

Memoria de calidades

Las Terradas del Prado Fase II, El Cortijuelo. Gines



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por la combinación de revestimiento continuo tradicional pintado con pintura pétreo, según el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.



CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por ambas caras mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas. Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por la cara interior a la vivienda con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, según D.F, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC o aluminio, según D.F. en dormitorios. Barandilla de terrazas con fábrica de ladrillo y/o metálica según diseño de proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior a juego con el resto de carpintería interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón-cocina, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada sintética y rodapié lacado.

Pavimento de gres en baños, y aseos.

Terrazas de viviendas con solería de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños, combinadas con pintura plástica según diseño y DF.

Falsos techos de vivienda de placas de yeso laminado o escayola, en núcleos húmedos y zonas de paso de instalaciones. Resto de zonas con enlucido de yeso en techos.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



Memoria de calidades

Las Terradas del Prado Fase II, El Cortijuelo. Gines



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Lavabos de cerámica esmaltada, de encimera o pedestal, según proyecto.

Plato de ducha o bañera, según proyecto.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Preinstalación de climatización en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático con terminal en vestíbulo.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Gimnasio y local comunitario multiuso

Portales solados, revestidos y acabados con materiales, según diseño D.F.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación natural y forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Trasteros con bloques de hormigón y puertas de chapa de acero galvanizado.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa.

CALIFICACION ENERGÉTICA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² ·año]
< 19,2	< 4,4
19,2 - 33,1	4,4 - 7,7
33,1 - 54,0	7,7 - 12,5
54,0 - 84,8	12,5 - 19,7
84,8 - 184,3	19,7 - 44,1
184,3 - 200,9	44,1 - 48,1
> 200,9	> 48,1

#caralcasuma

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.