

MEMORIA DE CALIDADES

ABRA DE LA MARINA

La dirección facultativa, durante todo el proyecto, se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a los criterios técnicos y /o normativos, manteniendo las calidades en todo momento.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial con losas y zapatas de hormigón armado.

Estructura horizontal con losa de hormigón y forjado unidireccional de bovedilla de hormigón. Pilares de hormigón y perfiles metálicos, según proyecto.

CERRAMIENTOS EXTERIORES VERTICALES

Cerramiento de fachada con hoja exterior de ladrillo perforado con acabado en gres porcelánico con fijación mixta (acabado imitación madera)y SATE, según alzados. Petos de cornisa y aleros en paneles de hormigón prefabricado. La hoja interior de trasdosado de placas tipo "pladur". Aislamiento intermedio.

AZOTEAS

Azotea no transitable con protección pesada de grava, impermeabilización de doble tela y aislamiento térmico según CTE. En las azoteas transitables el acabado será de gres.

PARTICIONES Y ACABADOS INTERIORES

Paramentos piezas habitables: Tabiquería autoportante de placas de yeso tipo "Pladur" con acabado de pintura plástica lisa.

Paramentos cuartos húmedos: Tabiquería autoportante de placas de yeso tipo "Pladur" con alicatados hasta el techo con azulejo de primera calidad de Porcelanosa en baños.

Suelos piezas habitables y cuartos húmedos: Pavimento vinílico serie "Linkfloor Town de L'Antic Colonial" de Porcelanosa.

Techos: Falso techo de placas de yeso y pintura plástica lisa en cuartos húmedos y zonas de pasillo.



CARPINTERÍAS

Exteriores: De PVC o aluminio acabado gris antracita/ negro. Permeabilidad al aire clase ≥ 4 y micro-ventilación según CTE.

Interiores: Rechapado de madera lisa con acabado lacado blanco. Los herrajes y tiradores se disponen en acabado de acero mate.

VIDRIOS

Vidrios dobles tipo Climalit 6/16/4 Planitherm y de seguridad 3+3/16/3+3 Planitherm, en paños inferiores.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando de Porcelanosa.

INSTALACIONES

Generador: Bomba de calor aerotérmica para ACS y calefacción.

Unidades terminales de agua caliente: Suelo radiante.

Apoyo renovable en generación de ACS ($>60\%$) mediante equipo de aerotermia.

Proyecto de instalación eléctrica: Se considera un grado de electrificación básico (5.750 W).

Instalaciones de telecomunicaciones: Se disponen instalaciones para servicio de radiodifusión sonora y televisión, servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.

ZONAS DE URBANIZACIÓN

Urbanización cerrada con control de acceso peatonal y rodado.

Videoporteros.

Zonas ajardinadas de uso privativo.



POSIBILIDAD DE LLAVE EN MANO

Studio San Fernando le ofrece la posibilidad de decorar la vivienda según el proyecto presentado o personalizarla según sus gustos y necesidades.

Contacto: 942 30 80 90

studio
sanfernando