

Torrenova. ahora sí

Memoria de calidades.



metroACESA.
ahora sí



TORRENOVA

VIDA DE ALTURA

metrovacesa.
ahora sí



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

- | | | | | | | | |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|---|-----------|-------------------------|
| 1 | Cimentación y estructura | 6 | Tabiquería y aislamiento | 11 | Falsos techos y pintura | 16 | Garaje y trasteros |
| 2 | Fachada | 7 | Pavimentos y revestimientos | 12 | Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía | 17 | Calificación energética |
| 3 | Cubierta | 8 | Baños | 13 | Calefacción, climatización y agua caliente | | |
| 4 | Carpintería exterior | 9 | Sanitarios y grifería | 14 | Sistema de ventilación y extracción | | |
| 5 | Carpintería interior | 10 | Cocina | 15 | Acceso y zonas comunes | | |

1 Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado calculados y contruidos atendiendo a la normativa vigente, con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.

2 Fachada

Cerramientos exteriores mediante elementos de hormigón y/o cerámicos con revestimiento continuo de mortero.

Aislamiento térmico en cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.

3 Cubiertas

Cubiertas técnicas, que albergan las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado. Están terminadas como cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y protección de grava.

El resto de las cubiertas estarán terminadas como cubiertas planas transitables acabadas con pavimento de gres antideslizante de exteriores.

4 Carpintería exterior

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico.

En ventanas, sistemas de apertura segun huecos. Aquellos huecos que lleven persiana, estas serna de aluminio del mismo color que las carpinterías. Persianas de aluminio en salón y dormitorios.

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.





5 Carpintería interior

Entrada a vivienda mediante **puerta blindada de seguridad** a juego con el resto de carpintería interior.

Puertas de paso interiores **lisas lacadas en blanco**, con condena en dormitorio principal y baños.

En dormitorios, frente de **armario modular** de hojas abatibles o correderas, lacadas a juego con el resto de carpintería, forrado interiormente.

6 Tabiquería y aislamiento

Distribución interior de viviendas con **tabiquería seca con aislamiento**.

Las medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con **ladrillo fonoabsorbentes** trasdosado por ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.

Máximo confort
térmico y acústico.

Carpintería
interior lacada
en color blanco.



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

Salón, dormitorios y cocinas con suelo vinílico de alta gama, en 3 tonos naturales a elegir en personalización según los estilos predefinidos.

Pavimentos en baños, realizados con piezas cerámicas en varios tonos predefinidos a elegir según opciones de personalización de la vivienda.

Terrazas privativas acabadas mediante piezas cerámicas antideslizantes de exteriores.

SOLERÍA: Gres porcelánico 30x60.

Baño principal.

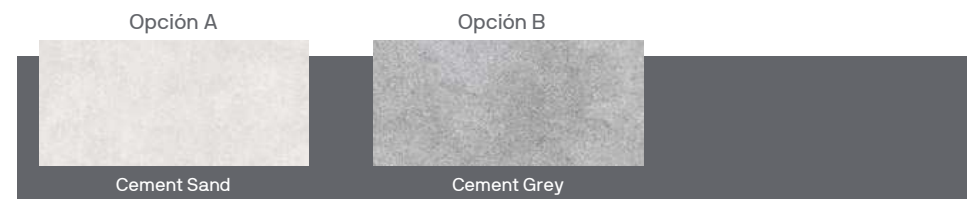
AZUVI



SOLERÍA: Gres porcelánico 30x60.

Baño secundario y aseo.

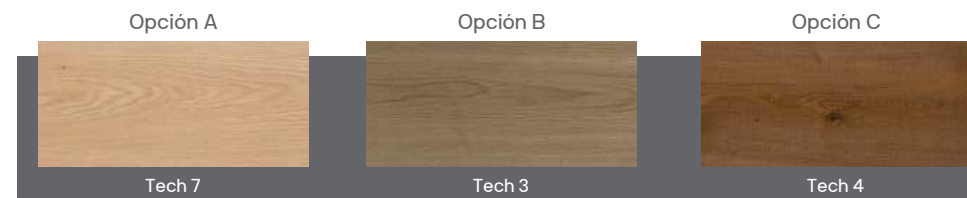
AZUVI



SOLERÍA: Suelo vinílico Grato Tech Step 1800x230x6.

Salones, dormitorios, pasillos y cocinas.

