

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura y cimentación con hormigón armado, según indicaciones y planos de proyecto.

CUBIERTA

-Cubierta de casetón

Cubierta plana invertida, con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad o similar, impermeabilización bicapa y acabado en grava.

-Cubierta de planta ático

Cubierta plana invertida, con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad o similar, impermeabilización bicapa y acabado en porcelánico de gran formato 60x60 rectificado de primera calidad tipo Foster de Inalco en color gris claro o similar.

-Cubierta de Terrazas

Cubierta plana invertida, con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad o similar, impermeabilización bicapa y acabado en porcelánico de gran formato 60x60 rectificado de primera calidad tipo Foster de Inalco en color gris claro o similar.

FACHADA

Fachada aplacada de material porcelánico en color claro, tipo caliza moka o mármol travertino o similar a elegir por la D.F.

Cerramiento de fábrica de ladrillo macizo de ½ pie de espesor. Aislamiento de alta resistencia y eficacia térmica y acústica de lana mineral sistema FIXROCK, URSA o similar, pegado con mortero de cemento sobre la fábrica de ladrillo existente. Trasdoso interior de placa de cartón yeso y pintura.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas abatibles u oscilobatientes dependiente de la estancia, con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con acabado lacado bicolor (blanco interior y color oscuro a definir por la DF exterior) en marcas de tipo ALUGOM o equivalente.

El perfil de las carpinterías será minimalista tipo las de las series Alugom ALG 65 de hoja oculta en ventanas fijas y batientes, y en correderas el modelo AGL Slide, o carpinterías similares de marcas y prestaciones.

Todas las ventanas contarán con un doble acristalamiento tipo Climalit, así como con un vidrio interior cámara de aire intermedia con sellado y un vidrio interior. Los espesores y características técnicas del vidrio dependerán de su posición, siendo los que la normativa imponga, bajo emisivos.

MEMORIA DE CALIDADES PROYECTO MARINA BOTAFOCH_IBIZA

Todas las ventanas y puertas de la vivienda irán con persianas de aluminio extrusionado con poliuretano inyectado, en el mismo color lacado de la carpintería y todas con sistema motorizado.

DISTRIBUCION INTERIOR

Distribución interior de las viviendas mediante placas de cartón yeso o similar con aislamiento interior térmico y acústico, y posterior pintura.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada y con mirilla óptica de la casa DIERRE o similar, lacada en color blanco al interior, y color exterior oscuro a definir por la DF.

Puertas de paso en toda la vivienda lisas tipo infinity (con tapeta superior) en color blanco lacado liso de DM o similar en gran altura.

Armarios modulares empotrados, compuestos por balda maletero y barra colgador. Puertas de armarios lisas en color lacado blanco al exterior y melamina textil al interior, con tirador acero inoxidable mate.

Rodapié lacado en color blanco en toda la vivienda de 15 cm.

Todos los picaportes en acero mate de diseño minimalista en líneas rectas sin molduras.

SOLADOS

Suelos de salón-comedor-cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos en porcelánico rectificado de alta calidad de la marca Porcelanosa modelo Bottega Caliza 60x60 o marca similar en color claro según elección de la D.F.

Suelos de baños en porcelánico marca Porcelanosa modelo Rivoli 33x100 cm o similar.

Porches y espacios exteriores de circulación y acceso a la vivienda, en porcelánico de gran formato 60x60 rectificado de primera calidad tipo Foster de Inalco en color gris claro o similar

PARAMENTOS VERTICALES

Paredes de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos con pintura plástica lisa mate.

Paredes de cocina acabadas en el mismo material de la encimera en zonas de trabajo.

MEMORIA DE CALIDADES PROYECTO MARINA BOTAFOCH_IBIZA

Baños con aplacado de porcelánico marca Porcelanosa modelo Rivoli 33x100 cm o similar.

Se revestirán las paredes húmedas y se dejará en pintura lisa el resto para que el propietario pueda empapelar o dejar en pintura plástica.

Suministro e instalación de mampara de vidrio de seguridad en todas las duchas con perfil en color negro.

PARAMENTOS HORIZONTALES

Falso techo de pladur o de escayola en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa mate en color blanco en los techos de toda la vivienda.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en todos los baños y aseos de la marca Duravit modelo D-Neo o marca similar en todos los baños.

Encimera de Silestone o similar en color blanco o similar, con lavabo encastrado bajo encimera en todos los baños modelo D-Code de Duravit o marca similar a definir por la DF.

Grifería de lavabos; marca Tres modelo Loft en color negro o similar a definir por la DF empotrado en pared en todos los baños.

Griferías de duchas; marca Tres modelo Loft en color negro o similar a definir por la DF empotrado en pared y con rociador superior en todos los baños.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Las viviendas van refrigeradas mediante un sistema de aire acondicionado por bomba de calor Aerotérmica.

Control mediante termostato individual por habitaciones y control centralizado para mantenimiento.

ELECTRICIDAD

Mecanismos e interruptores tipo JUNG LS o similar de forma geométrica blancos de primera calidad, a elección de la DF.

Instalación de antena TV y FM en salón, dormitorios y cocina, y porche o terraza.

Instalación de conducciones para telecomunicaciones por cable en dormitorios, salón y cocina.

MEMORIA DE CALIDADES PROYECTO MARINA BOTAFOCH_IBIZA

Videoportero electrónico en acceso general a la vivienda.

Instalación de luminarias en toda la vivienda, salvo salón y comedor, mediante luminaria de led en bajo consumo de la marca Optolight modelo cardan en color blanco con temperatura de color 3.000K.

COCINA

Amueblamiento de cocina con madera laminada de alta presión según planos y documentación de proyecto. El color de la misma será a elección del cliente.

Encimeras de color a definir por el cliente en Silestone o similar, incluidas las zonas de trabajo entre los muebles altos y los muebles bajos.

El plazo de elección de muebles y encimera estará abierto hasta 6 meses antes de finalizar la construcción, previa coordinación con la DF.

Instalación de electrodomésticos (horno y microondas, placa de inducción, campana extractora, fregadero y grifo, lavavajillas y nevera) de primera marca tipo Siemens o Bosch o similar.

JARDÍN y TERRAZAS

Suministro e instalación de punto eléctrico de exteriores.

Suministro e instalación de iluminarias tipo LED en áreas exteriores.

El jardín se entregará con un proyecto de paisajismo diseñado por un experto.

PISCINA

Piscina desbordante de dimensiones según proyecto con sistema de depuración salina.

IMPORTANTE: La presente memoria de calidades se limita a describir, orientativamente, las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por tanto, los elementos, características e imágenes que aquí constan son susceptibles de alteración, sustitución o modificación por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o dificultades de suministro. En cualquier caso, deberá estarse al contenido y memoria de calidades que conformen el contrato privado de compraventa que se firme.