

W. WE THINK

CARACTERÍSTICAS

FEATURES

/01

CARACTERÍSTICAS

FEATURES

Parcela

Plot area

851,32 m2

Superficie construida vivienda

Built house surface

248,26 m2

Superficie construida incluyendo sótano y garaje

Total built Surface including basement and garage

338,13 m2

Piscina

Pool

48,18 m2

Garaje para 2 coches

Garge for 2 cars

48,38 m2



CARACTERÍSTICAS

FEATURES

Habitaciones

Bedrooms

3

Baños

Bathrooms

3+1

Piscina

Pool

1

Barbacoa

Barbecue

1



DISTRIBUCION

LAYOUT

/02



PARCELA	
	851,32 m ²
Superficie construida	
PLANTA SÓTANO Basement floor	
Vivienda / House	94,02 m ²
PLANTA BAJA Ground floor	
Vivienda / House	142,78 m ²
Terraza cubierta / Covered terrace	13,97 m ²
Compuite al 50%	6,98 m ²
PLANTA ALTA First floor	
Vivienda / House	87,60 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA Total built surface	338,13 m ²
OTROS ESPACIOS Other spaces	
Piscina / Pool	40,18 m ²
Pérgola planta baja / Pergola	9,52 m ²
Pérgola planta 1 / Pergola	15,69 m ²

Zona	Superficie Útil
PLANTA SÓTANO Basement floor	
Garaje / Garage	48,36 m ²
Distribuidor / Distributor	4,77 m ²
Lavadero / Laundry	13,80 m ²
Instalaciones / Facilities	2,38 m ²
Total	69,33 m ²

Zona	Superficie Útil
PLANTA BAJA Ground floor	
Distribuidor / Distributor	6,27 m ²
Salón comedor cocina - Living / Kitchen - Kitchen	79,36 m ²
Baño / Bathroom	3,70 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,38 m ²
Baño / Bathroom	5,64 m ²
Total	111,35 m ²

Zona	Superficie Útil
PLANTA ALTA First floor	
Distribuidor / Distributor	5,44 m ²
Suite principal / Master suite	17,71 m ²
Vestidor / Dressing Room	7,48 m ²
Baño / Bathroom	8,89 m ²
Asio / Toilet	1,84 m ²
Suite Secundaria / Suite	13,80 m ²
Vestidor / Dressing Room	5,04 m ²
Baño / Bathroom	6,15 m ²
Asio / Toilet	1,23 m ²
Total	67,58 m ²
TOTAL VIVIENDA TOTAL HOUSE	248,26 m ²

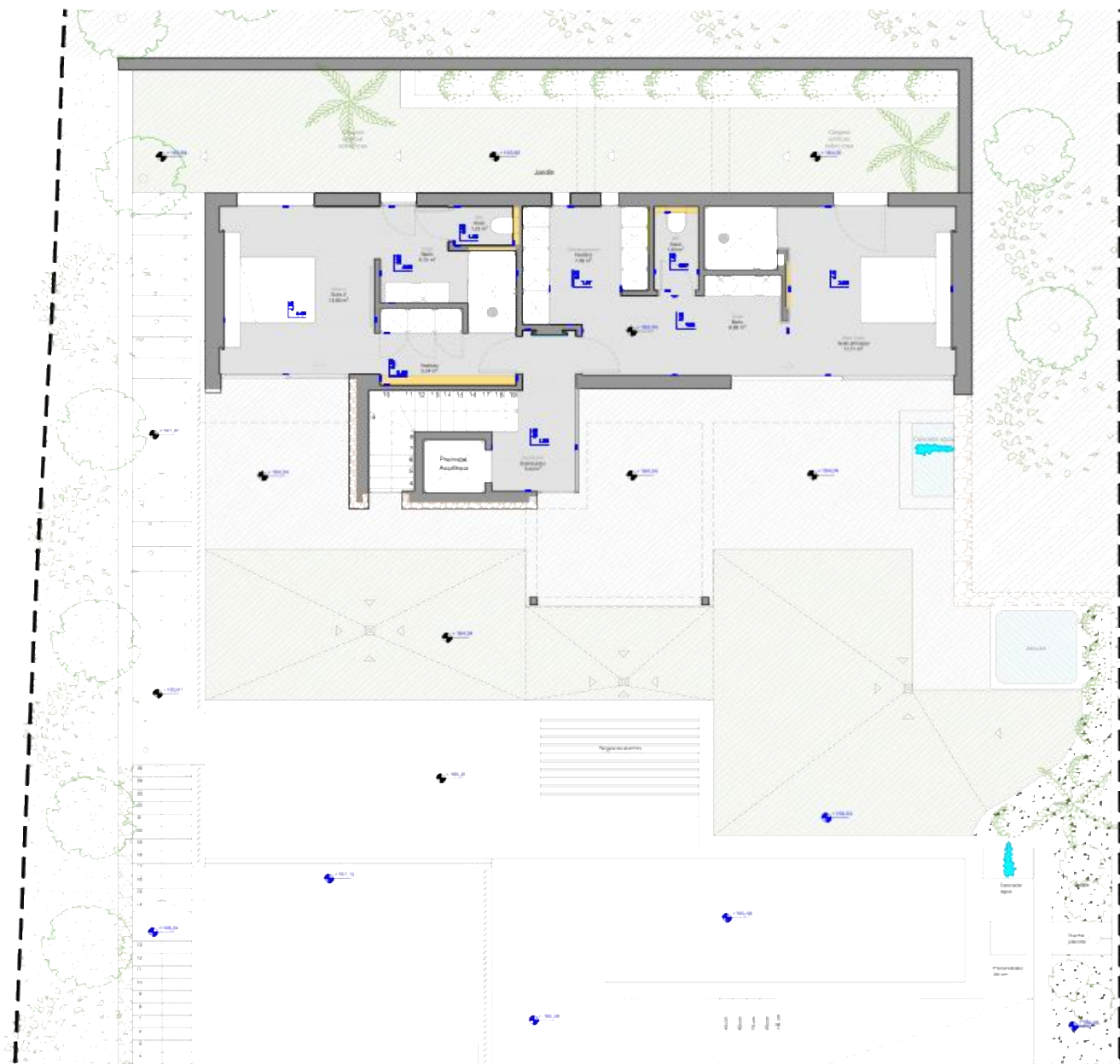
Proyecto: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
Ubicación: Atea - Alicante

Plano: PLANTA SÓTANO



Escala:
1/100
Fecha:
11/12/2025

Plano: A-01



Proyecto: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
Ubicación: Altea - Alicante

Plano: PLANTA PRIMERA

PARCELA	951,32 m ²
Superficie construida	
PLANTA SÓTANO Basement floor	
Vivienda House	94,02 m ²
PLANTA BAJA Ground floor	
Vivienda House	142,76 m ²
Terraza cubierta Covered terrace	13,87 m ²
Compueta al 50%	6,98 m ²
PLANTA ALTA First floor	
Vivienda House	87,93 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA Total built surface	338,13 m ²
OTROS ESPACIOS Other spaces	
Piscina Pool	40,18 m ²
Pérgola planta baja Pergola	9,52 m ²
Pérgola planta 1 Pergola	15,69 m ²

Zona	Superficie Util
PLANTA SÓTANO Basement floor	
Garaje Garage	48,38 m ²
Distribuidor Distributor	4,77 m ²
Lavadero Laundry	13,80 m ²
Instalaciones Facilities	2,38 m ²
Total	69,33 m ²