GRATO



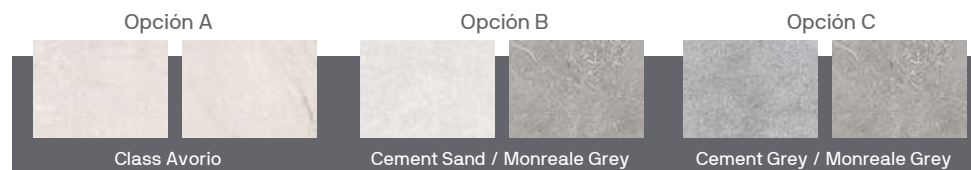
8 Baños

Los paramentos verticales de baños irán aplacados con piezas cerámicas con varios tonos a elegir según personalización de vivienda, combinado con paramentos acabados en pintura lisa.

PARAMENTOS VERTICALES: Gres porcelánico 30x60.

AZUVI

Baño principal.



PARAMENTOS VERTICALES: Gres porcelánico 30x60.

AZUVI

Baño secundario.



PARAMENTOS VERTICALES: Gres porcelánico 30x60.

AZUVI

Aseo.



BAÑO PRINCIPAL, INCLUYE: **Roca**

BAÑO SECUNDARIO, INCLUYE: **Roca**

ASEO, INCLUYE: **Roca**

Mueble y lavabo: ROCA ONA.
Grifería lavabo: Monomando ROCA CALA.
Inodoro: ROCA ONA.
Plato ducha: ROCA TERRAN BASIC.
Grifería ducha: Monomando ROCA CALA.

Lavabo: ROCA ONA.
Grifería lavabo: Monomando ROCA CALA.
Inodoro: ROCA ONA.
Plato ducha: ROCA TERRAN BASIC.
Grifería ducha: Monomando ROCA CALA.

Lavabo: ROCA ONA.
Grifería lavabo: Monomando ROCA CALA.
Inodoro: ROCA ONA.

Amplitud en las estancias
para hacer tu vida más
cómoda



9 Sanitarios y grifería

Roca

Sanitarios de primera marca, con platos de ducha extraplano en baño principal y secundario.

Lavabo mural con mueble en baño principal y lavabo mural suspendido en baño secundario.

Griferías monomando en lavabo y ducha.

10 Cocina

En cocinas, los paramentos verticales acabados en pintura lisa.



11 Falsos techos y pinturas

Falso techo con placas de yeso laminado continuo y acabado con pintura plástica, con registro donde vaya ubicada la unidad interior de aire acondicionado.

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

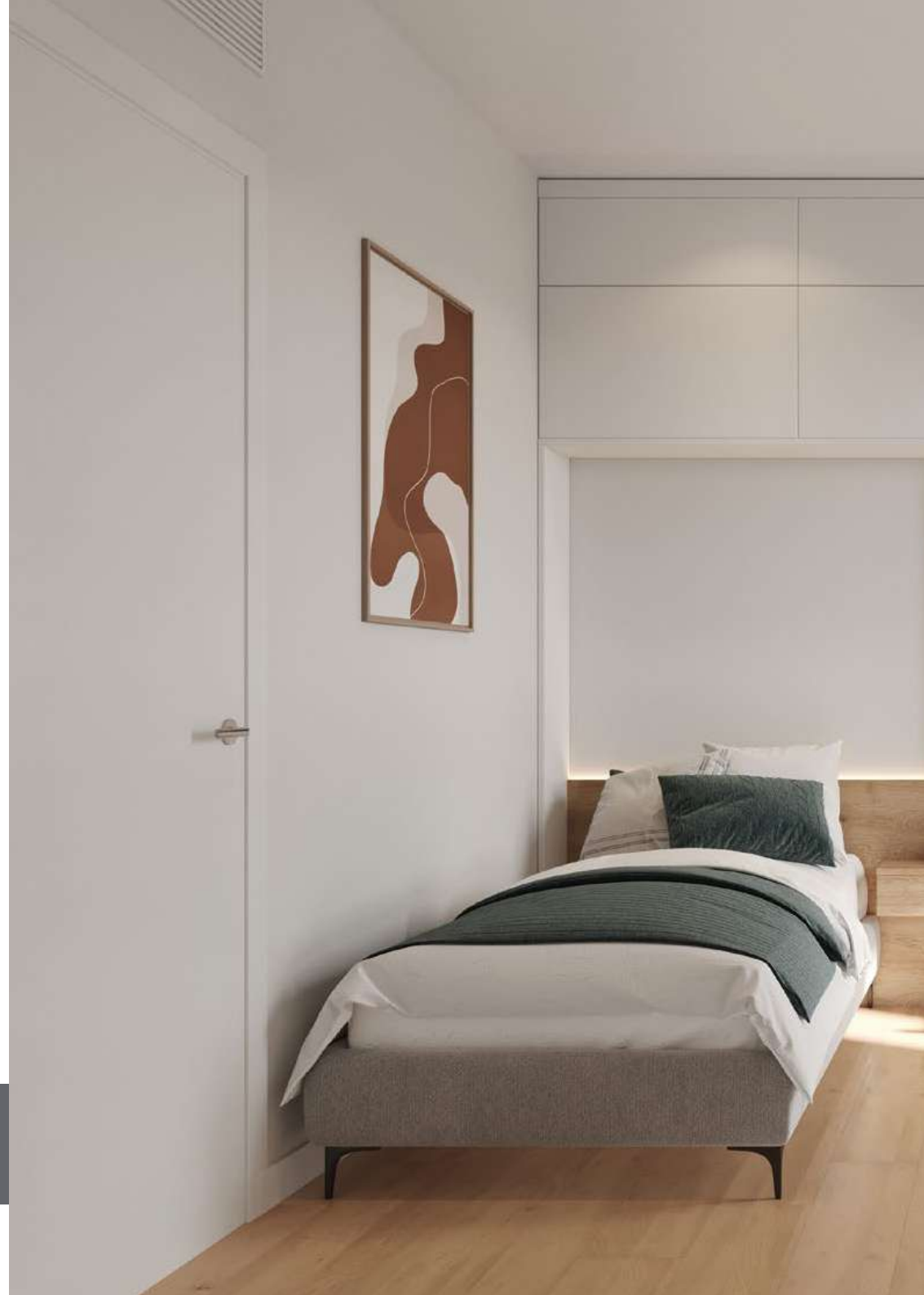
Instalación eléctrica, se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado..

