



SANTA BARBARA
EDIFICIO

Memoria de Calidades



GRUPO
Tecniobras



Cimentación y Estructura.

- Cimentación y muros de sótano de hormigón armado, siguiendo las indicaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

Cubiertas.

- Plana, con impermeabilización y aislamiento térmico, según normativa.

Fachadas

- Fachadas mediante sistema de aislamiento térmico exterior, con acabados a definir por la Dirección Facultativa.
- Todas las fachadas dispondrán de un trasdosado con sistema autoportante a base de perfilera de chapa de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico, y placa de yeso laminado..

Tabiquería interior

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo multiperforado, trasdosado por la cara interior de la/s vivienda/s, con sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico.



Pavimentos & Revestimientos interiores

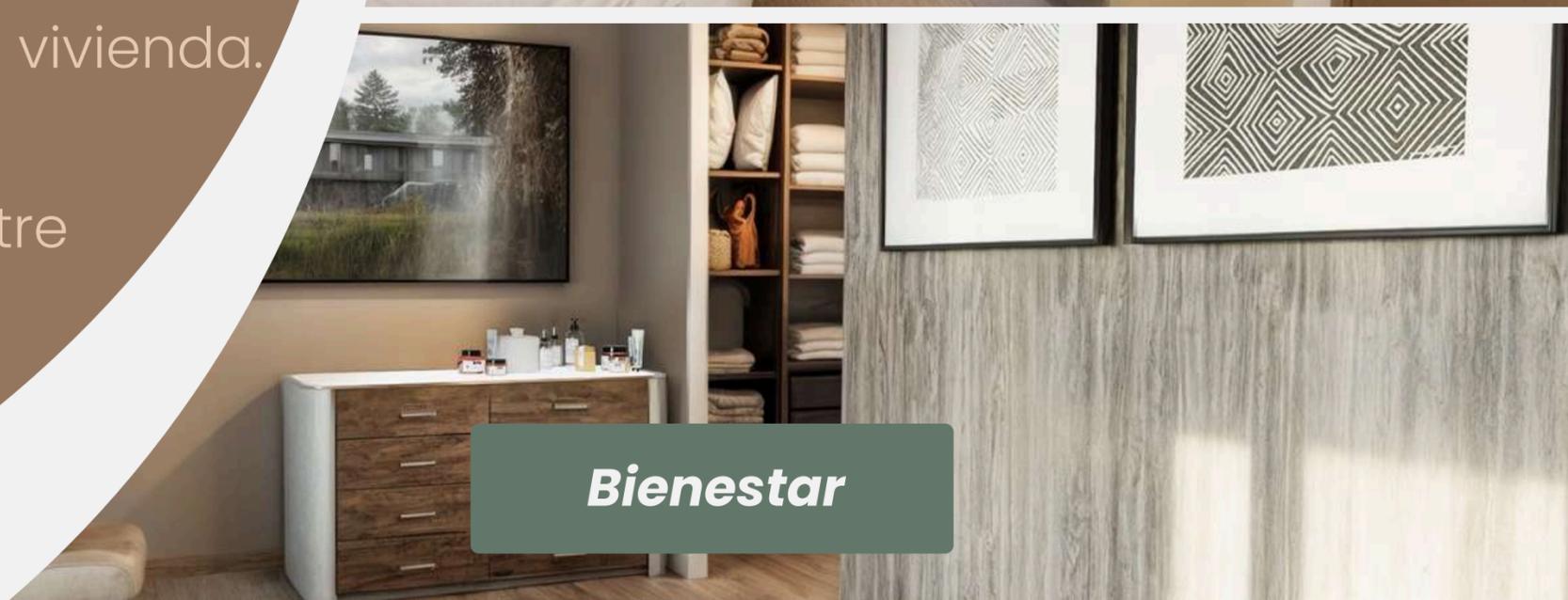
- Pavimento de gres en baños y cocinas independientes.
- Terrazas de viviendas y áticos con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento laminado flotante estratificado de alta resistencia, sobre lámina contra ruido de impactos.
- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- En cocinas, revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos, igual al de la encimera.
- Resto de paredes con pintura plástica lisa.



Espacio



Equipamiento



Bienestar

Carpintería exterior & Carpintería interior

- Carpintería exterior abatible de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento aislante, con tratamiento bajo emisivo, con doble vidrio y cámara de aire.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacada.
- Armario empotrado en dormitorio principal.

Cocinas & Sanitarios

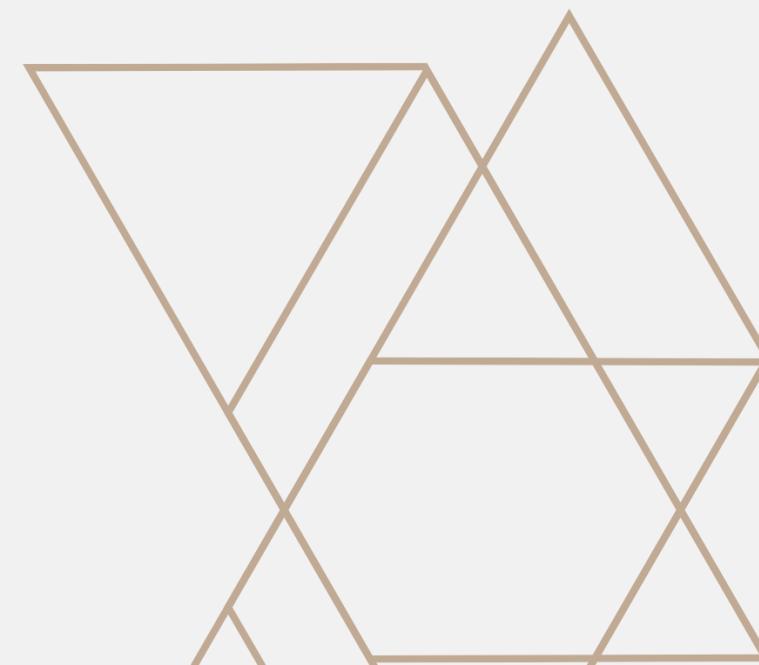
- Provistas de muebles altos y bajos laminados con cierre suave.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- Horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Fregadero con grifo monomando.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, con inodoros de doble descarga.
- Griferías monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras según planos.



Zonas comunes & Eficiencia energética

- Puerta de acceso a garaje motorizada, accionable desde el exterior con mando a distancia.
- Ascensor con puertas automáticas.
- El edificio contará con Calificación Energética "A" de emisiones de dióxido de carbono.



Calefacción y agua caliente sanitaria

- Sistema centralizado de calefacción y agua caliente, con bomba de calor aerotérmica.
- Contadores individuales de consumo.
- Suelo radiante en el interior de las viviendas.
- Paneles fotovoltaicos para aportar energía eléctrica al edificio.
- Ventilación mecánica.

Electricidad y telecomunicaciones

- Tomas de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Videoportero automático para acceso a viviendas.
- Previsión de recarga para vehículos eléctricos.





Gracias por confiarnos tu nuevo hogar.



www.grupotecniobras.com



942 517 280



C/Alday, s/n. 39600
Maliaño. Cantabria.