

Residencial Barbacana

Aguilar de Campoo



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado.



CUBIERTAS

Teja mixta doble canal.



FACHADAS

Según Proyecto se revestirán en piedra arenisca y revestimiento continuo acabado blanco roto sobre fábrica de ladrillo.

Aislamiento térmico según Código técnico de la edificación.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con acristalamiento de vidrios de cámara bajo emisivo.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta roble mate satinado herrajes antracita.



ACABADOS INTERIORES

Viviendas: Techos y paredes se instalarán en pladur, ladrillo y yeso, según indicaciones técnicas. Pintura en paredes y techos en blanco liso.

Solados y revestimientos: Cocina y baños; suelos y paredes en cerámica.

Dormitorios, salón, paso y vestíbulo, suelos en cerámica y rodapié en DM blanco, a juego con las puertas.

PLAZA DE GARAJE

Son abiertas y señaladas con líneas de pintura en el suelo. Quedarán rematadas de la siguiente manera; el suelo en hormigón pulido, techo y paredes perimetrales del sótano en hormigón visto. Las divisiones interiores del sótano y se acabarán en mortero. Portón motorizado con mando a distancia. Dicho portón es de uso comunitario.

TRASTERO

Se rematan de la siguiente manera; el suelo, techo y pared de hormigón visto y el resto de paredes en mortero.



FONTANERÍA

Sanitarios blancos tipo Roca o similar con grifería monomando.



CALEFACCIÓN Y AGUA SANITARIA

Instalación comunitaria de aerotermia para calefacción y agua caliente con contadores individualizados por vivienda. Suelo radiante con función calor y refrescante.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos Zenit o similares. Tomas de antena de T.V., F.M. y Internet según reglamento y Video Portero.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



ASCENSOR: doble embarque, desde sótano hasta ático

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

NOTAS: La cocina se entregará sin amueblar y sin grifería. No se incluyen armarios empotrados