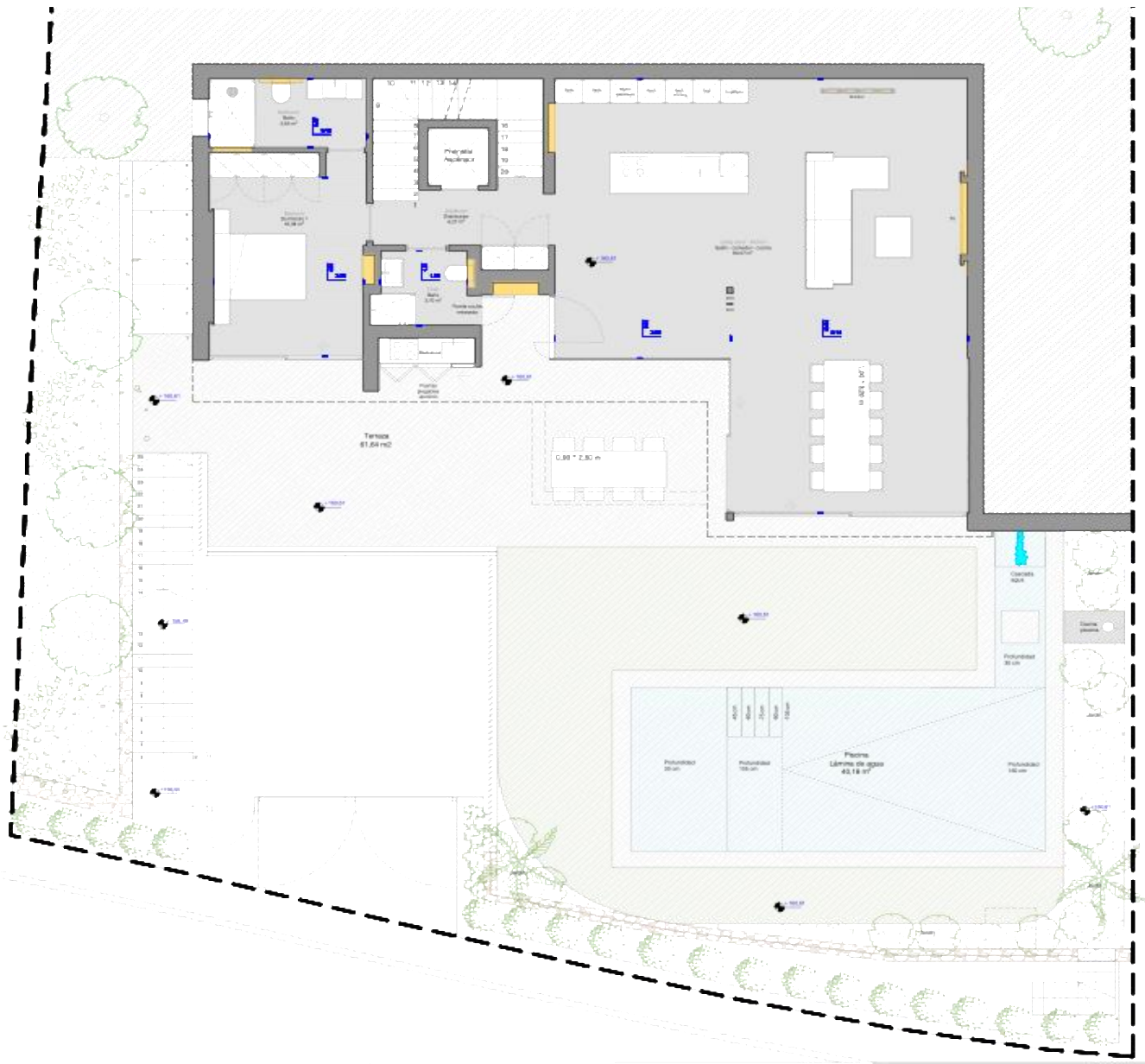
Zona	Superficie Util
PLANTA BAJA Ground floor	
Distribuidor Distributor	6,27 m ²
Salón comedor cocina Living room Kitchen	79,36 m ²
Baño Bathroom	3,70 m ²
Dormitorio 1 Bedroom 1	16,38 m ²
Baño Bathroom	5,64 m ²
Total	111,35 m ²

Zona	Superficie Util
PLANTA ALTA First floor	
Distribuidor Distributor	5,44 m ²
Suite principal Master suite	17,71 m ²
Vestidor Dressing Room	7,48 m ²
Baño Bathroom	8,99 m ²
Aseso Toilet	1,84 m ²
Suite Secondary suite	13,80 m ²
Vestidor Dressing Room	5,04 m ²
Baño Bathroom	6,15 m ²
Aseso Toilet	1,23 m ²
Total	67,58 m ²
TOTAL VIVIENDA TOTAL HOUSE	248,26 m ²



Escala: 1/100
Fecha: 11/12/2025

Plano: A-03



Proyecto: VIVIENDA UNIFAMILIAR A/SLADA Y PISCINA
Ubicación: Altea - Alicante

Plano: PLANTA BAJA

PARCELA	
951,82 m ²	
Superficie construida	
PLANTA SÓTANO Basement floor	
Vivienda House	94,02 m ²
PLANTA BAJA Ground floor	
Vivienda House	142,76 m ²
Terraza cubierta Covered terrace	13,31 m ²
Compueta al 50%	6,98 m ²
PLANTA ALTA First floor	
Vivienda House	87,93 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA Total built surface	338,13 m ²
OTROS ESPACIOS Other spaces	
Piscina Pool	40,18 m ²
Pérgola planta baja Pergola	9,52 m ²
Pérgola planta 1 Pergola	15,69 m ²

