

Memoria de calidades

ESTRUCTURA

Estructura de **hormigón armado**. Forjado unidireccional realizado "in situ" con bovedillas de hormigón.

- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico.** (OCT)
- **Aislamiento acústico** contra-impacto en forjados de viviendas.

FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- Paramento de la fachada principal realizado mediante **aplacado cerámico** imitación a madera con fijación mecánica y mortero blanco según composición arquitectónica.
- **Aislante térmico-acústico** según normativa vigente
- Carpintería exterior, tipo monobloc, con **rotura de puente térmico** (RPT) en fachada que mejora el aislamiento térmico y acústico interior.
- **Doble acristalamiento** tipo Climalit o similar en carpintería exterior y luna tipo stadip o similar en vidrios fijos inferiores, según normativa.

INTERIOR DE LA VIVIENDA

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada** a la vivienda acorazada, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- **Puertas de paso** en blanco abatibles con vidrieras en cocina. Tapajuntas del mismo material.
- **Armarios empotrados** mediante sistema modular forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar. Frente de armario de puertas correderas en blanco.
- Manivelas en **puertas de paso** con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina equipada con **armarios superiores e inferiores**.
- **Bancada de mármol** compacto con canto sencillo.
- **Electrodomésticos:** cocina de inducción y horno de marca Balay o similar y campana extractora integrada en el mobiliario.
- **Fregadero** de acero inoxidable encastrado de uno o dos senos en función de la tipología de la vivienda.

TABIQUERÍA INTERIOR

- **Tabiques** de ladrillo cerámico y/o placa de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante **hoja de ladrillo fono-resistente trasdosada con placas de cartón-yeso** con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante.

PAVIMENTOS

- **Pavimento laminado** AC5 con rodapié del mismo material, excepto en baños.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- **Revestimiento** cerámico hasta el falso techo en cocinas, baños y galerías.
- Resto de **paramentos** interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con **pintura blanca** sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista o placa de yeso laminado.

INSTALACIONES

APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- **Sanitarios de porcelana vitrificada** de marca Roca o similar.
- **Bañera encastrada** acrílica blanca **o plato de ducha** de carga mineral. Dimensiones según tipología
- **Lavabo** de marca Roca o similar.
- **Grifería monomando** en baños y en cocinas de marca Roca o similar con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- **Instalación de agua fría y caliente** con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- **Toma de agua** y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante **aerotermia**.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- **Preinstalación de climatización frío y calor** por conductos en salón comedor y dormitorios.
- **Sistema de ventilación y extracción** que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico
- **Antena colectiva** con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias. Según normativa vigente.
- **Toma de teléfono** urbano según normativa vigente.
- **Video-portero** electrónico

Z O N A S C O M U N E S

ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES

- **Zaguán** decorado con materiales nobles.
Pavimento de gres porcelánico o similar.
- Peldaños y rellanos de escaleras revestidos de gres porcelánico y/o mármol crema marfil o similar (según composición arquitectónica). Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado o placa de yeso laminado.
- Puertas RF60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.