# 5 viviendas en Sta. Mª. del Aguila

*c\ Hermanos Espinosa Alfonso*



**MEMORIA DE CALIDADES**

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, forjado unidireccional sobre pilares, según proyecto.
- Losa de cimentación.

## CUBIERTAS

- Las terrazas visitablesestarán impermeabilizadas con tela asfáltica, aislamiento térmico 40 mm y acabadas con loseta cerámica.
- Las cubiertas no visitables impermeabilizadas con tela asfáltica, aislamiento térmico 40 mm y grava lavada sobre lamina geotextil.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramiento exterior con bloque 19x14x30 (cerámico)
- Cámara de aire con lana mineral (aislante térmico-acústico) de 40mm.
- Tabicón de ladrillo hueco doble de 30x15x7 cm. y trasdosado autoportante de Pladur.

## CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separación entre viviendas con doble tabicón de 30x15x9 cm con inclusión de lana de roca 40 mm.
- Tabiques interiores de toda la vivienda en ladrillo hueco doble 30x15x7 y Pladur.

## REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Fachada enfoscada con mortero monocapa hidrófugo acabada raspado.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación (CTE)

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paredes interiores de vivienda con pintura mate sobre Pladur.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Aislamiento acústico según CTE; Suelos con lamina antimpacto, paredes con lana de roca y techos con Pladur en toda la vivienda.

## FONTANERIA

- Agua caliente mediante equipo de Aerotermia.
- Tubería de multicapa en todas las instalaciones y desagües en PVC.

## SANITARIOS

- Porcelana vitrificada blanca
- Grifería cromada
- Platos de ducha de resina

## ELECTRICIDAD

- Mecanismos serie sky de Niessen, o similar.
- Tomas de TV, internet y teléfono en salón y dormitorio principal, caja de distribución en todas las habitaciones.
- Preinstalación aire acondicionado mediante Split.

## SOLADOS Y APLACADOS

- Solado interior planta baja con gres de alta resistencia.
- Azulejos en baños y cocinas de 60x40 en gres porcelánico
- Escaleras interiores de obra con pisa de gres porcelánico
- Solados de terrazas de 33x33 en gres antideslizante.
- Solería Planta vivienda de Gres porcelánico de 60x60

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio o PVC, color blanco con rotura de puente térmico y vidrio (4+8+6).
- Persianas de aluminio, en mismo color, compacto.
- Pasamanos de escalera metálico color negro.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores en DM lisa, acabado lacadas en blanco o haya.
- Puerta de entrada, blindada, panelada textura madera.