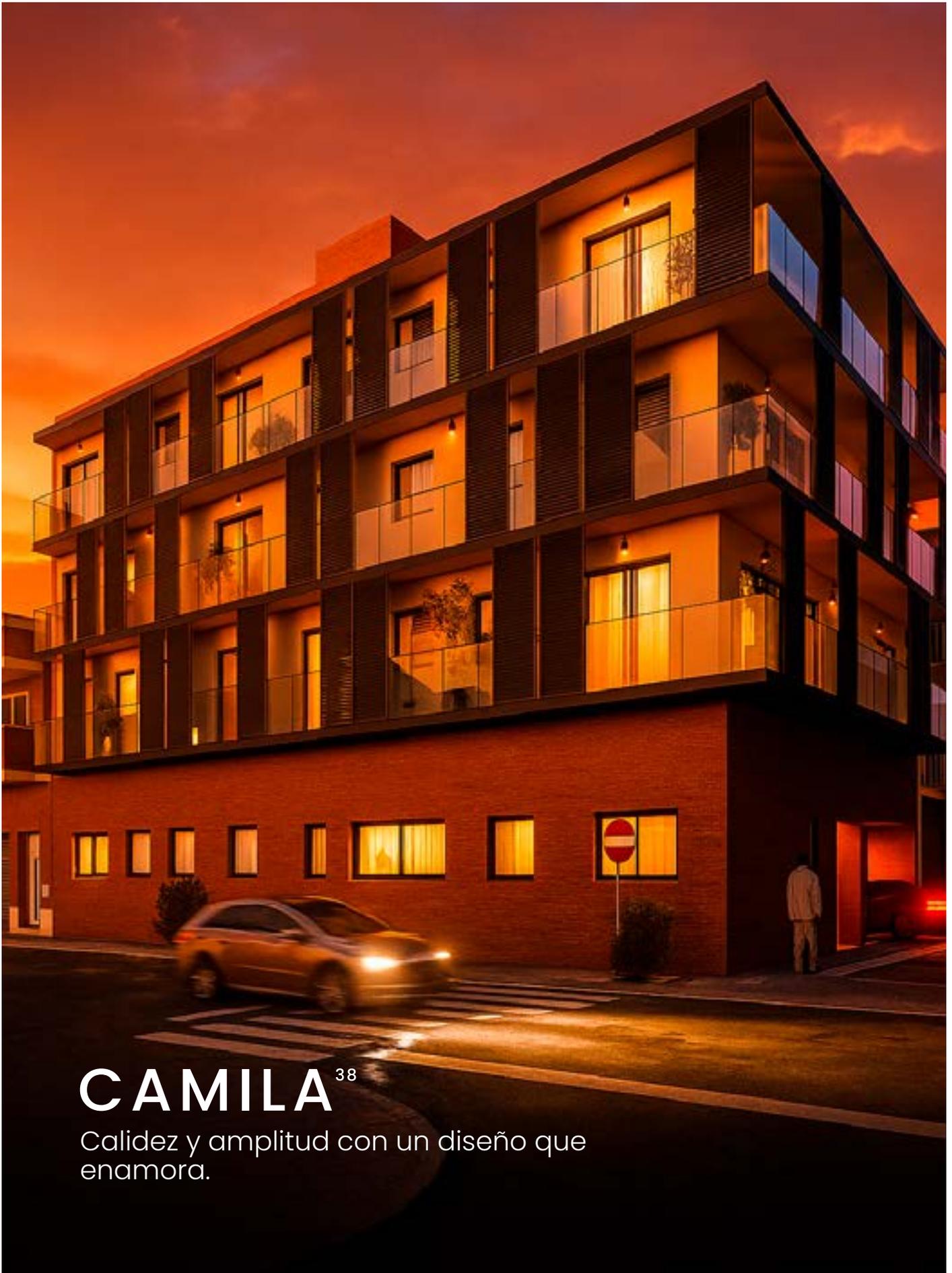


# grohābitat



## CAMILA<sup>38</sup>

Calidez y amplitud con un diseño que enamora.

# CAMILA<sup>38</sup>

Nuestra promoción número 38 está inspirada en la hija de Paula, del equipo de Atención al Cliente. Un concepto innovador que combina confort y funcionalidad, pensado para acompañarte en cada etapa de la vida familiar.

