

Vive Vive

ALARDE

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Losa maciza de hormigón armado, muros perimetrales de hormigón armado, con nomenclatura de hormigón según proyecto y acero B-500-S.
Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado y laboratorios de control de calidad.

ESTRUCTURA

Forjado reticular de hormigón armado en plantas de vivienda, sobre pilares y pantallas de hormigón armado con nomenclatura de hormigón según proyecto .
Escaleras con losa maciza de hormigón armado realizada en hormigón según nomenclatura de proyecto y acero B-500-S.

FACHADAS , TABIQUERÍAS y TECHOS

Medianeras con una hoja de ladrillo cerámico hueco doble más trasdosado autoportante de cartón yeso y aislamiento de lana de roca rígida de alta densidad por cada cara.

Tabiquería interior de cartón yeso con placa doble de 12+12 mm en cada cara sobre perfilera de acero galvanizado de 48mm con aislamiento interior de lana de roca rígida de alta densidad.

Fachada de ladrillo cerámico . Cámara de aire interior. Trasdoso autoportante de cartón yeso y aislamiento de lana de roca rígida de alta densidad en su interior
Placa de cartón yeso hidrófugo en zonas húmedas.

Falso techo de cartón yeso descolgado continuo en toda la vivienda. Falso techo desmontable en baño (donde vayan alojadas las maquinas AC) Aislamiento acústico con lamina anti ruido de impacto en forjados (suelos). Zaguanes comunes y portal decorados con madera y piedra natural según diseño.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES y CARPINTERIA EXTERIOR

Fachada con detalles de gres porcelánico estucado de cal según diseño.

Carpintería de aluminio termolacado con rotura de puente térmico.

Vidrios de seguridad con cámara tipo CLIMALIT.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incluido. Sistema de persiana compacto con accionamiento motorizado.

Vive Vive **ALARDE**

CUBIERTAS

Cubierta transitable para terraza, terminada en gres sobre mortero de agarre, aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina impermeable de caucho modificado (tela asfáltica) sobre mortero ligero de pendientes. Cubiertas no transitables con la misma composición pero terminada en grava.

ALICATADOS y SOLADOS

Solado de vivienda en tarima flotante de madera sintética . Filtro aislamiento a ruido de impacto bajo pavimento.

Solado en gres en terrazas, vestíbulos y escaleras.

Solado de cuartos húmedos en gres porcelánico.

Chapados de baño, cocina y aseo en gres colocados con cola especial sobre cartón yeso hidrófugo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca con mecanismos y herrajes de acero inoxidable y tiradores de acero inoxidable.

Puertas de paso con hojas marco y tapajuntas macizos de DM lacadas en blanco. Mecanismos y herrajes de acero inoxidable y tiradores de acero inoxidable.

Armarios empotrados con hojas correderas o abatibles de DM lacadas en blanco.

Forrado interiormente con tipo textil, balda superior y barra de colgar.

FONTANERÍA y SANEAMIENTO

Bajantes ventiladas de PVC según diámetros de proyecto.

Instalación interior de fontanería de viviendas en polipropileno (ppr) . Llaves de paso en cada cuarto húmedo.

Griferías monomando de Roca o similar. Grifería empotrada en duchas y bañeras. Lavabo decorativo encastrado en baño principal. Resto sanitarios modelo The Gap de Roca o similar. Desagües de lavabos en imitación acero inoxidable. Producción de agua caliente con bomba de calor aerotérmica individual. Platos de ducha en baños (medidas según modelo de vivienda).

CLIMATIZACION y VENTILACIÓN

Sistema de Ventilación forzada mecánica en viviendas (zonas húmedas)

Ventilación independiente para extractor cocina.

Instalación completa de aire acondicionado por conductos.

Conducto rectangular tipo CLIMAVER PLUS. Rejillas de impulsión y retorno de aluminio lacadas en blanco.

Vive Vive **ALARDE**

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

Electrificación alta de vivienda.

Instalación completa de vivienda con mecanismos Iris de BJC, Jung o similar.

Puntos de antena TV y puntos de voz-datos en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero automático.

Detectores de presencia para el encendido de luces en las zonas comunes y garaje.

Luminarias con lámparas LED de bajo consumo y alto rendimiento en zonas comunes y exteriores.

Preinstalación de punto de carga particular para vehículo eléctrico.

Puertas de garajes de apertura automática con telemando.

Ascensor de doble velocidad con maniobra colectiva en bajada con puertas automáticas telescópicas de acero inoxidable. Motor regenerativo.

Aparcamiento y trasteros en sótano con protección contra incendios.

PINTURAS

Pintura lisa plastificada en paramentos horizontales y verticales.

Pintura sintética especial para marcados de garajes.

ZONAS EXTERIORES

Recinto peatonal vallado con control de accesos.

Jardineras comunitarias con riego automático.

Piscina comunitaria climatizada.

Áreas comunitarias pavimentadas en gres para exteriores.

Iluminación en zonas exteriores.

Salón comunitario, gimnasio y vestuario en similares características a los acabados de las viviendas.

Aparca bicis en garaje.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.