Sistema videoportero digital con monitor en vivienda.

Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.



Imágenes orientativas y no reales





13 Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación individual de **aire acondicionado frío/calor por conductos** en salón, dormitorios y cocina. Unidad interior sobre falso techo en baño y exterior, en cubierta. Termostato en salón.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de **energía renovable**.

La fontanería se realizará según normas de la compañía suministradora. Red interior de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado.

14 Sistema de ventilación y extracción

Admisión de aire mediante sistema de microventilación en la propia carpintería.

Extracción mediante bocas higrorregulables en baños y cocina, conforme a CTE.



Imágenes orientativas y no reales



15 Acceso y zonas comunes

Ascensores con paradas en todas las plantas i/ garaje. Acabados a criterio de la Dirección Facultativa y adaptado a la norma de accesibilidad.

Zonas comunes de alta calidad. En pasillos comunitarios, iluminación mediante detección de presencia, según zona.

Terraza de disfrute comunitario en planta baja. Pavimento mediante piezas cerámicas antideslizantes de exteriores con **espacios ajardinados.**

Piscina de uso comunitario.



Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.





Puerta de acceso
de vehículos con
accionamiento automático

16 Garaje y trasteros

Dispone de dos plantas de sótano, con acceso principal desde el núcleo principal de ascensores y acceso secundario desde zonas comunes.

El garaje dispondrá de pavimento de hormigón y pintura en zócalo en zona de aparcamientos.

Acceso de vehículos mediante puerta automatizada accionable por mando a distancia.

Los trasteros dispondrán de pavimento de hormigón. Las paredes serán de fábrica de ladrillo o similar.



Imágenes orientativas y no reales



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

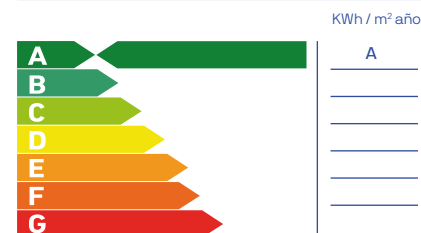


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

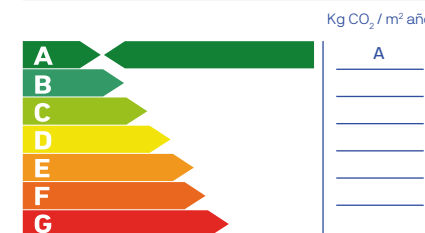


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Las certificaciones energéticas previstas son las más eficientes, siendo para emisiones A, y para consumo de energía, A y B, respectivamente en los edificios de Av. Barcelona y Fuencisla.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los suelos y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. La certificación energética tiene carácter provisional quedando pendiente la calificación final del proyecto.







metrovacesa. ahora sí



TORRENOVA
VIDA DE ALTURA

Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico