

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA:

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, con hormigón armado.

Realización de estructura a base de hormigón armado, según CTE. Realización de zunchos perimetrales de hormigón en parcela, para su posterior levantamiento de valla.

Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior, enlosado, según plano.

## FACHADA:

Cerramientos exteriores, con doble tabiquería, Bloque cerámico del 12 exterior y bloque cerámico del 7 interior, con cámara de aire.

En la cámara de aire se colocará aislante Térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual de la CTE.

Diseño de fachada, según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

## SOLADOS Y ALICATADOS:

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres o porcelánico de 60 x 60 gris cemento de primera calidad. El material será en líneas modernas.

Realización de enlosados en zonas exteriores con gres de primera calidad.

Realización de alicatados en baños con azulejos de primera calidad, en líneas modernas.

## PINTURA:

Realización de pintura en acabado liso, color blanco terminación a buena vista.

## CARPINTERIA INTERIOR:

En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada en pvc, color blanco en estilo moderno.

Carpintería interior lacada en blanco, con herrajes y tiradores color cromado. Armarios empotrados modulares, vestidos interior con cajonera, y puertas correderas, todo en color blanco.

## CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio en color negro.

En dormitorios, baños y cocinas con sistema de corredera, con persiana de aluminio en mismo color.

## VIDRIOS:

En todas ventanas y balconeras, doble vidrio con cámara.

## COCINA:

Realización de muebles de cocina altos y bajos, en plastificado color blanco con tirador gola.

Realización de encimera, en mármol compac (colores, blanco luna).

## FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Realización de la instalación, con tuberías en ppr y desagües en pvc.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. En baño se colocara mueble de baño, lavabo suspendido y espejo con luz led, Plato de ducha en resina color blanco, con fijo de cristal.

## ELECTRICIDAD:

Mecanismos en acabados color blanco.

Pack de luces interior y exterior

Pack de electrodomésticos marca eas electric.

Instalación de antenas Tv y FM en salón y todos dormitorios.

Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones. Puntos de luz exterior e interior según reglamento.

## AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmicos en edificios según, según normativa.

Aislamiento acústico según normativa.

## CLIMATIZACION:

Se realizará preinstalación por conductos, con rejillas en color blanco.

## JARDIN Y ZONAS EXTERIORES:

Enlosado en zonas exteriores, con gres de primera calidad.

## CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:

Las vallas exteriores irán a un metro de altas según normativa municipal, las interiores a definir por dirección facultativa y promotor.

**PISCINA COMUNITARIA:**

Enlosados según infografía con zonas de gres imitación madera y zonas de césped artificial, palmeras a definir por promotor similar a infografía.

**ELECTRODOMESTICOS:**

Colocación de campana extractora decorativa, horno, vitro, lavadora, microondas, frigo, combi y lavavajillas, marca eas electric.

Sistema de Aero termia para agua caliente.

NOTA: La dirección facultativa o la propiedad, se reserva la posibilidad, de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidad.