



RESIDENCIAL

Lago Constanza

GARANTÍAS Y FORMAS DE PAGO

GARANTÍAS Y FORMAS DE PAGO

Proceso de compraventa



FASE 1 PREVENTA

Se abonará un **1%** del precio de venta en concepto de reserva.



FASE 2 CONTRATO DE ARRAS CONTRA LICENCIA DE OBRAS

Se abonará un total de un **10%** del precio de venta en concepto de arras mas el **10%** del IVA correspondiente y compensando la reserva entregada haciendo entrega al comprador como contragantia un aval a primer requerimiento de las cantidades entregadas.



FASE 3 SEGUNDO PAGO DE ARRAS CONTRA CERTIFICADO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE 50% EJECUCIÓN OBRA

Se abonará un total de un **10%** del precio de venta en concepto de arras mas el **10%** de IVA correspondiente entregado al comprador como contragantia un aval a primer requerimiento de las cantidades entregadas.



FASE 4 PAGO FINAL DE LA COMPRAVENTA CONTRA ESCRITURA Y ENTREGA DE VIVIENDA

Se abonará el **80%** del precio de venta en concepto de pago final de compraventa mas el 10% de IVA correspondiente con la entrega de la vivienda y escritura de compraventa y devolviendo la parte compradora los avales entregados de los pagos a cuenta para la liberación de los fondos.

GARANTÍAS Y FORMAS DE PAGO

Superficies y precios de venta

VIVIENDA	PUERTA	SUP. INT.	SUP. EXT.	SUP. TOTAL CONST.	PVP
Planta baja	01	104.19 m ²	98.59 m ²	137.88 m²	VENDIDO
Planta primera	01	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	425.000€
Planta primera	02	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	425.000€
Planta segunda	01	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	435.000€
Planta segunda	02	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	435.000€
Planta tercera	01	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	VENDIDO
Planta tercera	02	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	VENDIDO
Planta cuarta	01	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	455.000€
Planta cuarta	02	48.58 m ²	1.54 m ²	64.29 m²	455.000€
Planta ático	01	66.70 m ²	26.34 m ²	88.27 m²	680.000€

PRECIO DE VENTA DE LA VIVIENDA.:

No incluye los impuestos, tributos y gastos inherentes a la compraventa que correspondan legalmente a la parte compradora —ITP o, en su caso, IVA y AJD, notaría, registro, gestión u otros aplicables— según la normativa vigente en España y Cataluña.

RESIDENCIAL

Lago Costanza

PROMOCIÓN DE 10 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
CIUDAD LINEAL, MADRID



Información y ventas:



(+34) 625 69 53 03



v.extremeno@dqgroup.es



C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 º Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com