

## Memoria de Calidades

### Estructura

Light Steel Frame. Estructura ligera de acero perfilado. Esta estructura se basa en el proceso por el que se ensambla un marco estructural en acero formado por diversos elementos individuales unidos entre sí mediante tornillería, para en conjunto resistir y transmitir las cargas del edificio.

### Cerramientos

Los cerramientos exteriores y cubierta se ejecutan con paneles COMPACT SATE, una solución industrializada de envolvente térmica y acústica por el exterior. Paneles de espuma rígida XPS GRAFITO de alta densidad, reforzada por ambas caras con un compuesto laminado de mortero polímero reforzado con mallas de fibra de vidrio.

### Cubierta

Paneles de OSB de 18 mm cubiertos por teja de tela asfáltica bituminosa

### Fachada

Enfoscado monocapa en color y diseño elegido por el cliente. Opcionalmente se estudian otros acabados solicitados por el cliente

### Suelos

Suelo laminado que imita la madera, fabricado en HDF con acabado en color a elegir por el cliente. Recomendado para un uso intenso, apto para habitaciones, salones, cocinas y baños, de 8mm . Rodapiés en DM a juego

### Paredes y techos Interiores

Placa de Placa de yeso PPM 200 x 120 cm x 15 mm, hidrofugas en baño y paredes

### Carpintería interior

Puerta de interior maciza lacada blanca con hoja fabricada en aglomerado y marco en MDF. Con tapajuntas liso de 70x10/8 mm para tabiques de 7 cm. Incluye bisagras, manillas y molduras

### Puerta de exterior

Puerta acorazada Lucerna exterior/Liso interior derecha blanco/blanco de 206x92 cm

### Carpintería exterior

Ventana con persiana fabricada en PVC con acabado de color blanco y apertura oscilobatiente

Doble acristalamiento 24 mm 4/16/4 bajo emisivo

### Alicatados baños y cocina

Azulejo cerámico a elegir por el cliente < 12 €/m<sup>2</sup>

### Cocina

Cocina en kit DELINIA ID con altos SOFIA blanco 2.40 m, sin electrodomésticos

### Elementos Baños

Mueble de baño con lavabo 100x45 cm, sanitario con tapa amortiguada y plato de ducha de resina extraplano. Textura pizarra antideslizante. Carga mineral. Color a elegir

### Griferías

Monomandos y columna de ducha con mando termostático

### Electricidad

Mecanismos SCHNEIDER ELECTRIC Miluz blanco