MON
INMOBILIARIA

RESIDENCIAL VERGE DE LA MURTA

Alzira, Valencia

VIVIENDA VPP

Noviembre 2026

Residencial Verge de la Murta



Descripción del residencial

Promoción de obra nueva en Alzira, con las obras ya iniciadas. El residencial ofrece viviendas de 2 dormitorios en planta baja y en las plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª y 8ª, con acabados de calidad.

Las viviendas están acogidas al régimen de Vivienda de Protección Pública (VPP). El garaje y el trastero son de compra opcional, no incluidos en el precio base.

Fin. 2027

Entrega prevista

2 dorm.

Tipología

El edificio





Infografías con carácter orientativo, sujetas a modificaciones en fase de proyecto y ejecución.

Vivienda de Protección Pública (VPP)

Las viviendas de esta promoción están calificadas como Vivienda de Protección Pública (VPP), con un precio de venta regulado por la Generalitat Valenciana. Para poder optar a su compra, la persona compradora debe cumplir los siguientes requisitos generales:

Límite de ingresos

Los ingresos de la unidad familiar no deben superar, con carácter general, 6,5 veces el IPREM (54.600 €), aunque este límite puede variar según el tipo de protección o el plan de vivienda.

Residencia o arraigo

Se debe acreditar residencia habitual en la Comunitat Valenciana o, en su caso, vinculación laboral o familiar con la región.

No tener otra vivienda

Ningún miembro de la unidad de convivencia puede ser titular de otra vivienda en propiedad en todo el territorio español.

Uso habitual

La vivienda adquirida debe destinarse obligatoriamente a residencia habitual y permanente.

Edad y capacidad

Ser mayor de edad o menor emancipado, con capacidad legal para firmar contratos.

Requisitos orientativos según la normativa vigente de la Generalitat Valenciana; el límite exacto aplicable a cada caso debe confirmarse de forma individualizada.

Distribución y tipologías

Viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, con superficies construidas totales entre 64 y 83 m² aproximadamente. Disponibilidad y precio actual por tipo y planta, y catálogo de plantas a continuación.

Disponibilidad por tipo y planta · actualizada a 23 de noviembre de 2026

Planta	A0	B0	C	D	F	G	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
Precio (€)	119.016	—	137.568	131.592	—	149.304	144.216	140.904	140.640	134.328	148.200	148.776	148.944	149.184	149.616	148.056	148.608	150.576	143.544	149.160
8ª								●			●	●	●	●	●					●
7ª								●									●			
6ª																				
5ª											●		●				●	●		
4ª										●		●				●				
3ª										●					●			●		
2ª																			●	
1ª									●										●	
Baja	●		●	●		●	●													

● Disponible. Celda vacía: no disponible. Precio de venta por tipología, igual en todas las plantas, en euros y sin IVA. Garaje y trastero opcionales, no incluidos. Tipo A0: 2 dormitorios y 1 baño, con condición especial: menores de 35 años. Disponibilidad y precios sujetos a cambios; consúltanos antes de decidir.

PLANTA BAJA – AO

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	56,00 m²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m²
Superficie útil	49,59 m²
Superficie construida TOTAL	**64,44 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo A0

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA – BO

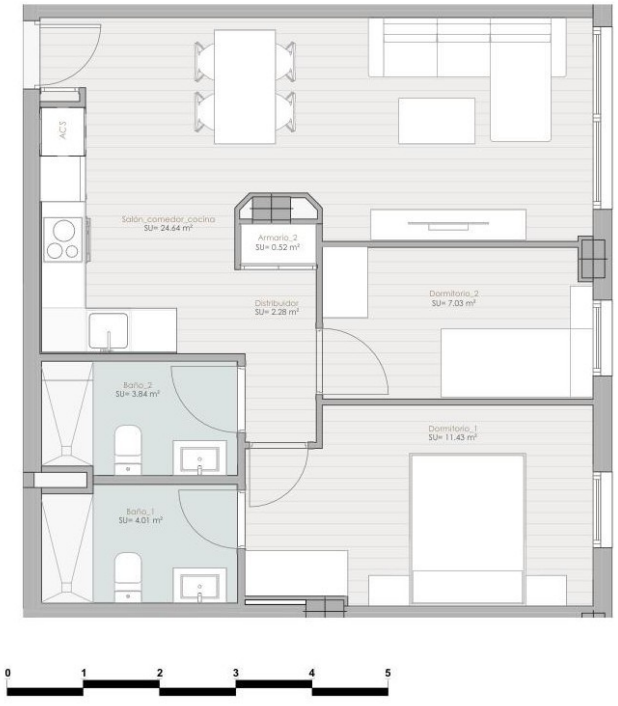
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	60,34 m²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m²
Superficie útil	53,75 m²
Superficie construida TOTAL	**69,44 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo B0

No disponible

PLANTA BAJA – C

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	66,11 m²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m²
Superficie útil	57,32 m²
Superficie construida TOTAL	**76.08 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo C

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA – F

(Vivienda Accesible)

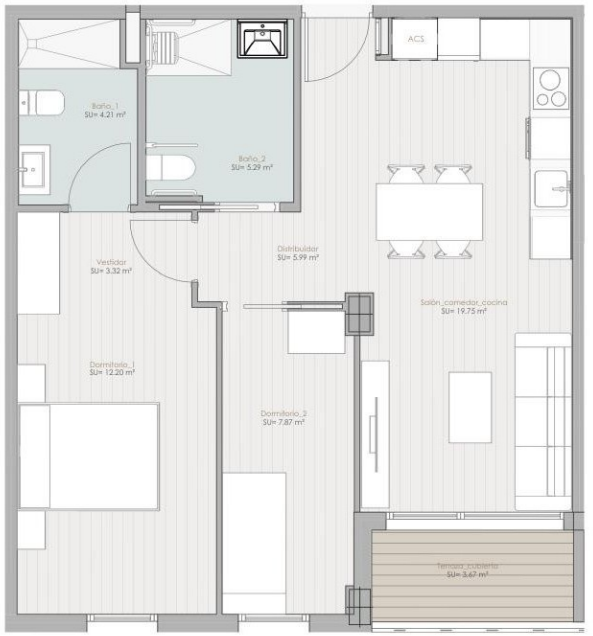
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	65,76 m²
Superficie construida de Terrazas	4,18 m²
Superficie útil	62,30 m²
Superficie construida TOTAL	**80.48 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.





Tipo F · Vivienda accesible

No disponible

PLANTA BAJA – D

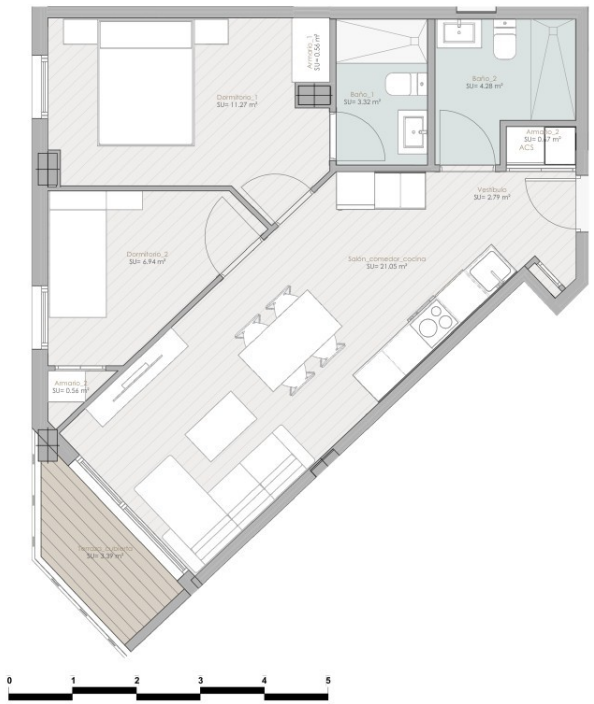
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	58,59 m²
Superficie construida de Terrazas	4,04 m²
Superficie útil	54,83 m²
Superficie construida TOTAL	**72,07 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo D

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA – G

(Vivienda Accesible)

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	65,76m²
Superficie construida de Terrazas	4,18 m²
Superficie útil	62,21 m²
Superficie construida TOTAL	**80,48 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo G · Vivienda accesible

