

Gane

Mungia

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Gane
Mungia

AEDAS HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bienvenidos

AEDAS HOMES

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Gane** en Mungia?

Gane no es solo un nombre. Es la cima, el siguiente paso, la evolución natural de un hogar que nace del lugar del que toma su identidad: **Mune-Gane**, el origen etimológico del nombre de **Mungia**. Este juego de palabras arraigado en la historia del municipio se convierte ahora en un hogar con raíces profundas, pero con la vista puesta en el futuro.

Un lugar rodeado de naturaleza, en el que se respira calma y autenticidad. Zonas ajardinadas, senderos, árboles, espacios abiertos y vistas que invitan a detenerse. Muy cerca del mar y abrazado por las montañas, **Gane** es un refugio pensado para quienes buscan vivir en armonía con el entorno, sin renunciar al diseño, la calidad y el confort.

Un hogar con raíces, con historia, con alma.

Gane es el lugar al que siempre querrás volver, del que nunca te querrás ir.

Gane, el lugar perfecto para vivir

Gane cuenta con todos los servicios que necesitas a tu alcance, entre centros educativos y supermercados, pasando por centros deportivos, culturales y de ocio.

Además, estarás siempre rodeado de amplios espacios para el recreo y la tranquilidad, a solo unos minutos del bullicio de Bilbao. Sin duda, el lugar ideal para vivir.



Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú, tiene tu personalidad, esa forma tan tuya de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

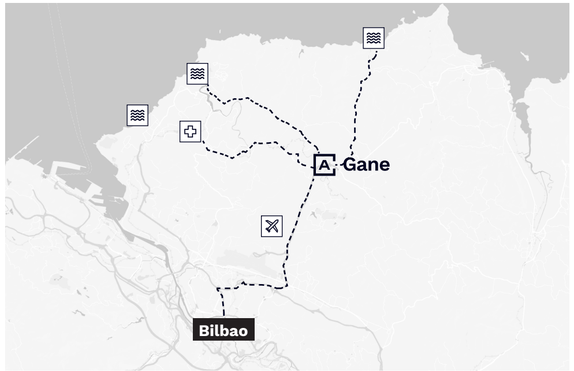
Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio de **28 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con generosas terrazas**, distribuidas en un único edificio de 5 alturas más ático.

En **Gane** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio rodeado de zonas verdes, espacios abiertos y a escasos kilómetros de playas como Bakio, Gorliz o Plentzia y a tan solo 18 kilómetros de Bilbao.

Cómodos accesos

Gane se ubica en un sector muy bien comunicado con diversas opciones de transporte público y privado. Desde tu nueva casa será muy sencillo acceder a la autovía de Bilbao, por lo que te resultará muy rápido el acceso al Parque Tecnológico, a Bilbao y al aeropuerto de Loiu.

Si prefieres dejar el coche aparcado, a escasos metros de la promoción podrás utilizar el transporte público que te conectará con otras poblaciones clave de la comarca.



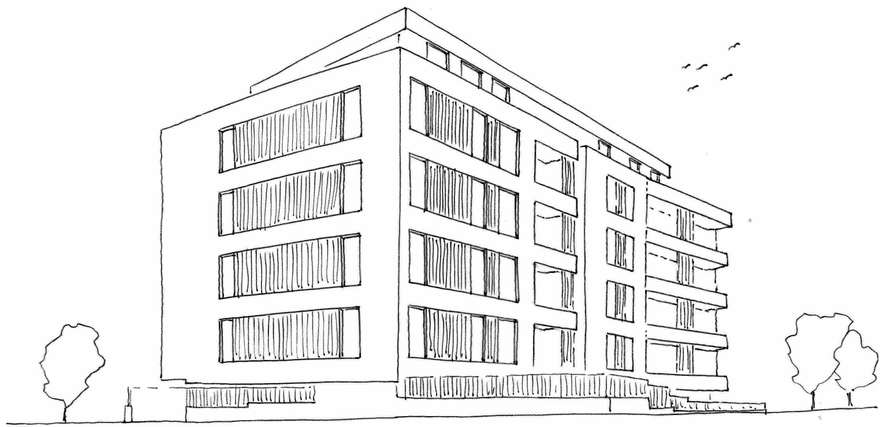
Playa
Aeropuerto
Hospital



Supermercado
Farmacia
Colegios
Parque
Campo fútbol
Campo rugby
Gimnasio
Ayuntamiento
Estación autobuses







Esencia de vanguardia

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción **Gane** consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas configuran un estilo arquitectónico actual con un acabado de color blanco, en combinación con otros acabados que aportan calidad al edificio.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa, mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Lugares para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. Esta luminosidad se ve reforzada con la doble orientación de todas las viviendas.

En este proyecto encontrarás viviendas amplias con un aprovechamiento óptimo del espacio incluyendo generosas terraza y otras, en planta baja con terraza-jardín y áticos con un magnífico solárium.

¿Cuál es la tuya?











Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Gane** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen **1, 2, 3 o 4 dormitorios** con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.









+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.



La eficiencia energética, siempre en mente

Gane te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que favoreces el cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda cuenta con varios sistemas que colaboran con el uso eficiente de los recursos:

› Regulación térmica de la vivienda.
› Aerotermia con suelo radiante.
› Óptima solución constructiva utilizada en fachada para reducir la demanda energética de la vivienda.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a que a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.

Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas

Gracias
por tu confianza en nosotros

AEDAS HOMES

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

2025 © AEDAS Homes

AEDAS HOMES

Dirección de la promoción:
Karmelo Etxegarai Kalea
48100, Mungia
Bizkaia

Dirección de oficina de ventas:
Alameda de Recalde 26
48009, Bilbao
Bizkaia

aedashomes.com