



## GOLF LA ROCA (VILALBA)

La Roca del Vallés  
970.000€

Sobre una parcela de 675 m<sup>2</sup>, esta vivienda unifamiliar de obra nueva en curso combina arquitectura contemporánea, amplitud y funcionalidad.

Cuenta con 318 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, con una organización equilibrada entre zona de día y de descanso.

Dispone de 5 dormitorios más despacho y 3 baños, con estancias amplias y luminosas adaptadas a la vida familiar.

El salón conecta directamente con el jardín y la piscina, integrando interior y exterior. La vivienda se completa con cuarto de lavado, trastero y garaje para dos vehículos, además de jardín, terrazas y espacios exteriores pensados para el disfrute.

Incluye una base de acabados de alta calidad y la posibilidad de personalizar los equipamientos

Se trata de una vivienda de dimensiones generosas pensada para ofrecer confort y una mayor calidad de vida en el día a día.



## Sobre el entorno y su localización

Situada en la exclusiva Urbanización Golf La Roca (Vilalba), esta vivienda combina privacidad, paisaje y calidad de vida en un entorno residencial consolidado y cuidado.

Rodeada de zonas verdes y en una posición elevada, disfruta de vistas abiertas en un entorno tranquilo de viviendas unifamiliares, donde la naturaleza está presente en el día a día.

La propiedad mantiene una relación especialmente próxima con Cardedeu: a solo 4 km por carretera y a 300 metros a pie del barrio de La Serreta, con acceso a todos los servicios. Barcelona se encuentra a 35 km, permitiendo combinar una vida residencial más pausada con una buena conexión con la ciudad.

La urbanización cuenta con acceso directo a la AP-7 y proximidad a La Roca Village así como al entorno natural del golf.

Un enclave que une naturaleza, conexión y una forma de vida serena y equilibrada.

PB	Salón + cocina
159 m2	1 dormitorio
	1 baño
	Garaje
	Trastero
P1	3 dormitorios
159 m2	1 Suite principal
	2 baños
	1 despacho
Exterior	Jardín + piscina

## Algunos extras de bienestar de esta vivienda

### LUMINOSIDAD

Grandes ventanales y estancias abiertas al exterior.

***Aporte constante de luz natural, de sensación de amplitud y de conexión con el entorno lo que mejora los ritmos circadianos y favorece una experiencia más saludable y cómoda del espacio habitado.***

### DISEÑO Y DISTRIBUCIÓN

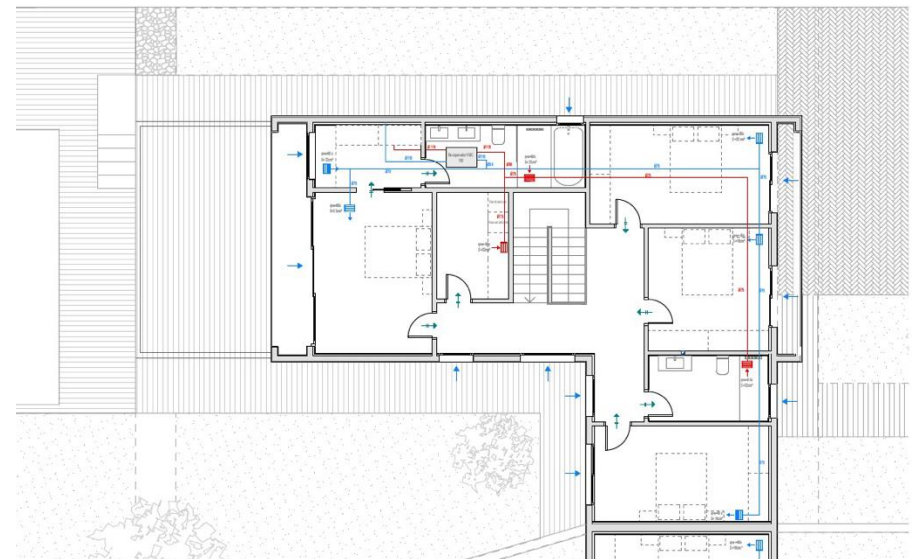
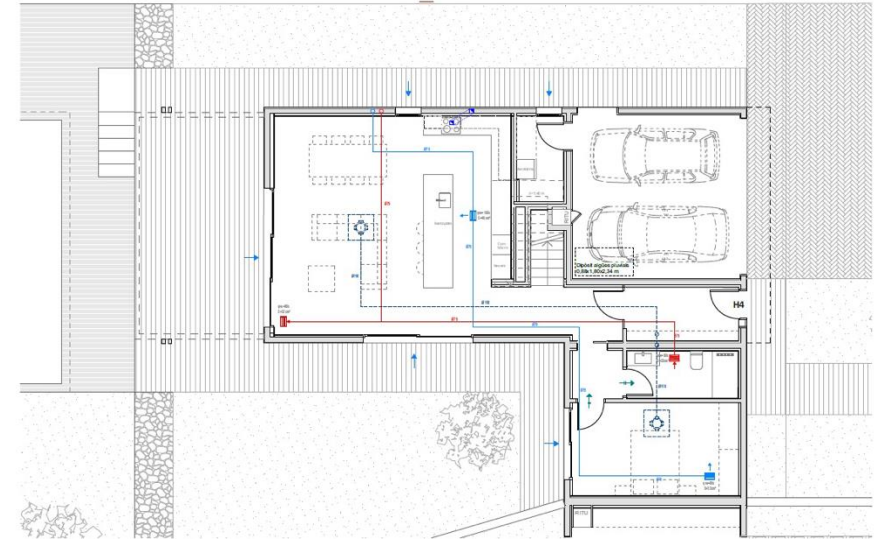
Diseño moderno, vanguardista y completamente funcional, tanto en el exterior como en el interior.

***Distribución coherente que reduce el estrés y crea espacios calmados, regulando el sistema nervioso, mejorando el descanso, aportando claridad mental y promoviendo hábitos más saludables en el día a día.***

### ESPACIOS EXTERIORES Y VISTAS

Piscina, jardín y amplitud visual a la naturaleza

***Contar con espacios exteriores favorece la exposición a la luz natural y al aire fresco, lo que mejora el ánimo y la salud física. Además, las vistas directas a entornos naturales se asocian con una reducción del estrés y mejora del estado de ánimo, contribuyendo al bienestar físico y mental.***





[www.emergehomes.es](http://www.emergehomes.es)

@emerge.homes

687978507



Escanea en Spotify para descubrir la playlist de Emergé  
LA MÚSICA DE LOS HOGARES QUE SE HABITAN

En EMERGÉ no solo vendemos viviendas: conectamos personas con espacios que elevan su calidad de vida. Somos una inmobiliaria boutique con una filosofía clara: ofrecer bienestar integral a través de propiedades cuidadosamente seleccionadas por sus características, ubicación y potencial emocional.

Cada inmueble que forma parte de nuestra cartera ha sido elegido con criterios muy definidos, porque creemos que el lugar en el que vives impacta directamente en cómo te sientes, cómo te relacionas y cómo vives cada día.

Pero nuestra propuesta va más allá del espacio: acompañamos a cada cliente con dedicación en cada etapa del proceso, cuidando los detalles y ofreciendo una experiencia de compra fluida, personalizada, transparente y, sobre todo, memorable.

En definitiva, en EMERGÉ trabajamos para que encontrar tu hogar no sea solo una transacción, sino una vivencia transformadora.