



Viviendas en La Roca del Vallès

Carrer Espronceda 11 · Promoción residencial de 30 viviendas y acabados de alta calidad. Descubre tu nuevo hogar.

CENTURY 21[®]

Zafiro

Resumen de la promoción

19

Viviendas disponibles

Listas para su adquisición

11

Viviendas reservadas

Alta demanda en la promoción

17.500€

Plaza de parking

Precio por plaza individual

360K €

Precio máximo

Viviendas más amplias con terraza

Los precios de las viviendas disponibles oscilan entre **260.000 €** y **360.000 €**, con superficies útiles desde 52 m² hasta 110,74 m² y opciones con terraza.

Viviendas disponibles — Bloque A

Ref	Piso	m ² útiles	m ² construidos	Terraza	Precio	Estado
0156-00159	a1-1	79,01	87,83	22,73	330.000 €	Disponible
0156-00160	a1-2	73,76	80,33	20,28	340.000 €	Disponible
0156-00161	a2-1	52	64	2,74	260.000 €	Disponible
0156-00162	a2-2	63,7	74,27	2,33	275.000 €	Disponible
0156-00163	a2-3	68	79	—	275.000 €	Disponible
0156-00164	a2-4	68	79	—	280.000 €	Disponible
0156-00165	a3-1	54	68	3,11	270.000 €	Disponible
0156-00166	a3-4	107,64	130	21,31	360.000 €	Disponible
0156-00167	a4-2	110,74	120	20	340.000 €	Disponible

Viviendas disponibles — Bloque B

Ref	Piso	m ² útiles	m ² construidos	Terraza	Precio	Estado
0156-00168	b1-1	74,97	83,65	20	330.000 €	Disponible
0156-00169	b1-2	73	83	30	340.000 €	Disponible
0156-00170	b1-5	57,06	63,16	30	285.000 €	Disponible
0156-00171	b2-1	68	77	—	285.000 €	Disponible
0156-00172	b2-2	67	77	—	290.000 €	Disponible
0156-00173	b2-4	67	77	—	290.000 €	Disponible
0156-00174	b2-5	57	63	—	270.000 €	Disponible
0156-00175	b3-1	110	130	24	360.000 €	Disponible
0156-00176	b3-4	110	130	24	360.000 €	Disponible
0156-00177	b3-5	90	120	20	320.000 €	Disponible

Viviendas reservadas y parking

Viviendas Reservadas (11)

a1-3 · a2-5 · a3-2 · a3-3 · a3-5 · a4-1 ·
b1-3 · b1-4 · b2-3 · b3-2 · b3-3

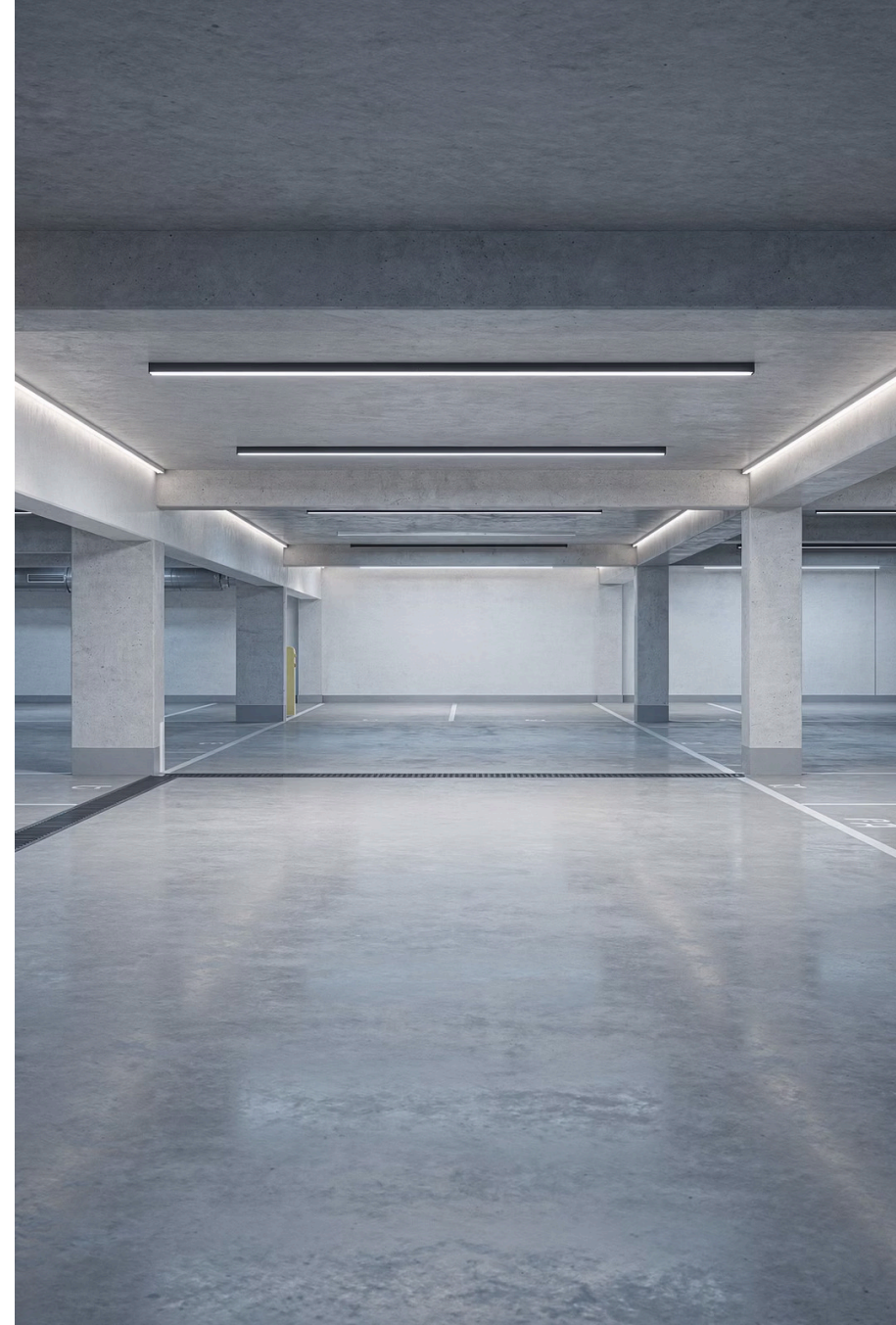
Alta demanda: más de un tercio de la promoción ya está reservado.

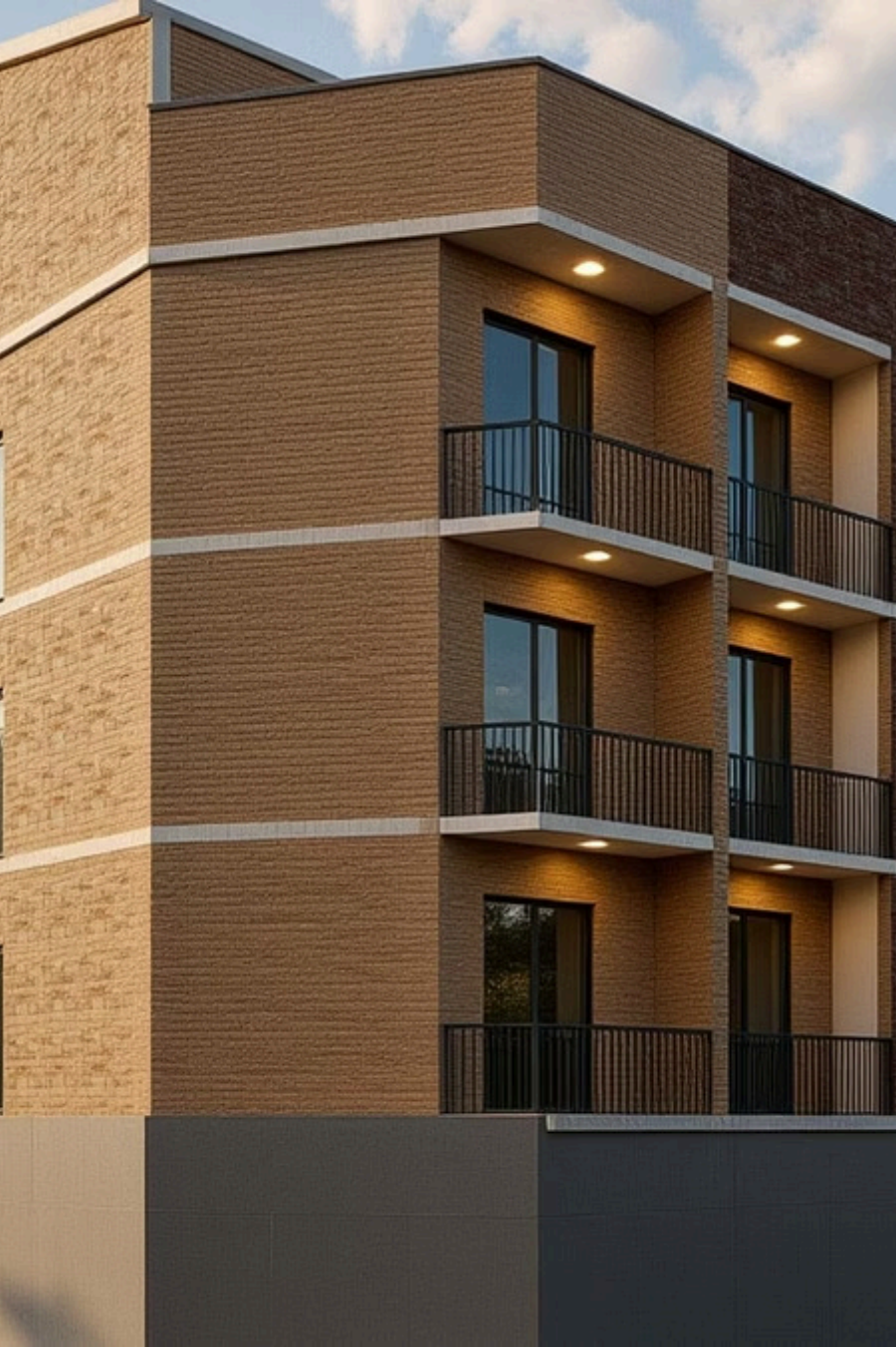
Plaza de Parking

Disponibles plazas de aparcamiento en el edificio a un precio de **17.500 €** por unidad.

Tipo

Plaza individual





Estructura y Fachada

Estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado. Estructura a base de forjados reticulares.

Fachada

Acabado continuo con **mortero monocapa proyectado**, aplicado mecánicamente sobre el cerramiento exterior.

Cubierta

Cubierta inclinada no transitable con placas onduladas y **teja de arcilla cocida** UNE-EN 1304 "Teja Curva roja".

Cerramientos Exteriores



Carpintería de Aluminio

Aluminio lacado bicolor con rotura de puente térmico, clasificación mínima 6A. Doble acristalamiento 6+12+6 mm, factor solar 35%, aislamiento acústico $R > 28$ dBA. Persianas eléctricas de aluminio.



Barandillas y Protecciones

Estructura metálica de acero en balcones, terrazas y escaleras con barrotes verticales, cumpliendo normativa vigente de seguridad. Perfiles huecos metálicos 20x20x1,5 mm con separación de 100 mm.

Acabados Interiores

Pavimentos

Parquet flotante multicapa clase C3 en toda la vivienda (excepto baños). Gres porcelánico antideslizante en baños y terrazas. Gres o mármol en escaleras y rellanos.

Techos y paredes

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda con registros en baños. Pintura plástica en techos y estancias. Alicatado de gres porcelánico en baños con combinación de tonos y formatos.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Carpintería interior lacada en blanco con herrajes inox. Armarios empotrados con interior revestido, baldas y barras colgadoras.

Separación entre viviendas

Tabique de gero de 15 cm fonoabsorbente. Distribución interior con tabiques de yeso laminado, estructura doble reforzada en H, aislamiento de lana de roca $\geq 1,111 \text{ m}^2\text{k/W}$.

Fontanería y sanitarios

Instalación de fontanería

Tubería multicapa Uponor o similar para agua caliente y fría, con llaves de corte por vivienda y por cuarto húmedo. Red de saneamiento, bajantes y desagües en PVC.

Sanitarios

Inodoro GAP Compacto Roca con descarga 4,5/3 l. Plato de ducha antideslizante de resina blanca. Mueble de baño principal Roca. Baño secundario con lavabo mural de porcelana vitrificada Roca. Grifería monomando STILLO o similar; termostática en duchas.



Climatización, energía y domótica



Aerothermia

Sistema de climatización y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética con ventilación forzada y recuperación de calor interior.



Paneles solares

Paneles solares que complementan el suministro de energía del edificio, reduciendo el consumo y el impacto ambiental.



Kit domótica

Control de luces, termostato y persianas. Videoportero automático. Mecanismos marca SIMÓN o similar. LED en zonas comunes y alumbrado de emergencia.



Cocinas equipadas

Mobiliario y encimera

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos en acabado polilaminado mate con tirador visto. Encimera compacta. Frontal con encimera compacta en zona de trabajo y pintura plástica en el resto.

Electrodomésticos

- Placa vitrocerámica de inducción 3 fuegos Balay o similar
- Horno eléctrico compacto inox Balay o similar
- Campana decorativa 80/90 cm inox 3 velocidades Balay o similar
- Fregadero de encastar inox un seno Roca, grifo monomando Samos o similar



Parking, trasteros y elementos comunes

Parking y trasteros

Puerta de acceso en acero galvanizado con motor hidráulico y mando a distancia. Pavimento de hormigón acabado fratasado. Ventilación forzada, detección y protección contra incendios.

Elementos comunes

Ascensor adaptado para 6 personas, dos velocidades, espejo natural, puertas automáticas telescópicas y maniobra universal. Buzones de correos en el portal de acceso a las viviendas.

Nota: Esta memoria de calidades tiene carácter informativo. La empresa promotora se reserva el derecho de realizar cambios a petición de la dirección facultativa sin variar las calidades.