Zona	Superficie Util
PLANTA SÓTANO Basement floor	
Garaje Garage	48,96 m ²
Distribuidor Distributor	4,77 m ²
Lavadero Laundry	13,80 m ²
Instalaciones Facilities	2,38 m ²
Total	69,93 m ²

Zona	Superficie Util
PLANTA BAJA Ground floor	
Distribuidor Distributor	6,27 m ²
Salón comedor cocina Living Room Kitchen	79,36 m ²
Baño Bathroom	3,70 m ²
Dormitorio 1 Bedroom 1	16,38 m ²
Baño Bathroom	5,64 m ²
Total	111,35 m ²

Zona	Superficie Util
PLANTA ALTA First floor	
Distribuidor Distributor	5,44 m ²
Suete principal Master suite	17,71 m ²
Vestidor Dressing Room	7,48 m ²
Baño Bathroom	8,99 m ²
Aseso Toilet	1,84 m ²
Suete second suite	13,80 m ²
Vestidor Dressing Room	5,04 m ²
Baño Bathroom	6,15 m ²
Aseso Toilet	1,23 m ²
Total	67,58 m ²
TOTAL VIVIENDA TOTAL HOUSE	248,26 m ²

Escala: 1/100

Fecha: 11/12/2025

Plano nº A-02

ACABADO INTERIOR

INNER FINISHMENT

/03

PAVIMIENTO | ALICATADO
FLOORING | TILING

Gres porcelánico 1ª calidad
*1st quality porcelain
stoneware*



Argenta
Storm Cream
120X120



ALICATADOS BAÑOS *BATHROOM TILING*

Porcelánico acabado madera
Wood finish porcelain



Tau
Must Eternal Roble
20 X 120 cm



ALICATADOS BAÑOS
BATHROOM TILING

Porcelánico acabado madera
Wood finish porcelain



Arklam Calacatta Gold
1200x3000 mm

WETHINK: MEMORIA DE CALIDADES



SUITE PRINCIPAL

MAIN SUITE

**Gres porcelánico 1º calidad Arklam
Calacatta Paonazzo**

*1st quality porcelain Arklam
Calacatta Paonazzo*



Arklam Calacatta
Paonazzo 1600x3200

WETHINK: MEMORIA DE CALIDADES



INSTALACIONES

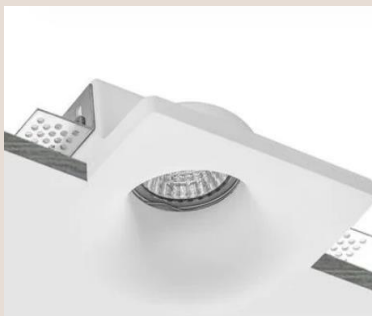
SYSTEMS

/04

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN *ELECTRICITY AND LIGHTING*

Luminarias
Luminaires

Spots led
Spotlights



Tiras de led
Led strips



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

ELECTRICITY AND LIGHTING

Mecanismos eléctricos

Electrical devices

Interruptores Jung LS 990 Blanco Alpino

Switches



Videoportero

Video intercom



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA

AEROTHERM INSTALLATION

AEROTERMIA PREVISTA PARA LA PRODUCCIÓN DE ACS (Agua caliente sanitaria)

AEROTHERMY PLANNED FOR THE PRODUCTION OF ACS (Domestic hot water)

AEROTERMIA

Una de las opciones más innovadoras y ecológicas para nuevas viviendas.

AEROTHERM

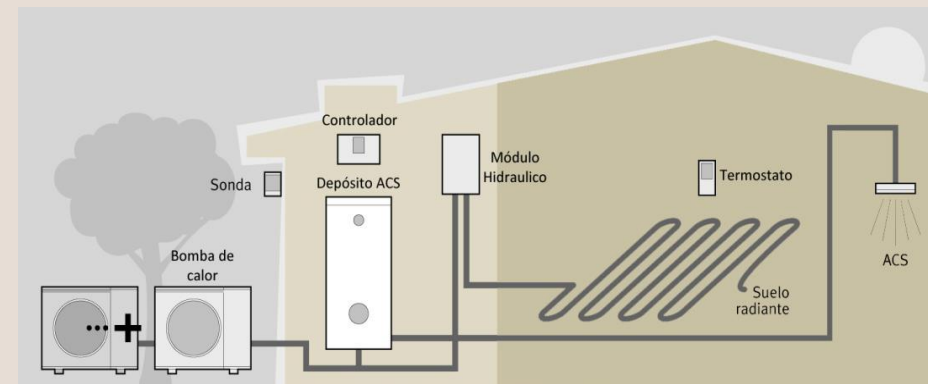
One of the most innovative and ecological options for new homes.

Diseñado para mantener la temperatura ideal en casa y calentar el agua, incluso en condiciones de temperatura exterior extrema. la bomba de calor aire-agua atrapa la energía del aire para enfriar o calentar el hogar asegurando al máximo confort.

En un sistema con una tecnología limpia, segura, económica y respetuosa con el medio ambiente. este sistema calienta el agua para producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria). para alimentar radiadores y/o para suelo radiante, y para una mayor eficiencia se puede combinar con sistemas de paneles solares.

Designed to maintain the ideal temperature in the house and heat the water, even in extreme outside temperature conditions. the air-water heat pump traps the energy from the air to cool or heat the home ensuring maximum comfort.

it is a system with a clean, safe, economical and environmentally friendly technology, this system heats the water for the production of DHW (Domestic Hot Water). to feed radiators and/or for underfloor heating. for greater efficiency it can be combined with solar panel systems.



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN *HEATING INSTALLATION*

Suelo radiante eléctrico
Instalado en baños y aseos

Electric underfloor heating
Installed in bathroom and toilets



INSTALACIÓN DE ALARMA

ALARM INSTALLATION

Sistema de detección interior por movimiento e intrusión

Indoor motion and intrusion detection system

Incluye:

- 1 teclado
- 1 sirena interior
- 1 central de alarma
- 5 fotodetectores
- Cartelería de zona vigilada
- Pre-instalación de cámaras
- Pre-instalación de sensores perimetrales exteriores

Includes:

- 1 keyboard
- 1 indoor siren
- 1 alarm centre
- 5 photodetectors
- Security zone signage
- Pre-installation of recording cameras
- Pre-installation of outdoor perimeter sensors



CARPINTERÍAS

CARPENTRY

/05

CARPINTERÍA DE MADERA *WOOD INSTALLATION*

Armarios blancos

Wardrobes

**Puertas lisas de suelo a techo, DM lacado,
interiores melamina lino beige.**

*Smooth white doors from floor to ceiling, lacquered
DM, beige linen melamine interiors.*



CARPINTERÍA DE MADERA *WOOD INSTALLATION*

Puertas interiores

Interior doors

Puertas de paso de suelo a techo Roble Natural con marco.

Natural Oak floor-to-ceiling passage doors with frame.



CARPINTERÍA DE ALUMINIO *ALUMINIUM INSTALLATION*

Puertas de entrada a vivienda *Entrance doors*



Incluye:

- 5 puntos de cerradura
- Puerta monoblock
- Con cierre de alta seguridad
- Tirador vertical
- Fijo lateral de vidrio

Includes::

- 5 locking points
- With fixed side glassnoblock
- With high-security cylinder
- Vertical handle
- With fixed side glass

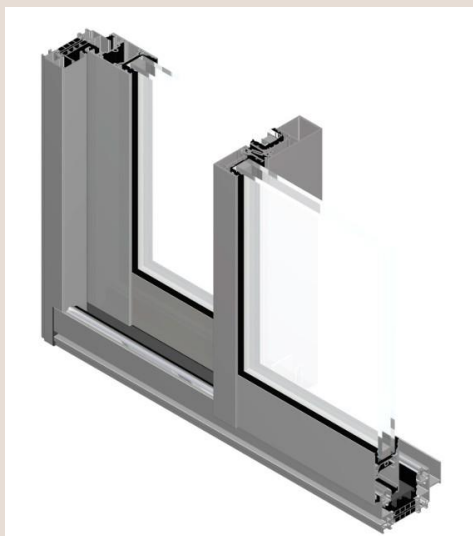


CARPINTERÍA DE ALUMINIO

ALUMINIUM INSTALLATION

Corredera Basado en un módulo de 65 mm con rotura de puente térmico de 30 mm, admite tamaños de hasta 4,3 m x 2,6 m con un montante de alta inercia en una configuración de dos hojas, con un peso máximo de 200 kg por hoja.