Disponible: Bajo

PLANTA BAJA – I

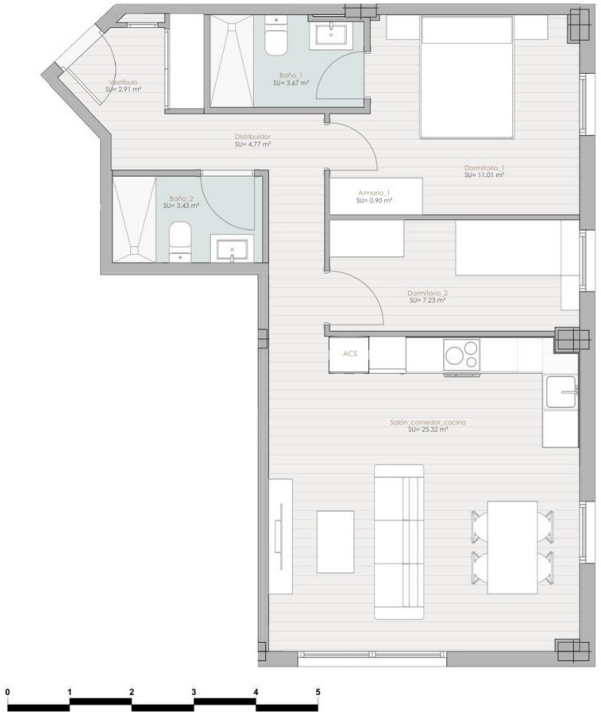
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	68,48 m²
Superficie construida de Terrazas	0,00 m²
Superficie útil	60,09 m²
Superficie construida TOTAL	**78,80 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo I

Disponible: Bajo

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – J

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	66,52 m²
Superficie construida de Terrazas	5,16 m²
Superficie útil	58,71 m²
Superficie construida TOTAL	**76,55 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo J

Disponible: 7ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – K

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	67,81 m²
Superficie construida de Terrazas	5,16 m²
Superficie útil	58,60 m²
Superficie construida TOTAL	**78,03 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo K

Disponible: 1ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – L

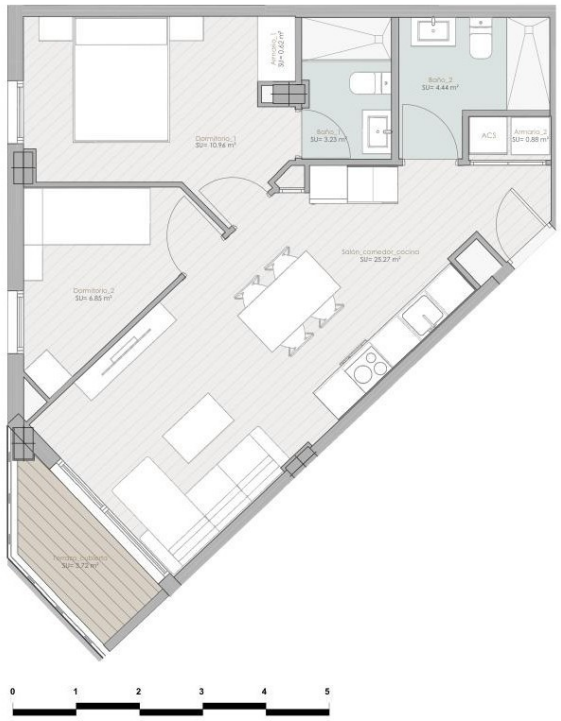
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	62,91 m²
Superficie construida de Terrazas	4,13 m²
Superficie útil	55,97 m²
Superficie construida TOTAL	**72,39 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo L

Disponible: 3ª y 4ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – M

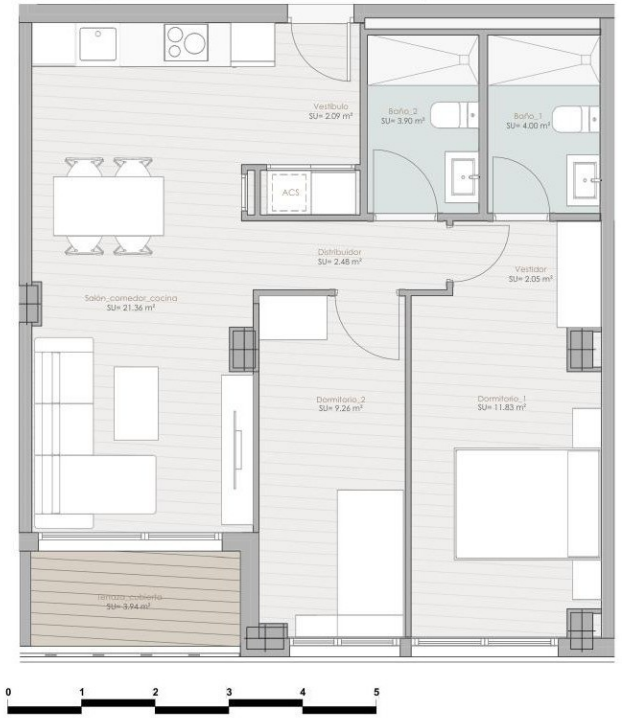
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,31 m²
Superficie construida de Terrazas	4,19 m²
Superficie útil	61,75 m²
Superficie construida TOTAL	**80,91 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo M

Disponible: 5ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – N

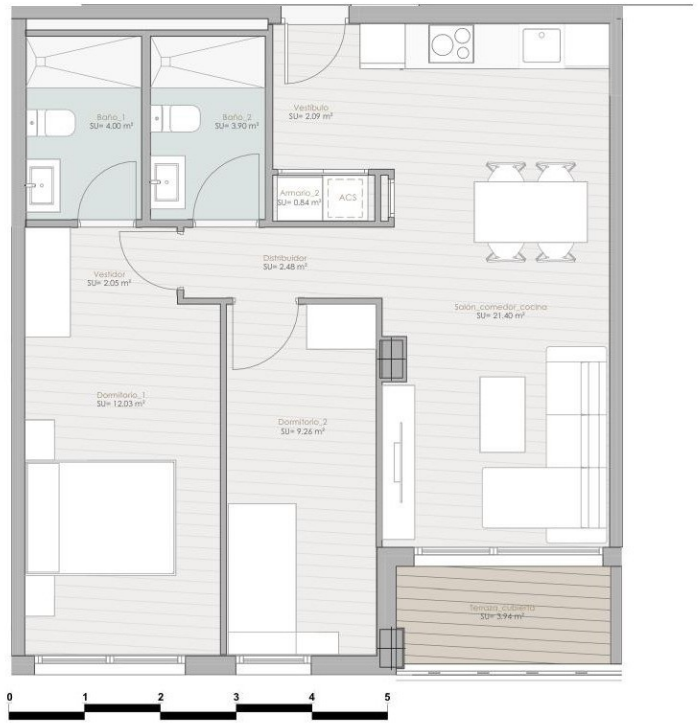
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,31 m²
Superficie construida de Terrazas	4,19 m²
Superficie útil	61,99 m²
Superficie construida TOTAL	**80,91 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo N

Disponible: 4ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – O

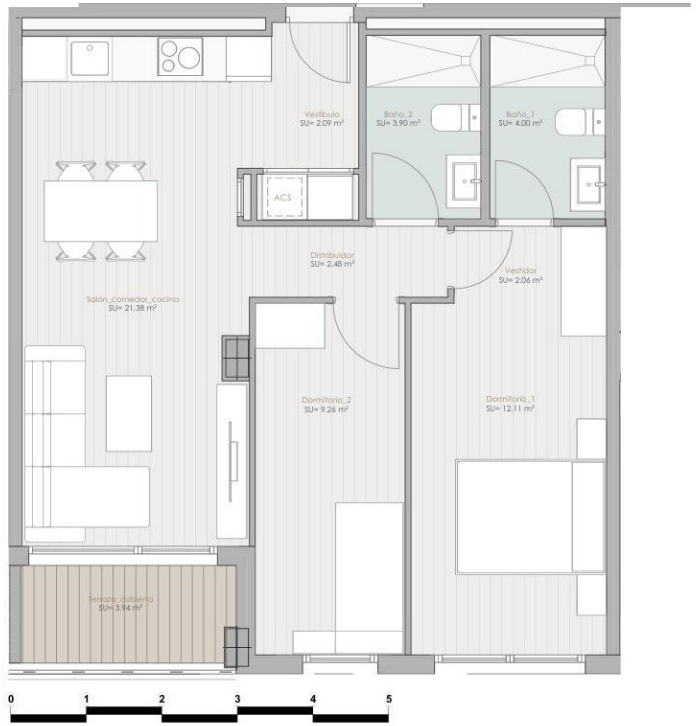
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,36 m²
Superficie construida de Terrazas	4,19 m²
Superficie útil	62,06 m²
Superficie construida TOTAL	**80,97 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo O

