

GIRONA · OBRA NOVA

Brava 18

Memòria de qualitats

Carrer Costa Brava, 18 · Sant Narcís · Girona

ESTATLY REAL ESTATE

Pensat per viure-hi bé.



Una selecció de materials, instal·lacions i acabats pensada per crear habitatges confortables, funcionals i agradables per viure-hi cada dia.

EL CRITERI

Confort, funcionalitat i una estètica càlida i atemporal.



02 — PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Materials que aporten calidesa.

PARQUET LAMINAT AC5

Acabat roure raspallat a les zones nobles.

ESPAIS EXTERIORS

Paviment de gres porcel·lànic antilliscant.

GRES PORCEL·LÀNIC

En paviments i revestiments de les zones humides.

PINTURA INTERIOR

Acabat llis blanc càlid RAL 9010.

Confort durant tot l'any.

Les instal·lacions queden integrades a l'habitatge i resoltes des del projecte, sense elements a la vista.

CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES

Aire calent i fred integrat al fals sostre.

TERMÒSTAT DIGITAL

Control de la temperatura de l'habitatge.

AEROTÈRMIA

Producció d'aigua calenta sanitària.





04 – ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

Tot integrat.
Tot preparat.

MECANISMES ELÈCTRICS

SIMON o similar.

IL·LUMINACIÓ TÈCNICA LED

Inclosa amb tonalitat de llum càlida.

Confort entre dins i fora.

PORTES INTERIORS

Acabat lacat blanc càlid RAL 9010.

FUSTERIA EXTERIOR

Alumini amb trencament de pont tèrmic.

VIDRES

Altes prestacions tèrmiques i acústiques.





06 – CUINA I RENTADOR

Una cuina per fer vida.

SISTEMA DE CUINA MODULAR

Portes lacades amb tirador.

EQUIPAMENT INCLÒS

Placa d'inducció, forn i campana de recirculació integrada.

RENTADOR

Espai previst per a acumulador d'aigua calenta, rentadora i equipament de neteja de la llar.

Funcionalitat en cada detall.

LAVABO

Lavabo i moble inferior amb calaixos.

INODOR

Inodor compacte ROCA o similar.

GRIFERIA

Inclusa.

DUTXA

Plat de dutxa.

Paviment i revestiment de gres porcel·lànic a les zones humides, en continuïtat amb la resta de l'habitatge.





08 — ESPAIS COMUNS

Comoditat des de l'entrada.

CIRCULACIONS

Ascensor comunitari amb cabina accessible.

Resum de qualitats.

01 Aerotèrmia

02 Climatització per conductes

03 Parquet AC5

04 Fusteria d'alumini

05 Vidres d'altres prestacions

06 Cuina equipada

07 Il·luminació LED

08 Ascensor accessible



10 — NOTA

Cada habitatge de Brava 18 s'entrega amb aquestes qualitats, verificades sobre el projecte executiu de l'obra.

NOTA LEGAL

La informació continguda en aquesta memòria té caràcter informatiu. Els materials, acabats, distribucions o solucions descrites poden estar subjectes a modificacions per raons tècniques, administratives o derivades del desenvolupament del projecte, mantenint un nivell de qualitat equivalent. El mobiliari representat en plànols i renders és orientatiu.

Brava 18

Carrer Costa Brava, 18
Sant Narcís · Girona
8 habitatges d'obra nova

COMERCIALITZA

Estatly Real Estate

87246 4148

peticions@estatly.es

www.estatly.es/brava18



ESCANEJA