



Memoria de calidades.





Sistemas De Envolvente Y De Acabados Exteriores

FACHADAS



CARPINTERÍA DE FACHADA

- Carpintería exterior en PVC, respetando la estética de la fachada existente, con doble acristalamiento con cámara y, como mínimo, una cara con vidrio laminado (en puertas y ventanas a suelo, el acristalamiento será laminado en ambas caras).
- Instalación de vierteaguas de hormigón polímero blanco o mármol blanco.
- Las ventanas de dormitorios o espacios compartidos con estos contarán con persianas y aperturas practicables u oscilobatientes (podrán sustituirse por sistemas alternativos de oscurecimiento en caso de necesidad técnica).
- Puertas de entrada a la vivienda o apartamento metálicas, con cerradura de seguridad. El ancho libre de paso y la altura estarán condicionados por la composición de fachada y el proyecto.

Cuando por requisitos de cumplimiento de normativa de habitabilidad se requiera, las puertas de las viviendas que den directamente al exterior podrán ser del mismo material que la carpintería exterior.

Sistemas De Compartimentación Y De Acabados Interiores



TABIQUERÍA

- Trasdoso interior de fachada mediante placa de yeso laminado sobre perfilera metálica, con aislamiento acústico.
- Separación entre viviendas mediante tabique autoportante de yeso laminado, compuesto por doble placa en ambas caras, doble perfilera metálica y aislamiento acústico.
- Distribución interior mediante tabique autoportante de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica, con aislamiento acústico.
- En los casos en los que aplique, la separación con espacios destinados a garaje o con espacios sin uso, se realizará mediante ladrillo perforado con aislamiento térmico y trasdoso interior con doble placa de yeso laminado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles, de madera lacadas en blanco, con manivela cromada o de acero.
- Las puertas de paso de baños contarán con sistema de condena.



Acabados Interiores Verticales



REVESTIMIENTOS

- En baños y aseos se instalará alicatado porcelánico rectificado en formato 30 × 60 cm, en tonos blanco roto o beige, con acabado mate.



PINTURAS

- En paramentos verticales se aplicará pintura en color blanco.

Acabados Interiores Horizontales



TECHOS

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, sobre estructura metálica, con lana de roca superior y acabado en pintura.

PAVIMENTOS



INTERIOR DE VIVIENDAS

- Pavimento porcelánico rectificado imitación madera tipo roble natural, formato 120 cm, en todas las estancias.
- Podrá sustituirse por pavimento vinílico alternativo aprobado por PropHero en caso de limitaciones técnicas.
- Instalación de rodapié de madera lacada en blanco o PVC.



ZONAS COMUNES Y EXTERIORES PRIVADOS

- Pavimento porcelánico rectificado 60 × 60 cm en zonas comunes.
- En zonas exteriores, pavimento de tipo antideslizante.

Equipamiento Y Mobiliario



COCINA

- Distribución del equipamiento y mobiliario conforme a proyecto.
- Mobiliario en melamina lacada en blanco mate, con tirador blanco mate.
- Encimera y copete de Compac color gris ceniza.
- Equipamiento compuesto por: fregadero bajo encimera y grifo alto cromado, horno, vitrocerámica y campana (con filtro de carbono o extracción).



BAÑOS

- Lavabo redondo blanco sobre encimera efecto madera, con grifo de caño alto cromado y espejo con iluminación.
- Equipamiento compuesto por:
 - Plato de ducha de resina antideslizante efecto pizarra
 - Mampara de cristal templado
 - Columna de ducha cromada
 - Inodoro blanco con tapa amortiguada
 - Accesorios cromados (toallero, perchas y portarollos)



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

- Instalaciones conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y al Reglamento de Telecomunicaciones.
- Instalación de videoportero o telefonillo universal.
- Mecanismos Simon Electric en color blanco.
- Iluminación LED mediante downlights.

Otros Equipamientos



BUZÓN

- La vivienda o apartamento contará con buzón de acero inoxidable, instalado en el exterior o en zonas comunes.



PRODUCCIÓN DE ACS

- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia, con capacidad adaptada al número de dormitorios.
- El aerotermo se integrará en un módulo tipo columna.

Notas Informativas

PropHero se reserva el derecho de modificar materiales o soluciones por motivos técnicos, normativos o de suministro, sin menoscabo del nivel global de calidades.

