



SUPERFICIES		
	CONSTR.	EDIFIC.
PLANTA SEMISÓTANO -2	0.00	0.00
-Superficie construida	97.66	0.00
PLANTA SEMISÓTANO -1		
-Superficie construida	60.82	0.00
PLANTA BAJA		
-Superficie construida	77.88	77.88
PLANTA PRIMERA		
-Superficie construida	77.88	77.88
PLANTA AZOTEA		
-Superficie construida	13.30	0.00
TOTAL	327.54	155.76

 PLANTA BAJA
Superficie Construida: 77.88m²
Superficie de parcela 231.34m²

CONDICIONES HIGIÉNICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD CUMPLIMIENTO REQUISITOS Y ANEXOS RD 145/1997 Y 20/2007										
	SUP.	SUP. M ²	DIAM. M ²	DIAM. M ²	ALT.	ALT. M ²	ILUM.	ILUM. M ²	VEH.	VEH. M ²
Planta Semisótano -2										
Vestibulo	17.16	-	≥0.80	0.80	2.50	2.30	-	-	-	-
Garaje	27.16	-	≥2.40	-	2.50	-	-	-	-	-
Almacén	29.23	-	≥2.40	-	2.50	-	-	-	-	-
Planta Semisótano -1										
Distribuidor	4.90	-	≥0.80	0.80	2.50	2.30	-	-	-	-
Almacén	27.16	-	≥2.40	-	2.50	-	-	-	-	-
Altillo	13.23	-	≥2.40	-	2.50	-	-	-	-	-
Planta Baja										
Distribuidor	6.07	-	≥0.80	0.80	2.20	2.30	-	-	-	-
Dormitorio 1	11.45	30.00	≥2.40	2.40	2.50	2.50	5.20	1.15	2.80	0.58
Vestidor	3.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baño 1	3.43	2.00	≥1.40	1.40	2.20	2.30	-	-	≥25mm	≥25mm
Dormitorio 2	12.09	30.00	≥2.40	2.40	2.50	2.50	5.20	1.20	2.80	0.60
Baño 2	5.27	2.00	≥1.40	1.40	2.20	2.30	-	-	≥25mm	≥25mm
Dormitorio 3	10.92	30.00	≥2.40	2.40	2.50	2.50	4.40	1.30	2.20	0.55
Vestidor	5.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planta Baja										
Esena+Comedor+Cocina	42.83	22.80	≥2.40	2.40	2.50	2.50	13.80	4.29	6.30	2.15
Distribuidor	2.57	-	≥0.80	0.80	2.20	2.30	-	-	-	-
Aliso	2.06	1.30	≥0.80	0.80	2.20	2.30	-	-	-	≥25mm
Dormitorio 4	9.19	5.00	≥1.80	1.80	2.50	2.50	5.20	0.92	2.80	0.46
Total	232.78									

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA
CARRER DEL TRAMVIA 31a. GÉNOVA. T.M. DE PALMA DE MALLORCA

P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ESCALA 1/50

EXP. H-192_31a

PLANO: P06

FECHA: JUNIO 2024

REVISIÓN

MODIFICACIÓN



ENRIQUE SERVERA AGUSTÍ

PLANO
ESTADO PROYECTO
PLANTAS BAJA

PROMOTOR
ANTONIO TUR GARCÍA

C/ TOMÁS FORTEZA Nº 55 BAJOS LOCAL 1. TEL: 971.418201. MAIL: INFO@HOMECART.ES 07006 PALMA.
COLABORADORES