MEMORIA DE CALIDADES

# El Hogar de Zeus

## Cimentación y estructura

La cimentación se definirá en el proyecto. Se adoptará una de las siguientes soluciones estructurales:

Muros de carga de termoarcilla con forjado unidireccional y bovedillas de poliestireno expandido.

Paneles estructurales tridimensionales (3D) con núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) entre mallas de acero. Se aplica hormigón proyectado o vertido para formar una estructura monolítica.

## Cubierta

Cubierta plana no transitable, con impermeabilización y aislamiento rígido.

## Fachada

Fachadas con revestimiento continuo mediante sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) para reducir los puentes térmicos.

## Tabiquería

Divisiones interiores con tabiques autoportantes de placas de yeso laminado a ambos lados de una estructura de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico intermedio conforme al CTE.

En zonas húmedas, placas de yeso laminado con tratamiento hidrófugo.

## Carpintería exterior

Ventanas de PVC o aluminio, con rotura de puente térmico en la opción de aluminio. Apertura abatible o corredera según la estancia.

Acristalamiento en fachada con vidrio aislante tipo Climalit, composición 4S/10/4/10/4 con argón.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.

## Carpintería interior

Puerta de acceso acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso abatibles de altura estándar, de DM lacado en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color. Rodapié de DM acabado en melamina blanca.

Pomos, tiradores y herrajes con acabado en acero inoxidable. Armarios modulares de madera lacada en blanco, a juego con las puertas de paso, con interior revestido, balda de altillo y barra para colgar.

# El Hogar de Zeus

## Revestimientos interiores, solados y pintura

Suelos de tarima flotante laminada en madera y pavimento cerámico de alta calidad en baños.

Falso techo de placas de yeso laminado en el interior de la vivienda, excepto en baños y aseos, con acabado de pintura plástica lisa.

Paredes de cocina con revestimiento cerámico de alta calidad. En baños y aseos, la zona de ducha se reviste con material de diseño combinado con otros materiales. Los paramentos verticales restantes se acaban con pintura plástica lisa ecológica.

## Climatización

Climatización individual mediante aerotermia, con calefacción y refrigeración por suelo radiante. Se prioriza el uso de energías renovables. Calificación energética prevista A.

## Ventilación mecánica de doble flujo

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo para renovar y filtrar el aire interior de forma continua y controlada, manteniendo una temperatura de confort.

## Electricidad

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, con potencia adecuada a los aparatos eléctricos incluidos en cada vivienda.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad y circuitos separados según el uso.

El aparcamiento dispondrá de una toma para recarga de vehículos eléctricos.

## Comunicaciones

Canalización de telefonía con toma en el salón-comedor. Doble canalización de TV con tomas en las estancias principales, una con cable coaxial y otra con guía para que el cliente pueda instalar otros sistemas de TV.

Canalización de red local con tomas en las estancias principales. Videoportero electrónico con pantalla en color. Preinstalación para placas fotovoltaicas.

## Fontanería y aparatos sanitarios

Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticulado (PEX) y bajantes sanitarias. Lavabos, aparatos sanitarios y grifería de alta calidad.