

## **MEMORIA DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** Cimentación, sótanos y forjado de planta baja de hormigón armado. Estructura del resto de las plantas mixta, con madera con certificación FSC de gestión sostenible de bosques y acero.

**FACHADAS** Fachada ventilada de madera termotratada en fachadas principales con aislamiento térmico y fachada de perfil metálico con aislamiento térmico en patio.

**CUBIERTAS** Cubierta con aislamiento térmico de gran poder aislante e impermeabilización. Disposición de solado de tarima de madera en ático.

**CARPINTERÍA EXTERIOR** Carpintería exterior de madera de pino con doble acristalamiento. Sistema de protección solar al exterior mediante contraventanas de aluminio según tipología.

**TABIQUERÍA INTERIOR** Divisiones interiores de vivienda formada por tabiquería de placa de fibra de yeso con aislamiento térmico-acústico en interior.

**CARPINTERÍA INTERIOR** Puertas de paso de color blanco y armarios modulares empotrados de puertas abatibles.

**PINTURAS** Paramentos tratados con dos manos de pintura plástica color blanco. Techos vistos de madera CLT en salón y dormitorios según tipología.

**SOLADOS Y ALICATADOS** Pavimento de laminado AC4 en toda la vivienda excepto en baños, donde se dispondrá solado cerámico. Alicatado cerámico en baños.

**CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN** Instalación de climatización por conductos (calefacción y refrigeración) con bombas de calor individuales con refrigerante ecológico.

**VENTILACIÓN DE VIVIENDAS** Sistema de doble flujo de alto rendimiento.

**AGUA CALIENTE SANITARIA** Sistema de Aerotermia colectiva para agua caliente sanitaria, siendo este un sistema altamente eficiente de aprovechamiento de energía y sostenible.

**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA** Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro. Plato de ducha acrílica extraplano, con mampara. Grifería monomando con limitador de caudal. Grifería con limitador de caudal en lavabo.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES** Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón/cocina y dormitorios. Videoportero electrónico.

**MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA** Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas y grifería monomando. Encimera de material compacto. La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

**CERTIFICADO DE SOSTENIBILIDAD** Se obtiene el sello verde 4 Hojas.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA** Calificación energética A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones y la utilización de fuentes renovables de energía (paneles solares, aerotermia, etc.)

**CERTIFICADO DE GESTIÓN DE RESIDUOS** Se obtiene el sello Valoriza 4 estrellas