

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- FÁBRICA A LA CAPUCHINA.
- AISLAMIENTO TÉRMICO ACÚSTICO EN CERRAMIENTOS DE FACHADA SEGÚN CTE.
- REVESTIMIENTO DE MONOCAPA E IMPRIMACIÓN HIDRÓFUGA EN SU CARA EXTERIOR Y APLACADO DE PIEDRA NATURAL EN FACHADAS, SEGÚN DISEÑO.
- TABIQUERÍA INTERIOR AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 STANDARD, SIENDO ESTA HIDROFUGADA EN ZONAS HÚMEDAS Y REFUERZOS SEGÚN REQUERIMIENTOS; CON AISLAMIENTO MINERAL DE LANA DE ROCA DE 45mm.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

INTERIORES:

- SOLADO PORCELÁNICO DE SALONI O SIMILAR.
- ALICATADO DE BAÑOS: GRES PORCELÁNICO DE SALONI O SIMILAR Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS DE SALONI O SIMILAR Y MODELO SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO.
- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA
- FALSO TECHO METÁLICO DE LAMAS DE ALUMINIO EN ZONAS REGISTRABLES DE BAÑOS.

EXTERIORES:

- PAVIMENTO EXTERIOR DE TERRAZAS: GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE DE SALONI O SIMILAR.
- PAVIMENTO EN SÓTANO MEDIANTE SOLERA EN ACABADO FRATASADO.
- CÉSPED ARTIFICIAL Y GRAVA EN ZONAS AJARDINADAS SEGÚN PLANOS DE PROYECTO.

CARPINTERÍA

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO MARCA STRUGAL SERIE S88RP, S64RP, S82RP S/MODELO O SIMILAR. COLOR , COLOR A DEFINIR POR LA D.F.
- PERSIANAS MOTORIZADAS SEGÚN ZONA
- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA ACORAZADA
- PUERTAS DE INTERIOR LACADAS EN BLANCO CON HERRAJES EN NÍQUEL SATINADO.
- PUERTAS DE ARMARIO CON HOJAS BATIENTES LACADAS EN BLANCO, SEGÚN PROYECTO.
- INTERIOR DE ARMARIOS FORRADO MEDIANTE TABLERO MELAMÍNICO GRIS, CON MALETERO Y BARRA DE COLGAR.
- PUERTA CORREDERA CON GUÍA KLEIN.

PINTURAS Y VIDRIOS

- PINTURA LISA PLÁSTICA LAVABLE EN COLOR BLANCO O SIMILAR EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR CON CÁMARA DE AIRE.

NOTA LEGAL: La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar en la obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta misma promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

A 21 de enero de 2025

CUBIERTAS

NO TRANSITABLES:

- CUBIERTA INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA.

TRANSITABLES:

- CUBIERTA INVERTIDA CON SOLADO FIJO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE MODELO BLENDING 60X120mm MARFIL DE SALONI O SIMILAR.

SANITARIOS

- MUEBLE DE LAVABO CON DOS LAVABOS SOBRE ENCIMERA EN BAÑO "EN SUITE"
- MUEBLE DE LAVABO CON LAVABO SOBRE ENCIMERA EN BAÑO DE PASILLO.
- MUEBLE DE LAVABO CON LAVABO SOBRE ENCIMERA EN ASEO.
- GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO VERNIS BLEND DE HANSGROHE O SIMILAR.
- INODORO SUSPENDIDO DE TANQUE EMPOTRADO MODELO ONADE ROCA O SIMILAR, CON CISTERNA DE DOBLE DESCARGA, CON ASIENTO Y TAPA DE CAÍDA AMORTIGUADA.
- BIDÉ COMPACTO MODELO ONA DE ROCA CON GRIFERÍA MONOMANDO ACABADO CROMADO, MODELO VENIS BLEND DE HANSGROHE O SIMILAR.
- PLATO DE DUCHA DE RESINA BLANCO DE DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO CON GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MONOMANDO MURAL PARA DUCHA, ACABADO CROMADO Y ROCIADOR EFECTO LLUVIA.

INSTALACIÓN ELECTRICA

- SEGÚN NORMAS DE R.E.B.T.-ELECTRIFICACION ELEVADA SEGÚN PLANOS DE PROYECTO CON MECANISMOS MODELO 550 DE JUNG O SIMILAR.
- PUNTOS DE TV EN SALON COMEDOR, DORMITORIOS, COCINA Y SOLARIUM. PREVISIÓN DE INSTALACION EN SÓTANO.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN TODAS LAS ESTANCIAS
- ANTENA DE TV INDIVIDUAL EN CUBIERTA.
- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.
- ILUMINACIÓN INCLUIDA SALVO LÁMPARAS DECORATIVAS.
- VIDEOPORTERO.
- PUERTA ACCESO VEHÍCULOS MOTORIZADA.

NOTA LEGAL: La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar en la obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta misma promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

A 21 de enero de 2025

OTROS

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.
- AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO SEGÚN CTE.
- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS Y CALEFACCIÓN MEDIANTE SUELO RADIANTE.
- AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA.
- CHIMENEA DE FUNDICIÓN, MARCA ROMOTOP O SIMILAR
- PREINSTALACION DE ALARMA CON SEIS PUNTOS DE DETECCIÓN, CENTRAL DE ALARMA Y SIRENA POR VIVIENDA.
- PISCINA CON SUPERFICIE DE LÁMINA DE AGUA DE 2,50 x 6,00m (15m2) CON REVESTIMIENTO DE GRESITE COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CORONACIÓN DE LA MISMA PAVIMENTACIÓN QUE LA ZONA DE PLAYA, PROGRAMADOR DE HORARIO, 2 FOCOS DE SUPERFICIE EXTRAPLANA LED BLANCA, ESCALERA Y BANCO DE OBRA. DUCHA DE ACERO INOXIDABLE.
- CALIFICACION ENERGÉTICA **A**

EXTRAS

- COCINA AMUEBLADA Y EQUIPADA CON INDUCCIÓN, HORNO, MICROONDAS Y CAMPANA EXTRACTORA.

NOTA LEGAL: La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar en la obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta misma promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

A 21 de enero de 2025