

Memoria de calidades

Edificio NUNAK

Edificio NUNAK

CERRAMIENTOS

Fachada	La composición de la fachada consigue que tu vivienda esté protegida frente a la climatología extrema; este sistema para fachadas se distingue por sus excelentes características de aislamiento térmico de la vivienda y su adecuada protección solar.
Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia. Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado.
Persianas	En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución.
Tabiquería	En viviendas: divisiones interiores en tabiquería seca, tabiquería seca hidrófuga y divisiones entre vivienda terminadas con pintura plástica lisa mate de alta durabilidad.

SUELOS

En viviendas	A elegir entre porcelánico de la marca Keraben de 60x60 cm en varios tonos.
En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante. Exteriores: Porcelánico antideslizante, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.

FALSOS TECHOS

En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate. En los baños el techo será registrable para el mantenimiento del equipo de aire acondicionado y conductos de aire.
En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso mate.

CARPINTERÍA

En viviendas	Puerta a acorazada.. Puertas de paso interiores en DM lacado en blanco y herrajes de acero.
En zonas comunes	Armarios empotrados totalmente montados, interior forrado, con puertas, cajoneras y barras. Mamparas en acero con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado	Viviendas equipadas con aire acondicionado por conductos, instalación completa con máquinas tipo inverter, control de temperatura con termostato digital y bomba de calor/friío.
Calefacción	Equipada con preinstalación de calefacción para radiadores eléctricos.
ACS	Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	Videopuerto con pantalla en color. Mecanismos de alta gama
	Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina.
	Antena colectiva con sistema de tele distribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite.
	Instalaciones realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de Telecomunicaciones en vigor.

COCINA

	Mobiliario completo con encimera y aplacado frontal de Silestone. Electrodomésticos marca Bosch, compuesto por placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y campana Frecan.
--	--

CUARTOS DE BAÑO

Revestimiento porcelánico de primera calidad.

Mueble con cajoneras y lavabo integrado.

Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada.

Grifería monomando termostática Hansgrohe.

Mamparas divisorias de vidrio transparente.

DESCALCIFICADOR

Descalcificador de agua general para todo el edificio.

ENTRADA HALL DE ACCESO

Zona de espera amueblada y acristalada.

Buzones particulares.

Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.

ASCENSOR

Equipado con tecnología de maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.

Sistema de iluminación con tecnología LED.

GARAJES

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad anti-aplastamiento.

Salida mediante célula.

Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.

Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.

Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.

EXTERIORES

Recinto vallado que garantiza privacidad y control de acceso.

Piscina exterior con iluminación nocturna.

Zona de playa independiente de césped artificial y material antideslizante.

Iluminación perimetral por balizas LED.

CUBIERTAS

Instalación para unidades exteriores de climatización.



Nota legal: la sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos de Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.