Disponible: 5ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – P

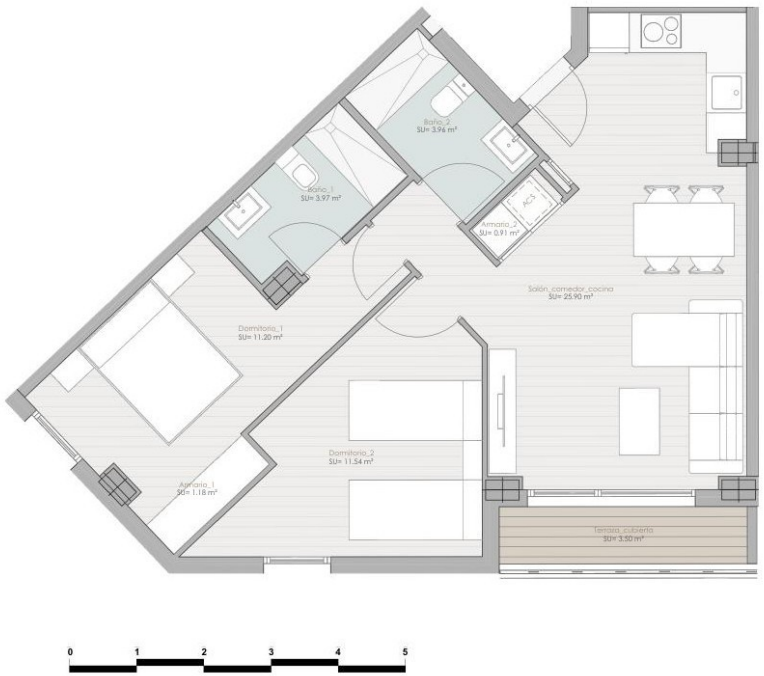
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	71,52 m²
Superficie construida de Terrazas	3,76 m²
Superficie útil	62,16 m²
Superficie construida TOTAL	**82,30 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo P

Disponible: 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – Q

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	71,91 m²
Superficie construida de Terrazas	5,36 m²
Superficie útil	62,34 m²
Superficie construida TOTAL	**82,75 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo Q

Disponible: 3ª y 8ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – R

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	69,92 m²
Superficie construida de Terrazas	4,14 m²
Superficie útil	61,69 m²
Superficie construida TOTAL	**76,55 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo R

Disponible: 4ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – S

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	69,34 m²
Superficie construida de Terrazas	4,14 m²
Superficie útil	61,92 m²
Superficie construida TOTAL	**79,79 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo S

Disponible: 5ª y 7ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – T

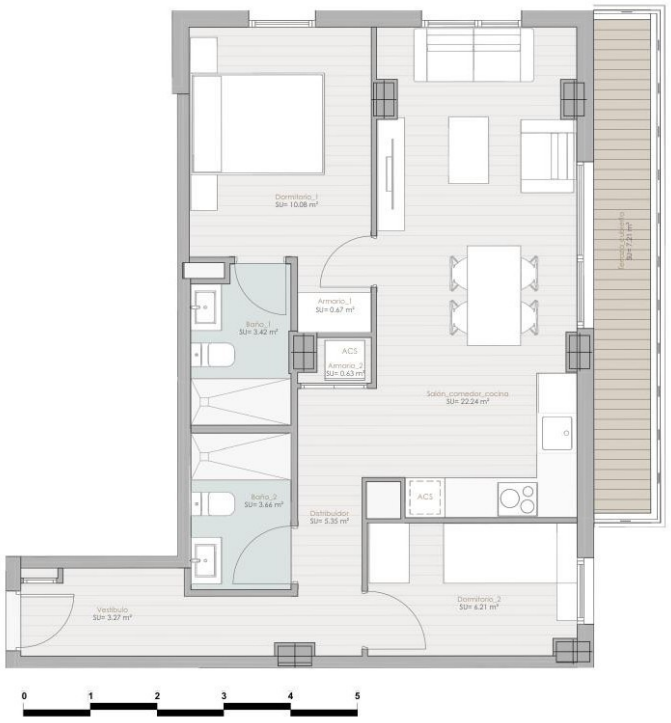
2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	71,75 m²
Superficie construida de Terrazas	7,70 m²
Superficie útil	62,74 m²
Superficie construida TOTAL	**82,57 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo T