La tipología, modelos, marcas y especificaciones generales de los elementos incluidos en este catálogo tienen un carácter meramente orientativo. grohábitat se reserva el derecho de introducir modificaciones, sustituciones o variaciones en dichos elementos, motivadas por razones técnicas, jurídicas o de gestión, siempre que sean necesarias o convenientes para la correcta finalización de la obra, o cuando así lo requieran los organismos públicos competentes. En tal caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las imágenes contenidas en este folleto son únicamente orientativas y no tienen carácter vinculante a nivel contractual.

# Sant Cugat, estilo único.

Vive la exclusividad en el corazón del Vallès.

grohābitat presenta **CAMILA<sup>38</sup>**, una nueva promoción en Sant Cugat del Vallès que combina diseño moderno, amplitud y una ubicación inmejorable.

Este exclusivo proyecto residencial cuenta con **8 viviendas de 3 y 4 habitaciones**, con opciones de bajos con amplias terrazas y pisos diseñados para disfrutar de la luminosidad y la comodidad en cada espacio.

El edificio destaca por su **arquitectura elegante y contemporánea**, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar el máximo bienestar.

Los interiores cuentan con acabados de primera calidad, suelos laminados de alta resistencia, carpintería lacada y cocinas equipadas con electrodomésticos de última generación. Además, la promoción dispone de **plazas de parking** para mayor comodidad de los residentes.

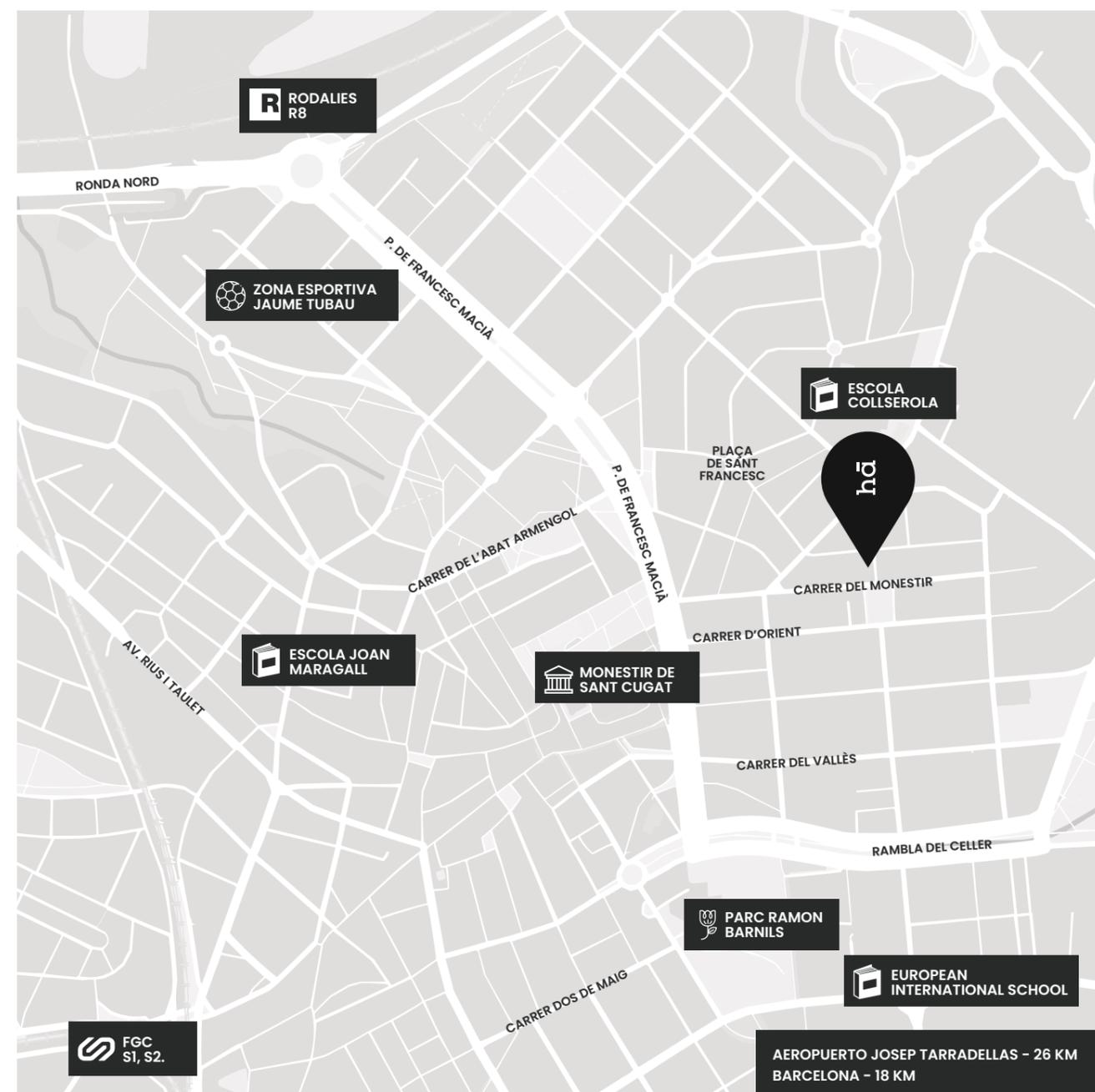
Ubicada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, la promoción ofrece un entorno tranquilo con acceso a todos los servicios esenciales, como