Sliding Based on a 65 mm module with a 30 mm thermal break, it supports sizes up to 4.3 m x 2.6 m with a high inertia mullion in a two-leaf configuration, with a maximum weight of 200 kg per leaf.



**Ventanas y persianas
se incluye persiana sólo en
dormitorios**

*Windows and blinds
blinds are included only in
bedrooms*



BARANDILLAS DE CRISTAL *GLASS RAILING*

Sistema de barandilla de vidrio sin
perfilería

Glass railing system without profiles



BAÑOS

BATHROOMS

/06

SANITARIOS Y GRIFERÍA *BATHROOM EQUIPMENT*

**Vidrios de suelo a techo fijos color
ahumado bronce.**

*Fixed floor-to-ceiling glass in smoked
bronze color.*

Mámpara de vidrio

Glass screen



SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Asiento y tapa con caída amortiguada

Seat and cover with cushioned fall



Inodoro suspendido

ROCA MERIDIAN

Hanging wc

Porcelain wall hung wc

Pulsador empotrado

Recessed push plate with dual flush



Bastidor con cisterna empotrable

Frame with built-in tank



SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Lavabo suspendido Hanged washbasin

Grifería GRB modelo COOL

- **Mueble lavabo suspendido**
- **Espejo**
- **Grifería GBR modelo Cool bronce.**
- *Suspended washbasin cabinet*
- *Mirror*
- *GBR Cool model bronze faucets.*



SANITARIOS Y GRIFERÍA

BATHROOM EQUIPMENT

Ducha de obra

Built-in shower

- Rociador de ducha en techo
 - Kit ducha monomando
 - Sistema de drenaje oculto
 - Mismo acabado en ducha que resto de la casa
-
- *Ceiling shower head*
 - *Hand shower*
 - *Built-in single lever mixer*
 - *Hidden channel system for shower drainage*
 - *Same floor as the rest of the house in shower*



COCINA

KITCHEN

/07

MOBILIARIO COCINA

KITCHEN EQUIPMENT

Coicina con isla
Kitchen with island

Mobiliario de cocina formado por frentes de columnas con electrodomésticos integrados de alta calidad.

Melanina texturada imitación roble natural.

Vitrinas en la isla, perfil en negro, vidrio ahumado bronce.

Kitchen furniture made up of column fronts with high-quality integrated appliances.

Textured melanin imitation natural oak.

Display cabinets on the island, black profile, bronze smoked glass.



MOBILIARO COCINA
KITCHEN EQUIPMENT

Encimera
Kitchen countershipe

PIER17 COPPER de calidad
1st quality PIER17 COPPER .



ELECTRODOMÉSTICOS

KITCHEN APPLIANCES

Microondas integrado Siemens

Integrated microwave



Horno integrado Siemens

Integrated oven



Lavavajillas integrado Siemens

Integrated dishwasher



ELECTRODOMÉSTICOS *KITCHEN APPLIANCES*

Electrodomesticos
Kitchen appliances

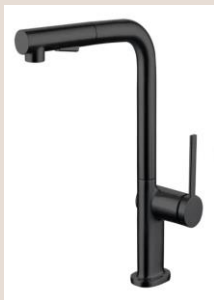


Frigo combi integrado Bosch
Integrated fridge-freezer

WETHINK: MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRODOMESTICOS
KITCHEN APPLIANCES



Grifería cocina
Kitchen sink tap



Fregadero cocina
Kitchen sink



Placa de inducción con extracción integrada
Induction plate with integrated extraction



