MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto de ejecución de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

Cubiertas

Cubierta plana transitable en viviendas, con pavimento para exteriores.

Cubierta general edificio, plana no transitable, con acabado superficial acabado grava o similar, según proyecto.

Fachada

Fachada de diseño, combinando tonos, en diferentes acabados, con revestimientos continuos, de tonos cálidos, según proyecto, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Persianas en salón y dormitorios.

Barandillas de vidrio mediante perfil tubular vertical o similar, según necesidades constructivas y zonas contempladas en proyecto.





KRONOSHOMES

Carpintería interior

Puerta de seguridad blindada, en acceso a la vivienda, con acabado interior igual al resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables, con acabado lacado y tiradores con diseño elegante. Rodapié a juego con las carpinterías. Armarios empotrados con el mismo acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, con barra de colgar y maletero.

Tabiquería

Separación entre viviendas mediante medianera con ladrillo fonorresistente, además de trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado. Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento termo acústico.

Falso techo de placas de yeso laminado, escayola o yeso.

Registros y/o techo desmontable en baños para mantenimiento de los equipos de climatización y/o instalaciones.

Solados

Solado interior de viviendas en material SPC XL de Alta Gama. Formato XL (1800x230 mm) que realza la amplitud y la armonía de cada espacio. Su diseño refinado, unido a un material de última generación, ofrece resistencia al agua, durabilidad superior, fácil mantenimiento y una textura suave.

En baños y terrazas, solado con material porcelánico de alta calidad.

En garajes pavimento continuo de solera de hormigón armado.

LAEHOMES
Premium Agency

Revestimiento paredes

Paredes con pintura lisa que aportan sofisticación y armonía visual a cada estancia.

En baños y aseos, las zonas húmedas se visten con revestimientos cerámicos de gran formato y alta calidad, seleccionados en tonos que se integran con sutileza al diseño del ambiente, elevando la estética y el confort del espacio.

Aparatos sanitarios

Baños con inodoros de diseño, con cisterna de doble carga y lavabos de primeras marcas. Plato de ducha de perfil bajo y mampára en baño principal.

Grifería monomando en lavabos y termostática en duchas.

Mueble de diseño con cajonera, lavabo sobre encimera, y espejo, según proyecto.

Cocinas

Las cocinas se amueblarán con un diseño innovador, contemporáneo y atractivo que juegue con la madera, tonos claros y encimera de material de alta resistencia.

Dispondrá de módulos altos y bajos y estará equipada con electrodomésticos de marca reconocida, incluyendo placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico paneleado, lavavajillas paneleado, lavadora y microondas. Disponibles dos opciones de ambiente según el programa Kronos Select.

Además, se dará opción de contar con isla o Península, según diseño de la cocina (Kronos Select).





KRONOSHOMES

Instalaciones

Sistema de aerotermo de alta eficiencia energética para producción de agua caliente sanitaria y climatización con distribución por conductos en falso techo para impulsión de aire, según CTE.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños.

Instalación eléctrica con mecanismos de diseño.

Zonas comunes

Zonas ajardinadas diseñadas para conectar con la naturaleza, pensadas en el bienestar, con vegetación típica mediterránea.

Solado en áreas comunes con pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo con el proyecto específico de paisajismo.

Puerta de acceso al garaje mecanizada con apertura con mando a distancia.

Piscina comunitaria exterior con sistema de cloración salina, zona ajardinada y de solárium.

Zona de spa interior con piscina climatizada, sauna y circuito de duchas, conectada al gimnasio y vestuarios/aseos.

Gimnasio de diseño totalmente equipado.

Sala coworking con cocina tipo office y aseos para uso y disfrute de todo el conjunto residencial.

LAEHOMES
Premium Agency