos SOFIA blanco 2.40 m, sin electrodomésticos

Mueble de baño con lavabo 100x45 cm, sanitario con tapa amortiguada y plato de ducha de

resina extraplano. Textura pizarra antideslizante. Carga mineral. Color a elegir

Memoria de Calidades

Estructura, cerramientos y cubiertas	Las viviendas constan de un sistema constructivo SIP (Structural Insulated Panel), un método de construcción en seco que usa paneles tipo sándwich, con un núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) entre dos placas estructurales de OSB, creando muros, techos y suelos portantes y aislantes a la vez, ofreciendo gran eficiencia energética, rapidez de montaje y reducción de costes en mano de obra, siendo ideal para viviendas ecológicas y de alto rendimiento térmico. Puedes elegir entre fachada con mortero acrílico (EcoSipRevert), sistema SATE o incluso piedra natural.
Suelos	Suelo laminado que imita la madera, fabricado en HDF con acabado en color a elegir por el cliente. Recomendado para un uso intenso, apto para habitaciones, salones, cocinas y baños, de 8mm . Rodapies en DM a juego
Paredes y techos Interiores	Placa de Placa de yeso PPM 200 x 120 cm x 15 mm, hidrofugas en baño y paredes
Carpinteria interior	
Puerta de exterior	Puerta de interior maciza lacada blanca con hoja fabricada en aglomerado y marco en MDF. Con tapajuntas liso de 70x10/8 mm para tabiques de 7 cm. Incluye bisagras, manillas y molduras
Carpinteria exterior	Puerta acorazada Lucerna exterior/Liso interior derecha blanco/blanco de 206x92 cm
Alicatados baños y cocina	Ventana con persiana fabricada en PVC con acabado de color blanco y apertura oscilobatiente
Cocina	Doble acristalamiento 24 mm 4/16/4 bajo emisivo
Elementos Baños	Azulejo ceramico a elegir por el cliente < 12 €/m2
Griferias	Cocina en kit DELINIA ID con altos SOFIA blanco 2.40 m, sin electrodomesticos
Electricidad	Mueble de baño con lavabo 100x45 cm, sanitario con tapa amortiguada y plato de ducha de resina extraplano. Textura pizarra antideslizante. Carga mineral. Color a elegir
	Monomandos y columna de ducha con mando termostatico
	Mecanismos SCHNEIDER ELECTRIC Miluz blanco o similar