

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO EDETICA ELVAS

○ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

○ CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

- Cerramientos de fábrica de ladrillo (cara vista o para revestir). Doble sistema de aislamiento.

○ CUBIERTAS

- Cubiertas planas no transitables.

○ TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente.

○ PAVIMENTOS INTERIORES

- Suelo de viviendas con tarima laminada.
- En baños y cocina será cerámico.

○ ALICATADOS

- Alicatado cerámico en baño de las paredes de las zonas húmedas de lavabo y bañera o ducha. El resto de las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda. ´
- Alicatados en cocinas el frente de trabajo y cocción. El resto de las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda. sólo en zonas húmedas.

○ ZONAS COMUNES INTERIORES

- Solado de zonas comunes con revestimiento de primera calidad en interiores.
- Iluminación mediante lámparas de bajo consumo y detectores de presencia.

○ CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC
- Ventanas con apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento con doble vidrio bajo emisivo según orientación.

○ CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en blanco.
- Puerta de entrada de seguridad.

○ AISLAMIENTOS

- Fachadas ○ Aislamiento de 80 mm de espesor
 - Lana mineral adicional de 40 mm en trasdosados
- Cubiertas:
 - Poliestireno extruido de 120 mm de espesor (60+60) • Específicos:
 - En plantas bajo cubierta o en contacto con garajes, aislamiento adicional

○ **ELECTRICIDAD**

- Circuitos eléctricos según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en plazas de garaje.
- Video portero.

○ **FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**

- Tomas de agua en patios. Aparatos sanitarios y griferías de diseños actuales.
- Platos de ducha de resina ajustados al hueco.

○ **INSTALACION DE CLIMATIZACION**

- PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO por conductos de fibra de vidrio, interconexiones eléctricas y rejillas en salón y dormitorios.
- Agua Caliente Sanitaria mediante AEROTERMIA.

○ **EXTERIORES**

- Terrazas en gres de exteriores primera calidad.

○ **VENTILACION**

Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante ventilación mecánica individual

○ **DOTACIONES COMUNES**

- SISTEMA COLECTIVO de PRODUCCIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA mediante placas fotovoltaicas en planta de cubierta.

La presente memoria tiene meramente carácter informativo del Edificio Edetica Elvas y refleja las características genéricas del mismo, pudiendo sufrir alteraciones, sin menoscabo de calidad, por motivos técnicos, legales o comerciales. Contractualmente se estará a lo dispuesto a la memoria que, debidamente firmada y sellada, se adjunte al correspondiente contrato de compraventa.