colegios, comercios y restaurantes. La **excelente conexión con Barcelona** a través de los Ferrocarriles de la Generalitat y las principales vías de acceso, permite disfrutar de la serenidad residencial sin renunciar a la cercanía de la gran ciudad.

Sant Cugat es sinónimo de calidad de vida, con un rico patrimonio cultural encabezado por su emblemático **Monasterio** y una oferta de ocio y naturaleza incomparable. Sus espacios verdes y la proximidad al **Parc de Collserola** convierten la zona en un enclave perfecto para quienes buscan un hogar donde la exclusividad y el bienestar se combinan a la perfección.

Además, su ambiente familiar, junto con una variada oferta gastronómica y cultural, hacen de Sant Cugat un lugar ideal para establecerse. El equilibrio entre naturaleza, cultura y urbanismo hacen de CAMILA<sup>38</sup> un proyecto perfecto para quienes buscan una residencia que no solo sea un hogar, sino un estilo de vida.

**CAMILA<sup>38</sup>, entrono, amplitud y exclusividad.**



 Habitaciones  Baños  Tamaño  Entrega prevista  
3-4 2 77-118 m<sup>2</sup> 1er semestre 2026



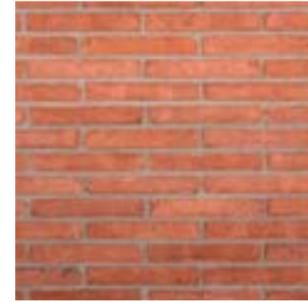
# 01

# Fachadas y exteriores.

---

Diseños modernos y duraderos que combinan estilo, funcionalidad y materiales de alta calidad, destacando la personalidad de cada espacio.

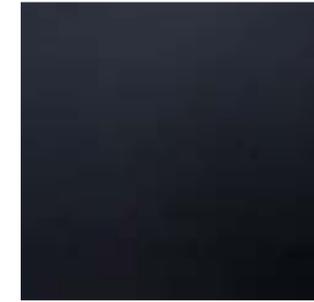
# Fachadas que inspiran.