ACABADO EXTERIORES

/08

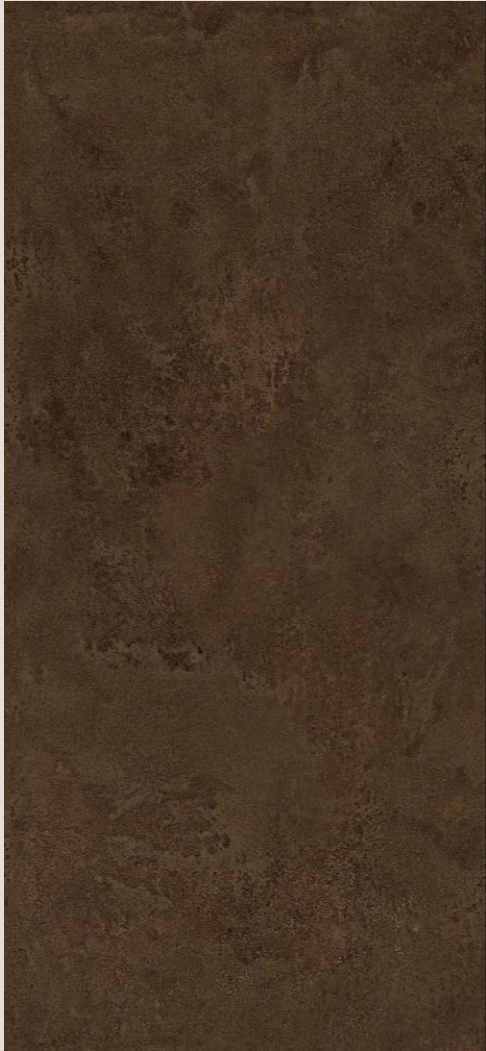
EXTERIOR FINISHES

FACHADA

FACADE

Pier17 Copper 1000x3000. Arklam

Pier17 Copper 1000x3000. Arklam



Hormigón visto

Exposed concrete



Chapado piedra natural

Natural stone



PAVIMENTOS

WALLS AND PAVEMENTS

Gres porcelánico 1º calidad

Porcelain stoneware 1st quality



Storm Cream 60x120 cm Argenta

Storm Cream 60x120 cm Argenta



Césped Artificial

Artificial Grass

WETHINK: MEMORIA DE CALIDADES



PISCINA *POOL*

Piscina con gresite verde Bali
Swimming pool with inside tiling



Incluye:

- 4 focos de iluminación
- Torra de barredera
- Equipo de filtración y bombeo
- Ducha de piscina

Includes:

- 4 led lighting
- Sweeper socket
- Filtering and pumping equipment
- Pool shower



JARDÍN

GARDEN

/9

ARBOLADO Y ARBUSTOS *TREES AND BUSHES*



PLANTAS *PLANTS*



CALIDADES EXTRAS

EXTRA QUALITIES

/10

EXTRA 1

EXTRA 1

Electrólisis salina para piscina

Saline chlorination system

Posibilidad de incorporar sistema de cloración salina, modelo sugar valley.

Incluye:

- Montaje
- Control de Ph
- Bomba dosificadora
- Mano de obra

Possibility of incorporating a salt chlorination system, model sugar valley.

Includes:

- Assembly
- Ph control
- Dossing pump
- Labour



EXTRA 2

EXTRA 2

Estores enrollables

Roller blinds

Suministro y colocación de estores enrollables, marca Bandalux/Luxaflex para todas las ventanas de vivienda con accionamiento motor vía radio e incluye suministro de mandos.

Supply and installation of roller blinds, brand Bandalux/Luxaflex for all residential windows with motor drive via radio, includes supply of controls.



* Opción de modelo y color de tejido a elegir por el propietario

** Model and fabric colour option to be chosen by the owner*



EXTRA 2

EXTRA 2

Estores enrollables

Roller blinds

Ampliación del sistema de seguridad con un sistema de videovigilancia y grabación.

Tendrás el control de los dispositivos y puedes visualizar desde tu móvil los espacios captados por la cámara y activar la grabación, donde gracias a las imágenes en tiempo real que capta la cámara podrás verificar los espacios de tu hogar y almacenarlas. Una de las ventajas más importantes es la gestión y visualización desde una misma app, tanto la alarma como la cámara, en tu móvil.

Extend your security system with a video surveillance and recording system.

You will be in control of the devices and can visualize from your mobile phone the spaces captured by the camera and activate the recording where you can check in real-time the spaces in your home and, if necessary, store them for later analysis. One of the most important advantages is the management and visualization from the same app, both the alarm and the camera, in your mobile.



PRECIO

PRICE

/11

W.ETHINK

Villa Italia

Villa	Dormitorios	Baños	M² construidos	M² parcela	Parking	Piscina	Precio (IVA no incluido)
Italia 34	3	3+1	338	851	2	Si	2.150.000 €

Forma de pago:

5% - reserva

35% + IVA - firma del contrato compraventa (en 1 mes)

60% + IVA - Notaria



wethinkconstructions.com

+34 865 670 039

Avda. Principal de la Sierra, 149.
03590 Altea