

ATRIA



Memoria de calidades

ATRIA

Tipo de vivienda disponible de 2, 3 dormitorios 2 baños, terrazas y solarium.

Cristalera en salón, dormitorio principal (en viviendas específicas) con salida a terraza con la que cuenta cada una de las viviendas destinadas en su tipología.

Armario en dormitorio principal y armario en juvenil así como dos baños (principal y de servicio).

Climatización con preinstalación de sistema de zonas en las estancias, paquete de excelencias.

Paquete de excelencias, como mejora de la vivienda. Esta será presentada en su momento por el equipo de ventas.

Áticos con solárium, donde poder desarrollar una expansión adicional a la vivienda.

ATRIA es desarrollada por el equipo de diseño de **BASSE GESTIÓN CREATIVA.**

Plazas de garaje con accesos directos y en las designadas con trasteros con preinstalación de cargador eléctrico..

El residencial ATRIA contará con una zona de relajación y baño. Un espacio en el que podrá deleitarse y disfrutar de su tiempo libre, con baños relajantes.

ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA

ATRIA

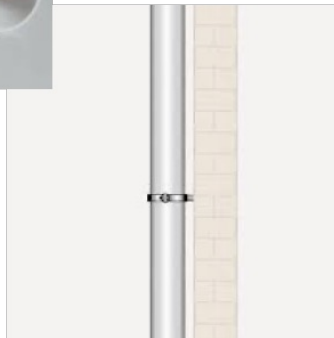
CIMENTACIÓN

* Estructura cuya misión es transmitir sus cargas o elementos apoyados en ella al suelo, conforme al resultado del estudio geotécnico realizado por la empresa homologada a la legislación vigente sobre normativa antisísmica y al C.T.E.



ESTRUCTURA

- * Estructura horizontal sismorresistente (NCSE-02).
- * Vuelos de terrazas mediante prolongación del propio forjado.
- * Rampa de escaleras con losa inclinada de hormigón armado.
- * Todo ello en cumplimiento de la normativa aplicable.



INSTALACIÓN DE FONTANERIA

- * Instalación de red de aguas individuales con llave de corte y contador independiente, con derivaciones independientes por vivienda en polibutileno con certificado de garantía según normativa.
- * Motores de agua con sistema de flujo constante y presión variable

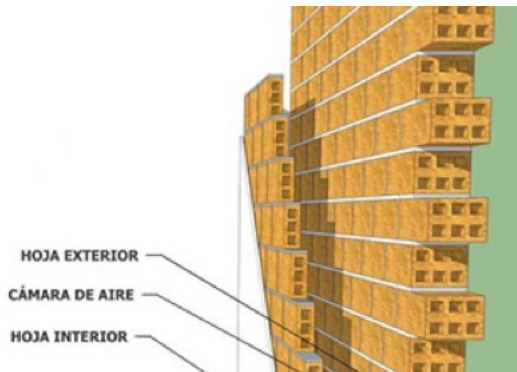
SANEAMIENTOS

- * Red horizontal de saneamientos formada por colectores enterrados o colgados según disposición técnica.
- * Red vertical de saneamientos compuesta de bajantes insonorizadas.
- * Conexión con red general de alcantarillado mediante arqueta sifónica, ejecución según ordenanza municipal situada en la acera zona exterior de la parcela.

ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA

ATRIA



PAVIMENTO, SOLERIAS Y ALICATADOS

- * Opcionales laminado AC4 o porcelánico, según diseño por dirección técnica.
- * Suelo laminado sintético AC4, sobre solera de hormigón perfectamente nivelada y fratasada, en hall, pasillos de distribución, salón, y dormitorios. Cocina y baños mediante gres porcelánico 60x60 en solado y revestimientos, formatos según diseño guardando la misma trama de dibujo, modelo a elegir por la dirección técnica de diseño.
- * Alicatado de cocina podrá ser sustituido por forrado del mismo material que la encimera designada, según dirección técnica de diseño.
- * Solado con gres porcelánico de 60x60 rectificado según diseño, en toda la vivienda con mismo dibujo en revestimiento de paredes, decorativos en fondo de platos de ducha con formatos y colores diferenciadores, modelo a elegir por la dirección técnica de diseño.
- * Terrazas, cubiertas y solárium en gres porcelánico de 60x60 antideslizante según normativa, modelos a elegir por la dirección técnica de diseño.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERIAS

- * Capuchina compuesta por ladrillo perforado vertical para revestir, cara vista de 12 cm más cámara de aire, aislante termo-acústico y fabrica de ladrillo hueco doble de 7 cm a definir por la dirección facultativa conforme al código técnico.
- * Fachada terminada con revestimiento texturizado (pasta blanca) en color designado por la dirección técnica, conforme a diseño.
- * División de interiores de viviendas mediante fabrica de ladrillo de 7 cm mas guarnición de yeso mineral perfectamente ejecutado. (Quedando este punto por determinar como mejora la opción de las divisorias de interiores con sistema de doble aplacado de yeso laminado mas lana de roca, según dirección técnica).
- * Divisiones de cuartos húmedos con fabrica de ladrillo en 7 cm , enfoscado y revestido mediante gres o porcelánico según diseño.
- * Cubierta plana invertida transitable con formación de pendientes de hormigón aligerado, lamina bituminosa reforzada de 4 KG LBM-FP esterdan 40P de danosa o similar, aislamiento térmico con plancha de espuma rígida de poliestireno extruido de 60 mm de espesor y protección mediante geotextil y solado posterior con cerámica según diseño.
- * Cerramiento interior de falso techo (Pladul) en zonas de pasillo para cubrir los conductos del sistema de climatización y desmontable en la zona de baño para acceso a unidad interior de climatización.



ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA

ATRIA

APARATOS SANITARIOS Y ACS

* Baño de servicio o invitados, compuesto de sanitarios marca Fosil Natura o similar según diseño, lavabo de un seno, plato de ducha y grifería monomando de IMEX o similar.

* Baño principal en suite, compuesto de sanitarios marca fosil natura o similar según equipo de diseño, inodoro con grifo sanitario auxiliar de aseo, lavabo de dos senos o uno único de tamaño adaptable según tipología de baño y hueco, plato de ducha de pared a pared con grifería monomando IMEX o similar.

* Sistema de reproducción de agua ACS caliente mediante aerotermia, con la capacidad de extraer la energía contenida en el aire en forma de calor, con lo que obtendremos un ahorro energético considerable de hasta un 80% del sistema tradicional, modelo ARISTON o similar según dirección técnica.



ELECTRICIDAD Y LUMINARIA

* Instalación según reglamento de baja tensión mas proyecto.

* Cuadro eléctrico con elementos de protección separados por circuitos para distintos usos de la vivienda.

* Cable de cobre libre de alógenos bajo tubo corrugado empotrado.

* Mecanismos modelo NIESSSEN SKY blanco o similar según equipo de diseño.

* Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente, instalación de telefonía básica y telecomunicaciones mediante cableado para clavija de RJ45.

* luminaria de led en zonas comunes, terrazas privadas de las viviendas con iluminación ambiental, según equipo de diseño.

* Video portero a color de la marca NIESSSEN.

ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA

ATRIA



CARPINTERIA DE MADERA

- * Puerta de entrada acorazada con texturado de aluminio en exterior e interior con cerradura antibumping con goma de galce y guillotina de cierre.
- * Puertas de paso en laca blanca según diseño por el equipo técnico, con herrajes de acero inoxidable, bisagras de cabeza plana, junta de goma en galce y tapajuntas de 9 cm.
- * Armarios empotrados en dormitorio juvenil y principal, en color blanco según diseño con puertas correderas, terminación interior con forrado de melamina, barra para colgar y balda superior.

CARPINTERIA METALICA

- * Carpintería metálica exterior con rotura puente térmico o PVC según dirección técnica como mejor opción.
- * Vidrios termo acústico bajo emisivo con control solar y gas argón de 3+3.
- * Barandilla y elementos de seguridad en terrazas conforme a diseño presentado.



PINTURA

- * Pintura lisa de esmalte ECOLOGICO al agua con conservante anti-moho, (Olor afrutado) lavable y de alta calidad, color blanco. Responsable con el medio ambiente

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- * Ventilación en toda la vivienda según código técnico de la edificación, con extracción mecánica en baños.
- * Instalación de sistema de climatización inverter con gas ecológico R32, clase energética A++/A+ mediante conducto en zonas de salón y dormitorios con rejilla de expulsión y retorno.
- * Preinstalación de control de zonas de climatización en las estancias, disponible en (paquete de excelencias).



ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA

ATRIA

URBANIZACIÓN

- * Ascensor con puerta automáticas en acero inoxidable con acceso a PMR y sonoridad reducida.
- * Llave maestra en zonas comunes.
- * Iluminación led de accesos y recorridos comunes con sensores volumétricos o sistema de fotovoltaica según dirección técnica y equipo de diseño.
- * Mobiliario de diseño desarrollado en exclusiva para ATRIA por el equipo de diseño de BASSE GESTIÓN CREATIVA, así como el desarrollo de todas las zonas de confort y proyecto en general.
- * Zonas ajardinadas con especies vegetales de bajo consumo híbrido y sistema de iluminación ambiental.
- * Piscina con tratamiento de clorador salino, entrada de escalinata con soporte de de ayuda, iluminación integrada sumergida.
- * Puerta de garaje seccional automatizada mediante mando a distancia.
- * Aparcamientos y trasteros en sótano, con simultaneidad de apertura en garaje.
- * Fuente de agua potable mediante osmosis.
- * Garaje con preinstalación de tomas eléctricas para coches eléctricos.



ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA

* ATRIA pondrá a su disposición distintas opciones de mejoras, con las que podrá mejorar las prestaciones de su vivienda, estas se les ofrecerá en el momento que el equipo de diseño las tenga designadas y valoradas.

Ejemplos de excelencias.

- * Formato de hasta 120x120 en porcelanico para solado, designado para las viviendas.
- * Formato de porcelanico efecto madera según equipo de diseño.
- * Tarima flotante de primer nivel ROCK ACOUSTIC QUI-STEP.
- * Mejora en los armarios con puertas de espejo en el vestidor, cajoneras, etc.
- * Cocina de la marca NOLTE de alta calidad equipada completa de mobiliario, electrodomésticos y encimera a elegir entre DUROPAL O DEKTON.
- * Falsos techos laminados de (Pladul) en salón, cocina y dormitorios, para mejor alojamiento de sistema de iluminación.
- * Cortinas y estores estándar o automatizados este último como opcional.
- * Diseño e instalación completa del sistema de luminaria en led de la vivienda (siempre que se tenga la opción de los techos laminados para una mejor distribución).
- * Falso techo desmontable en madera con laca según diseño de mobiliario o puertas, alojamiento de unidad interior de climatización.
- * Muebles de diseño para lavabos de baños y encimeras en KRION.
- * Mamparas de baño en ducha.
- * Cortina muro cristal para cierre de terrazas.
- * Cierre en aluminio de armario exterior para zona de calentador y lavadora.

Antes del comienzo de la obra a ejecutar, se proporcionará a los propietarios las distintas opciones con las que podrán dotar a sus viviendas de una mejora sustancial, dichas mejoras podrán ser las mostradas anteriormente en ejemplos de excelencias o nuevas que surjan. Estas excelencias serán revisadas y valoradas por el equipo de diseño de BASSE GESTIÓN CREATIVA antes de ser mostradas a los propietarios.

NOTA ACLARATORIA:

La dirección facultativa al efecto, tanto para temas técnicos como de diseño, podrán hacer los cambios que considere pertinentes de la memoria de calidades por motivos de seguridad o diseño, siempre que se mantenga igual o superior la calidad de dichos cambios.



ATRIA

COCINA COMO OPCIÓN DE EXCELENCIA

COCINA DE LA MARCA NOLTE

- * La marca NOLTE KÜCHEN ha sido siempre sinónimo de excelente calidad, con un uso sostenible de la materias primas utilizadas.
- * Planificación de cada tipología realizado por el equipo de diseño ERGO / BASSE GESTIÓN CREATIVA.
- * Cocinas compuestas de bajos, altos, columnas para horno y encimera DUROPAL o DEKTON a elegir.
- * Electrodomésticos incluido, placa vitrocerámica, campana integrada en altos de cocina, horno y frigorífico.



EL PROVEEDOR DE MUEBLES DE COCINA MÁS POPULAR DE ALEMANIA 2022

La encuesta en línea, abierta y representativa de los consumidores, se centró en la satisfacción del cliente, la probabilidad de recomendación y la reelección, por lo que obtuvimos altas puntuaciones. Una racha ganadora, ya que Nolte Küchen ya fue votada como la "marca de cocinas más popular de Alemania" en 2015, 2017 y 2019.

NUESTRA MISIÓN

La cocina es la sala entre las salas. Aquí pasamos más tiempo y con mayor intensidad que en cualquier otra habitación del hogar. Es el punto de encuentro. Con la familia o con los amigos. Con la pareja. En la cocina cocinamos, comemos y disfrutamos. Y a veces tenemos todo el tiempo del mundo. Nos peleamos, Y nos reconciamos. Leemos, escribimos, enviamos e-mails y publicamos posts en redes sociales. También nos da por filosofar un poco. Y de forma totalmente silenciosa la cocina va marcando el compás de nuestro día a día. Buenos días. A continuación, mediodía. Luego llega la tarde. Y a veces incluso la noche... Por ello nos encanta la cocina.



ELITE HOGAR

BASSE GESTIÓN CREATIVA