Disponible: 3ª y 5ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – U

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	66,90 m²
Superficie construida de Terrazas	6,39 m²
Superficie útil	59,81 m²
Superficie construida TOTAL	**76,98 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo U

Disponible: 1ª y 2ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA – V

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

Superficie construida de Vivienda	70,55 m²
Superficie construida de Terrazas	6,47 m²
Superficie útil	62,15 m²
Superficie construida TOTAL	**81,19 m²**

** Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo V

Disponible: 8ª

Memoria de calidades · Construcción y acabados

Estructura y cimentación

Cimentación con losa de hormigón armado y forjado reticular de casetón perdido.

Fachadas y cubierta

Fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento interior, acabado en enfoscado de mortero pintado en blanco y gris. Cubiertas estancas, con gres antideslizante en las zonas transitables.

Confort acústico

Separación entre viviendas con sistema industrializado de entramado autoportante, aislamiento y placa de acero galvanizado. Divisiones interiores en placa de yeso laminado con aislamiento.

Paredes y techos

Pintura plástica lisa en toda la vivienda, resistente a la humedad en zonas húmedas.
Techos de placa de yeso laminado en blanco, con soluciones hidrófugas en ambos baños.

Pavimentos

Pavimento continuo tipo SPC imitación madera en toda la vivienda: 100% impermeable, muy resistente y de aspecto uniforme. Zonas comunes y escaleras en porcelánico; terrazas en gres porcelánico antideslizante.

Carpintería exterior

Aluminio/PVC lacado en antracita (RAL 7016) con rotura de puente térmico y vidrio laminar termoacústico.

Carpintería interior

Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad y puertas de paso lacadas en blanco con manivelas y herrajes de acero.

Memoria de calidades · Cocinas, baños e instalaciones

Cocina

Encimera de cuarzo tipo Silestone, mobiliario de módulos altos y bajos (encimera y mobiliario con dos opciones de acabado a elegir), placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Baños

Revestimiento de gres porcelánico (dos opciones de acabado), sanitarios de porcelana vitrificada blanca con inodoro de tanque bajo, plato de ducha antideslizante con columna de ducha monomando y mueble bajo lavabo integrado en el baño principal.

Climatización y agua caliente

Producción de ACS mediante aerotermia y preinstalación de climatización frío/calor por conductos.

Fontanería y ventilación

Llave de corte general en cada vivienda y llaves independientes en cocina, baños y aseos. Ventilación de simple flujo con extracción en cocina, baños y lavaderos.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con tomas de datos y telefonía en salón y dormitorios. Videoportero en cada vivienda.

Ascensor y zonas comunes

Ascensor sin cuarto de máquinas con puertas en acero inoxidable y vidrio. Alumbrado de zonas comunes por detección de presencia.

Memoria orientativa. Marcas y modelos se confirman con la Dirección Facultativa y pueden sustituirse por otros de calidad equivalente o superior.

Interiores







Imágenes de calidades tipo, con carácter orientativo.

Condiciones económicas

Forma de pago

10% + IVA	A la firma del contrato
10% + IVA	Durante la construcción
80% + IVA	A la entrega de llaves

Las cantidades entregadas a cuenta antes de la finalización de la obra están legalmente garantizadas.

A tener en cuenta

Plaza de garaje y trastero de compra opcional, no incluidos en el precio base de la vivienda.

Precio de venta regulado por tratarse de Vivienda de Protección Pública (VPP).

MON
INMOBILIARIA

Contacto

Tamya Hernández

651 398 594

tamya.hernandez@mercadodeobranueva.com