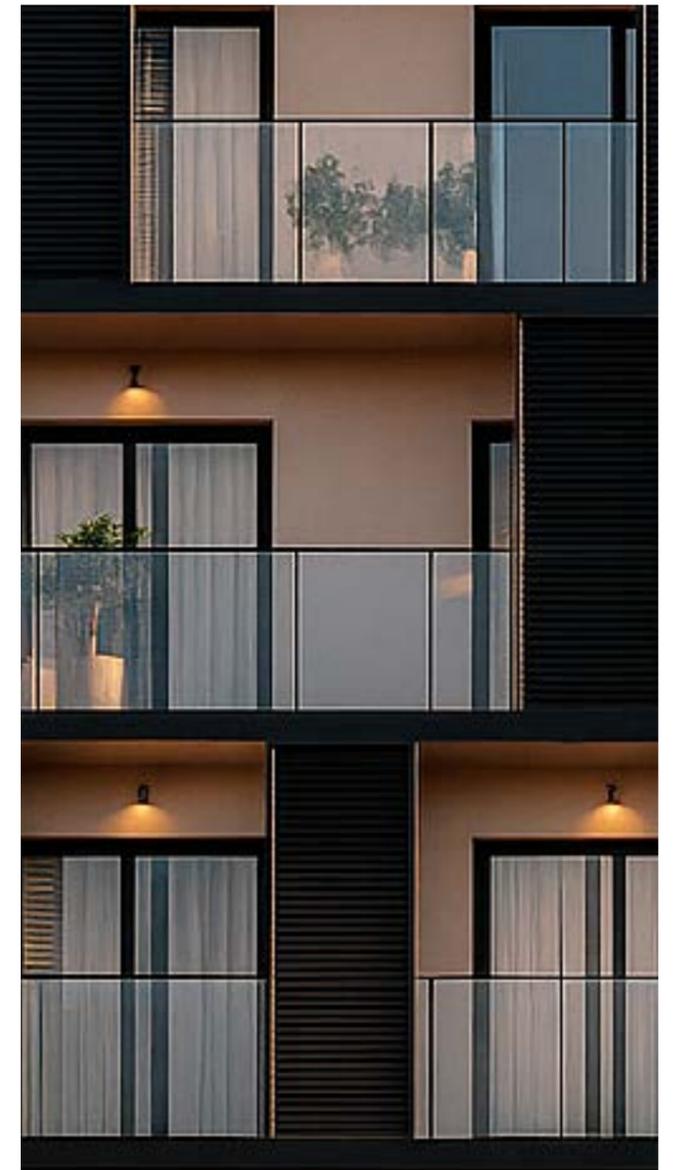
Ladrillo caravista.  
Eco Manual Rojo



Revoco.  
Mortero Acrylic



Chapa metálica.  
De hierro lacado.



02

# Carpintería exterior.

---

Ventanas y puertas de diseño moderno, fabricadas con materiales resistentes y aislantes, que garantizan eficiencia, durabilidad y estética excepcional.



# Carpintería exterior funcional y estética.



**Puerta exterior.**

De acero laminado lacado en frío y vidrio de seguridad.



**Persianas.**

Eléctricas de láminas de aluminio de alta calidad.



**Marcos.**

Aluminio lacado mate con RPT.



**Acrilamiento.**

Acrilamiento con triple vidrio con cámara de aire.



**Barandillas.**

De cristal laminado oscuro.

03

# Carpintería interior.

---

Puertas y acabados de alta calidad que aportan calidez, elegancia y funcionalidad, adaptándose a cada estilo y necesidad del espacio.

# Carpintería que define tu estilo.



**Puerta de entrada.**  
De madera maciza, blindada y lacada en blanco.



**Puertas interiores.**  
De madera lacada en blanco.



# 04

## Pavimentos y revestimientos.

---

Superficies elegantes y robustas que aportan personalidad, confort y armonía, adaptándose a cada ambiente con soluciones innovadoras.

# Diseño y resistencia.



Zonas comunes.  
Escaleras  
Keraben Verse Cream o similar



Zonas comunes.  
Pasillos y terrazas  
Keraben Verse Cream o similar



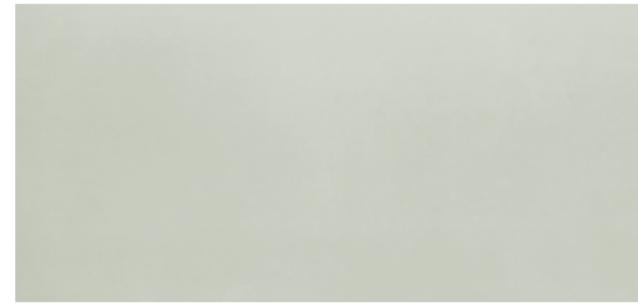
Zonas comunes.  
Zócalos  
Keraben Verse Cream o similar



Pavimento viviendas.  
Pavimento categoría AC6 o similar



Zócalos.  
Madera Blanco o similar



Baño principal.  
Revestimiento general  
Azuvi Frost Nut Mate o similar



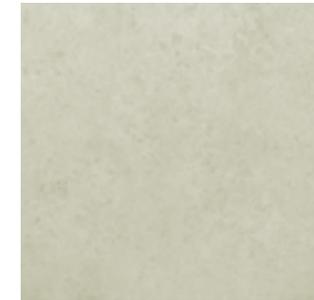
Baño principal.  
Pavimento antideslizante  
Azuvi Concept Natural o similar



Baño principal.  
Revestimiento ducha  
Azuvi Frost Dec Nut Mate o similar



Baño en suite.  
Revestimiento general  
Azuvi Natural Microline o similar



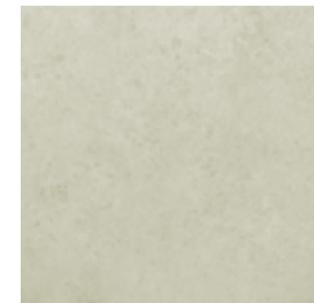
Baño en suite.  
Pavimento antideslizante  
Keraben Verse Cream o similar



Baño en suite.  
Revestimiento ducha  
Azuvi Natural Line o similar



Baño auxiliar.  
Revestimiento general  
Azuvi Frost Nut Mate o similar



Baño auxiliar.  
Pavimento antideslizante  
Azuvi Concept Natural o similar



Baño auxiliar.  
Revestimiento ducha  
Azuvi Frost Dec Nut Mate o similar

05

# Baños y sanitarios.

---

Equipos de alta gama que transforman el baño en un refugio de bienestar, con diseños y materiales de primera calidad para una experiencia única.

# Baños que transforman tu espacio.



**Inodoro.**  
Roca Meridian Compact antibacteriano y cierre suave o similar



**Plato de ducha.**  
Roca Stonex o similar



**Grifería lavabo.**  
Ramon y Soler New Fly o similar



**Grifería columna ducha.**  
Ramon y Soler o similar



**Baño principal.**  
Nofer Cool Blanco mate y nogal o similar



**Baño en suite y auxiliar.**  
Nofer Cool Mud o similar

06

# Cocinas.

---

Diseños vanguardistas y prácticos que optimizan el espacio, combinando tecnología, elegancia y funcionalidad para crear un ambiente perfecto.



# Cocinas para crear y compartir.



Mobiliario, iluminación y encimera.

Color roble, tiras LED y aglomerado de cuarzo tipo Silestone



Grifería.

Ramon y Soler o similar



Fregadero.

Teka o similar



Horno.

Balay o similar



Placa de inducción.

Balay o similar



Frigorífico integrado.

Balay o similar



Lavavajillas integrado.

Balay o similar



Campana.

Balay o similar



Microondas.

Balay o similar

07

# Iluminación e instalaciones.

---

Sistemas innovadores que aportan claridad y estilo, fusionando eficiencia energética y estética para transformar cualquier espacio con confort y elegancia.



# Dando vida a tu hogar.



**Iluminación ambiental.**

Tiras LED



**Aeroterminia.**

Sistema de bomba de calor mediante conductos.  
PANASONIC modelo WH-UDZ09KE5



**Iluminación general.**

Downlights empotrable  
Novolux Leda GU10 o similar



**Zonas húmedas y pasillos.**

Downlights empotrable  
Novolux krao Mtilt o similar



**Electricidad y redes.**

Mecanismos compatibles con Domótica  
Niessen Sky o similar

# grohābitat

## ¿Quiénes somos?

grohābitat es un grupo promotor inmobiliario que desde su fundación en 2014, se ha convertido en referencia en la proyección de viviendas de obra nueva en la provincia de Barcelona.

En la actualidad contamos con una red de más de 400 empleados, comprometidos con la creación de espacios únicos, que no solo satisfacen las necesidades de nuestros clientes; sino que también contribuyen al desarrollo sostenible de la comunidad.

## Nuestra esencia.

Nuestra pasión por el diseño, la calidad y la sostenibilidad nos impulsa a innovar constantemente, estableciendo así nuevos estándares en la industria inmobiliaria, los cuales ayudan a mejorar la calidad de vida de las familias.

---

## Contacto

C. de la Joventut, 31  
08830 Sant Boi de Llobregat

+34 622 030 384  
info@grohabitat.com

[grohabitat.com](http://grohabitat.com)

La tipología, modelos, marcas y especificaciones generales de los elementos incluidos en este catálogo tienen un carácter meramente orientativo. grohābitat se reserva el derecho de introducir modificaciones, sustituciones o variaciones en dichos elementos, motivadas por razones técnicas, jurídicas o de gestión, siempre que sean necesarias o convenientes para la correcta finalización de la obra, o cuando así lo requieran los organismos públicos competentes. En tal caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Las imágenes contenidas en este folleto son únicamente orientativas y no tienen carácter vinculante a nivel contractual.

---

**hd** NEW  
FAMILIES,  
**hd** NEW  
DESIGNS.