

MEMORIA DE CALIDADES
CALLE SALVADOR BARONÉ
VILADECANS

Cimentación

- ✓ Zapatas de hormigón armado

Estructura

- ✓ Reticular, con pilares de hormigón armado y techos bidireccionales

Paleta

- ✓ Fachadas en obra para revestir acabado con mortero o monocapa. Voladizos de hormigón visto.
- ✓ Divisorias entre viviendas y zonas comunes en yeso laminado lanas minerales y estructuras de acero sobre pared cerámica según normativa o de material cerámico recubierto en yeso siempre según normativa.
- ✓ Tabiques de distribución interior de las viviendas serán en yeso laminado y lanas minerales con placa anti humedad en zonas necesarias.

Pavimentos

- ✓ Parquet laminado AC5 en color roble o similar en el interior de las viviendas excepto en baños. Zócalos en color blanco.
- ✓ En terrazas y balcones gres cerámico para exterior.
- ✓ En terrazas comunitarias de cubierta rasilla cerámica.



Baños

- ✓ Pavimentos y revestimientos de paredes en gres porcelánico.
- ✓ Aparatos sanitarios de la marca Grohe o similar.
- ✓ Grifería marca Grohe o similar.
- ✓ Mueble y espejo en baños o pie + lavabo según normativa.
- ✓ Iluminación led en espejo y techo.

Cocina

- ✓ Muebles altos y bajos color blanco acompañados de encimera porcelánica.
- ✓ Vitrocerámica, Fregadera en acero inoxidable 1 o 2 senos según cocina, horno eléctrico, microondas y extractor incorporado en mueble alto.

Carpintería interior

- ✓ Puertas interiores semi-macizas con acabado lacado color blanco, premarco revestido con batientes y tapetas acabado lacado color blanco y con herrajes pernios tipo inox, picaporte de petaca y juego de maneras de roseta en forma de "L" en tipo inox.
- ✓ Vidrieras comedor acabado lacado color blanco con tres vidrios.
- ✓ Puerta de entrada a las viviendas, blindada con acabado lacado color blanco, con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de tres puntos por canto, pomo, maneta y mirilla óptica.



Carpintería exterior

- ✓ Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico-
- ✓ Doble acristalamiento con vidrios incoloros y cámara de aire, según normativa.
- ✓ Persianas alutérmicas automatizadas en el mismo color de la carpintería

Instalaciones

- ✓ Bomba de frío y calor aerotérmico de alta eficiencia y bajo consumo para agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración de las viviendas. Requiere de espacio dentro de la vivienda -señalado en plano- cuya ubicación y tamaño vienen dados por la dirección facultativa estando sujeto a modificaciones si es necesario.
- ✓ Sistema de climatización y calefacción mediante conductos.
- ✓ Video portero electrónico
- ✓ Instalación de red de televisión terrestre y vía satélite, cable de datos (UTP cat. 6) i cableado de fibra óptica, con tomas de televisión y de datos / teléfono en todas las estancias. Antena TV terrestre y satélite comunitaria
- ✓ Mecanismos en color blanco marca por determinar.

Cerrajería

- ✓ Balconeras exteriores e metálicas pintadas al esmalte.
- ✓ Barandas interiores metálicas pintadas al esmalte.

Pintura

- ✓ Pintura blanca en viviendas.



Zonas comunes

- ✓ Pavimento del vestíbulo comunitario y escaleras en mármol.
- ✓ Ascensor de Planta baja a Planta cubierta.
- ✓ Pintura blanca en zonas comunes.

NOTA IMPORTANTE

La promotora se reserva el derecho de modificar esta Memoria de Calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menos calidad que los incluidos en esta memoria.

