

Memòria d'acabats

El Jardí de Sarrià

Paviment i jardins

Paviment interior de l'habitatge amb porcel·lànic d'alta qualitat acabat tipus "parquet fusta natural". El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors que inclou els jardins privatis i escales dels dúplex. Zones verdes dels jardins privatis amb sauló segons projecte. Zones comunitàries amb un gres de gran format. Tanques amb malla de simple torsió.

Cuina

Mobiliari de cuina de color blanc mate amb portes i calaixos de PVC sense agafadors. Banc de cuina amb taulell de quars compacte marca Silestone color 'Blanco Norte'. Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada sota pedrís del taulell de la cuina. Aixeta monocomandament. Electrodomèstics: Placa d'inducció, microones, forn i campana decorativa marca Siemens o gamma similar.

Bany

Rajoles – Es podrà escollir entre diferents combinacions de rajoles ceràmiques d'alta qualitat, encara per determinar. Banyera/Plató de dutxa – S'instal·laran plats de dutxa extraplans a nivell del terra (o de molt poc gruix) al bany suite, i una banyera estàndard al bany general. S'oferirà la possibilitat de substituir la banyera per un plat de dutxa, tenint en compte el sobrecost que això pugui suposar segons les dimensions. Moblament – El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat disposarà de rentamans amb semipedestal; al segon bany s'instal·larà un moble blanc de 60 cm amb dos calaixos i rentamans integrat.

Tancaments i fusteria

FUSTERIA EXTERIOR: Fusteria de PVC ambdues amb vidre doble. FUSTERIA INTERIOR: Fusteria interior amb portes i tapetes llises pre-lacades color blanc. Manetes cromades. Armari amb portes pre-lacades blanques per tancar la zona de rentador. 1 armari empotrat a l'habitació principal amb lleixa superior, barra penjador i buck calaixos forrat internament amb melamina d'acabat tèxtil. Tiradors metàl·lics. Es dona l'opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris comptant pressupost a part.

Parets i sostres

Cel ras de planxes tipus pladur en zones de passadís, banys i cuina.
Parets i sostres enguixats a bona vista i pintats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.

Ventilació

Sistema centralitzat d'extracció i renovació amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.

Calefacció i A/C

Aparell d'aerotèrmia tipus d'alta eficiència per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) i d'aigua per a la calefacció. Termòstat digital per al control de temperatura. Radiadors de planxa d'alumini. Radiadors tovallolers als banys.
Aire acondicionat – Pre-instal·lació d'aire acondicionat per conductes en el fals sostre. Es dona l'opció de comprar i col·locar màquines fancoils per aerotèrmia comptant pressupost apart.

Instal·lació elèctrica

Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent. Endolls i interruptors de la marca Simon sèrie "27neosPlay" color blanc. Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions. Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta.

Instal·lació de xarxa de comunicacions

Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (2 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris).
Instal·lació de Hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.

Instal·lació d'aigua

Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent. Aixetes de pas a cada cambra humida.
Producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia. Dipòsit acumulador individual connectat a bomba de calor aerotèrmia.

Façana

Façana per la part de carrer amb combinació d'obra vista i remolinat i pintat. Façanes posteriors remolinat i pintat.
Baranes combinades de paret d'obra i vidre laminar transparent.

Zones comunitàries

Zona verda comunitària exterior amb piscina, gespa artificial, i zona d'esplai acabada amb sauló i plantes autòctones.
Il·luminació d'escales amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic. Espai reservat per al porta a porta. Pàrquing complint la normativa bombers en quant a ventil·lació i protecció al foc. Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines. Escala comunitària amb gres. Partions amb malla simple torsió.