



## Façanes

La façana exterior de l'edifici és majoritàriament amb acabat d'obra vista. A la cara interior, incorpora un trasdossat format per envans autoportants de guix laminat i aïllament termo acústic, complint així les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Tota la promoció disposa d'àmplies terrasses, equipades amb baranes de vidre sobre muntants verticals, i sostres i pilars de formigó armat donant solidesa i coherència al conjunt arquitectònic.



## Terrasses i jardins

Totes les terrasses estan acabades amb paviment de gres antilliscant, garantint seguretat i durabilitat.

Les plantes baixes disposen, a més, d'espais destinats a jardins privats, la majoria amb connexió directa a la zona comunitària. Aquests espais es lliuren amb el terreny preparat amb una capa de material granular (sauló o similar), per garantir una base adequada i facilitar les tasques d'enjardinament, que seran a càrrec del client d'acord les seves preferències.



## Envans, divisions i falsos sostres

Distribució interior amb envans de guix laminat amb aïllament, recolzats sobre una estructura auxiliar d'acer galvanitzat. A les estances que ho requereixin, s'incorporen plaques hidròfugues.

Separació de la zona de les escales i entre habitatges executada amb parets interiors lleugeres mixtes de maó ceràmic i trasdossat a ambdues cares, amb plaques de guix laminat sobre una estructura metàl·lica autoportant que ja inclou l'aïllament.

Pintura plàstica blanca a l'interior dels habitatges.

Els habitatges compten amb fals sostre de guix laminat en zones de cuina, passadissos i banys sempre que la direcció facultativa ho permeti.



## Terres i enrajolats

Paviment ceràmic en tot l'habitatge. Possibilitat de triar entre tres acabats per paviment: un d'efecte fusta i dos de diferent color en format quadrat.

Als banys és possible triar entre dos acabats d'enrajolat per les parets.



## Fusteria exterior

Fusteria exterior d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra. Segons el projecte, les balconeres i finestres poden ser batents o corredisses.

Els dormitoris disposen de persianes enrotllables motoritzades, mentre que les balconeres i finestres del saló-menjador s'habiliten amb la preinstal·lació per a la posterior col·locació d'estors per part del client.

Els habitatges de planta baixa incorporen persianes motoritzades en totes les estances.



## Fusteria interior

Portes interiors lacades de color blanc.

S'inclou la col·locació de l'armari de l'habitació principal, que té el mateix acabat que les portes interiors i compta amb una barra per penjar roba i un prestatge.



## Equipaments cuines

Cuines equipades amb armaris modulars a la part inferior amb els frontals de calaixos i portes laminats. Possibilitat de triar l'acabat laminat entre dos colors. La part superior s'equipa amb una lleixa la qual disposa de llum LED per permetre una bona visibilitat de la zona de treball. Taulell de material porcellànic NEOLITH o similar, amb dues opcions de color per triar.

Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb un bassó i una aixeta de monocomandament cromada.

Conjunt d'electrodomèstics format per una placa d'inducció encastada al taulell, una campana extractora decorativa, i forn i microones integrats a columna de la marca BOSCH o similar.



## Equipaments banys

L'equipament dels sanitaris està format per un inodor de tanc baix, plat de dutxa extraplà de resina, mirall i moble de calaixos (excepte en els banys que la normativa d'accessibilitat no ho permeti substituint-se en aquests casos per un taulell).

Els banys disposen de dutxa mural, i el bany de la suite la dutxa serà mural termostàtica.



## Instal·lacions elèctriques, il·luminació i telecomunicacions

Preses de TV, telefonia i dades segons normativa.

Videoporter electrònic amb monitor amb pantalla TFT.

Lluminàries LED als sostres de les cuines, passadissos i banys.



## Sistema de climatització i producció d'ACS

Sistema de refrigeració i calefacció mitjançant sistema de producció aerotèrmica d'alta eficiència energètica.

Climatització calor-fred per conductes de baix nivell sonor. Reixetes de difusió i tornada d'alumini esmaltat de color a joc amb pintura resta d'estances.

Termòstat de paret programable amb pantalla LCD ubicat segons el criteri de la direcció facultativa.

Producció d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant energies renovables d'acord amb la normativa vigent.



## Zona comunitària

Zona comunitària amb piscina, zona de dutxa, bany i equipaments.

Piscina rodejada amb una àrea enjardinada amb acabat de gespa artificial i vallada segons la normativa. El paviment perimetral serà amb acabat de formigó raspallat, estampat amb motlles o similar.

Zona infantil que disposa d'una àrea acabada amb paviment esmorteïdor de sauló o similar, i un espai dedicat a jocs infantils.