



## **MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL ALBERTI**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de edificación constituida por pilotes, pilares y forjados en hormigón armado. Estructura sismorresistente (NCSE-02); todo ello conforme a las consideraciones del estudio geotécnico y cumplimiento de normativa aplicable.

### **CERRAMIENTOS Y TABIOQUERÍAS**

Capuchina compuesta por ladrillo perforado de 12 cm., cámara de aire, aislante termoacústico y trasdosado autoportante de tabiquería seca de 6cm, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

#### **División medianeras entre viviendas**

Fábrica de ladrillo perforado de 12cm y trasdosado autoportante de tabiquería seca de 7cm por ambas caras, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

#### **División interiores viviendas**

Los tabiques en divisiones interiores de las viviendas se ha resuelto con tabiquería seca de 7 cm de espesor.

#### **División de cuartos húmedos**

Los tabiques en divisiones de cuartos húmedos de las viviendas se ha resuelto con tabiquería seca con placa antihumedad en cara interior de 7 cm de espesor.

#### **Cubierta**

Dividida entre zonas transitables y no transitables en función de su uso. Con formación de pendientes, lámina asfáltica, aislamiento térmico y protección mediante geotextil, solado posterior. No transitable terminación con grava y solería en la transitable, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

## PAVIMENTOS, SOLERÍAS Y ALICATADOS

### **Vivienda**

En salón y dormitorios **tarima flotante laminada multicapa AC 4**, sobre solera de hormigón nivelada y fratasada o gres.

En cocina y baños **gres**.

En exteriores y cubierta transitable **gres**.

Escaleras interiores del edificio y zonas comunes **en granito , mármol o gres color claro**, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

## CARPINTERÍAS

**Puerta principal blindada**, a definir por la dirección facultativa.

**Puertas de paso** lacadas en blanco o madera, con herrajes inoxidable. Junta de goma estanca engalce. Tapajuntas y rodapiés lacados en blanco, definir por la dirección facultativa.

**Armarios empotrados:** Sin vestir, terminación lacado en blanco a definir por la dirección facultativa

**Carpintería exterior** de PVC, doble acristalamiento, sistema abatible o corredera, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

**Barandillas y elementos de seguridad** conforme diseño técnico. Puerta de entrada a edificio en acero inoxidable y cristal de seguridad, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

## INSTALACIONES

### **Fontanería y Sanitarios**

Instalación en polietileno reticulado, con certificado de garantía, según normativa.

**Aparatos sanitarios y grifería monomando.**

Platos de ducha serán de resina color blanco, sanitarios porcelana vitrificada color blanco, a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.

**Instalación agua caliente - A.C.S:** Placa solar en cubierta, con apoyo caldera de gas

## **ELECTRICIDAD**

Instalación según Reglamento de Baja Tensión y Proyecto.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente, con fibra óptica.

Mecanismos color blanco

**Videoportero en color.**

## **PINTURA**

Pintura lisa, color claro, con dos manos de plástico en paredes y techos de vivienda.

## **VARIOS**

**Preinstalación de aire acondicionado**

**Ascensor para seis personas, con acceso para minusválidos.**

**Preinstalación para coche eléctrico en garaje.**

Nota: El arquitecto de la promoción podrá hacer cambios en la memoria de calidades, por motivos técnicos u otros justificados, Marcas a definir por la Dirección Facultativa.