

Avelar León

León



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura principal de pilares, jácenas y forjados en hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de sistema SATE con acabado en varias tonalidades, mediante aislamiento térmico y acústico sobre fábrica de ladrillo, enfoscado interior y trasdosado con placa de yeso laminado acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Terrazas transitables mediante cubierta invertida con mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final en gres. Acabados de caucho y hormigones impresos en la zona de urbanización según proyecto. Cubiertas no transitables con acabado de grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con al menos una hoja oscilobatiente en dormitorios y salones, según definición de proyecto, colocada sobre premarco, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas según normativa.

Módulo compacto de persiana, incorporada a la carpintería y motorizadas en salones y huecos de salida a terrazas.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado y con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo trasdosado a la cara interior de la vivienda con placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico, y revestido en yeso en la cara exterior de la vivienda. Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado en ambas caras con aislamiento térmico/acústico. En cuartos húmedos se colocará placa de yeso resistente al agua.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco según diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco según diseño, con estantería superior y barra de colgar. En vestidores, puerta de acceso al mismo y cuerpos de armarios con estanterías superiores y barra de colgar.



PINTURAS

En interior de viviendas, paramentos horizontales en color blanco y verticales en pintura plástica lisa color suave a definir.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas de alta resistencia según normativa, con rodapié blanco, en todas las estancias excepto baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética con contador de consumo individual, producción de calefacción mediante sistema de suelo radiante con termostato ambiente.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria mediante sistema combinado de aerotermia y caldera de gas con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua en inodoro.
Mueble con lavabo de porcelana en baño principal y secundario.
Los baños principales de la vivienda irán equipados con plato de ducha y grifería termostática, y baños secundarios con bañera y grifería monomando.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.
Encimera con vuelta de material compacto, tipo Silestone.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres ó granito a definir, con felpudo encastrado, pintura plástica y decoración según diseño. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres ó granito a definir.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres ó granito a definir. Pavimento de hormigón pulido con acabado en resinas para garajes y gres en trasteros.
Patio comunitario de planta baja con zonas de recreo infantil con pavimentos en caucho, paseos en hormigones impresos combinados con zonas verdes y vegetación variada.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A/A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos.
Cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables que permiten el mayor ahorro de la energía.

