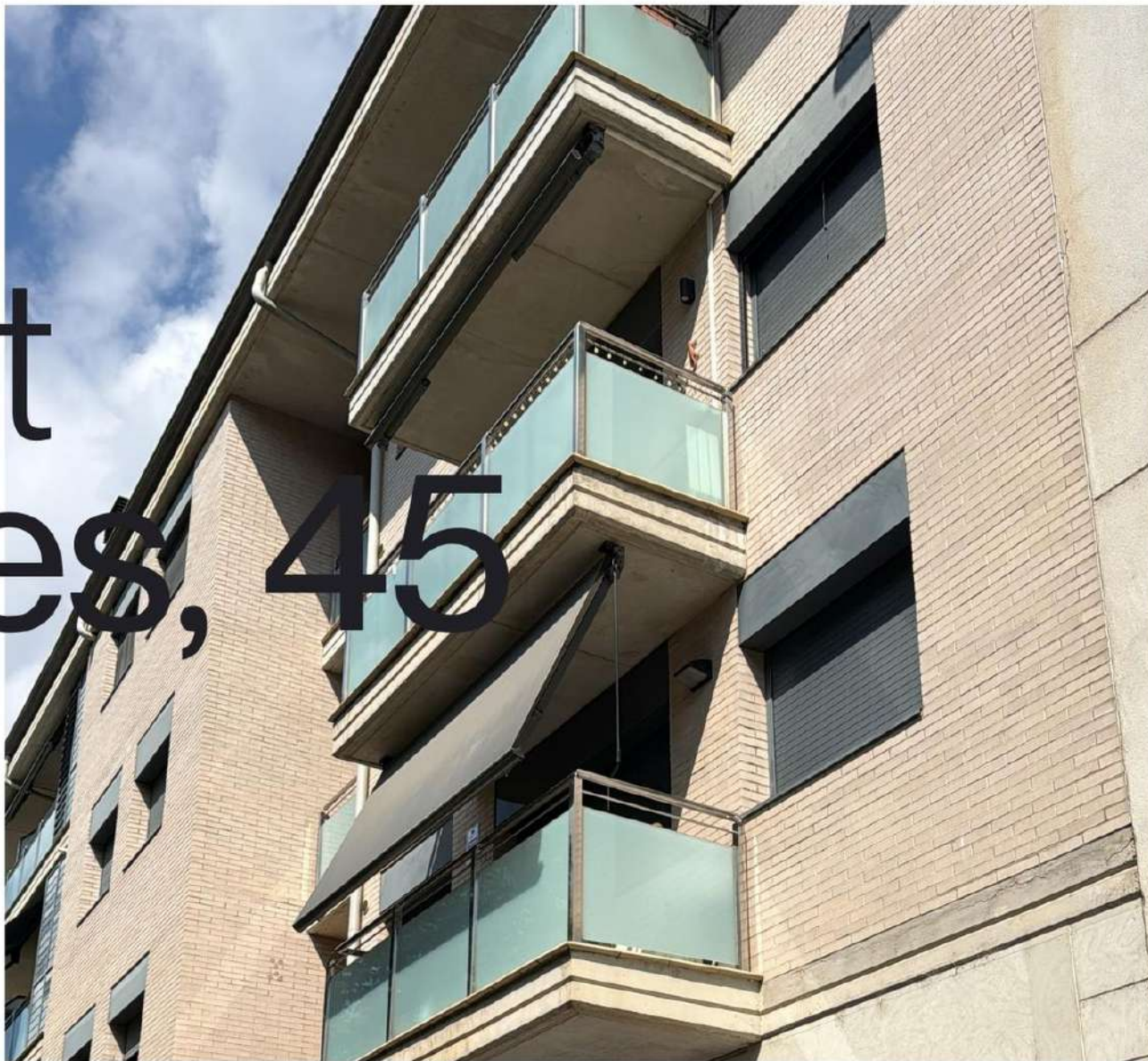


Bernat Boades, 45

HABITATGES D'OBRA NOVA -
GIRONA

PLANTA BAIXA





Metropol - Covent White

L'edifici

A peu pla, des del carrer Bernat Boades, de **forma independent** s'accedeix als habitatges a través d'un reixat amb porta integrada, que dóna pas a una espai enrajolat privat. Des d'aquesta terrassa, mitjançant una petita rampa, s'arriba a l'interior de l'habitatge.

A la **façana posterior**, al carrer Riu Güell, els habitatges disposaran d'una terrassa, amb barana d'obra i la façana és aplacada amb pedra Bateig beix. Al vestíbul de l'edifici s'hi ubicaran els comptadors d'aigua i llum.

Hi ha **possibilitat d'aparcament** a l'edifici de davant, a la planta soterrània de Bernat Boades núm. 74-80.

Paleta

Tots els **tancaments exteriors**, d'obra de fàbrica ceràmica de dos fulls, aïllament projectat de poliuretà, cambra d'aire i envà d'aïllament interior.

Les **divisions interiors** de separació entre pisos d'obra de fàbrica ceràmica de dos fulls, amb **aïllament acústic interior**.

Els envans de distribució dels pisos, també d'obra de fàbrica de ceràmica.

Tota la **paleta** es construirà seguint el **sistema SILENSIS**.
Aïllament acústic entre forjats amb làmina anti-impacte.

Revestiments

Paviment general de la casa **Azteka**, model **Bali Taupe** 120x60. A la part exterior i terrasses s'hi posarà el mateix model amb format anti-lliscant.

Revestiment bany principal (suite) de la casa Metropol, model Covent White 30x90.

Revestiment bany cortesia de la casa Azteka, model Bali White 30x90.

Enguixat projectat a màquina i reglejat. Totes les parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca.

Cuina

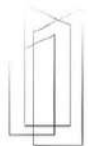
La **cuina** s'il·luminarà amb down-lights de baix consum, disposarà d'aigüera d'acer inoxidable, bancada. Encimera i aplacat entre mobles de la casa **Neolith**, model Mont Blanc Silk.

Mobles alts i baixos de melamina de la casa **Master cocina**, color **taupe**. Calaixos d'extracció total, amb guies de 35kg i cassolers amb guies de 65kg amb tancaments suaus. L'aixeta de la pica serà de la casa LAUFEN.

Portes amb laminat HPL d'alta pressió de 19mm, **sistema de cantejat** amb tecnologia Pur-Slim Line i tancament esmorteït. Xarnera BLUM CLIP BLUMOTION amb fre incorporat, penjadors de mobles alts de gran càrrega i totes les lleixes incorporen sistema antibolcatge de suports ocults.

Electrodomèstics instal·lats

- Forn multifunció Balay
- Microones integrat Balay
- Placa inducció Balay
- Nevera integrada Balay de 193 cm
- Rentavaixelles integrat Balay
- Campana de sostre Bosch



Neolith - Mont Blanc Silk

Bany

El **bany de la suite**, estarà il·luminat amb ulls de bou i incorporarà un plat de dutxa de resina amb mampara. Hi trobarem un moble de bany de dos calaixos, model **Making** de la casa **Fiora**, acabat pissarra, amb la pica encastada de color blanc trencat. També hi trobarem un bidet i plat de dutxa amb mampara.

El **bany general**, estarà il·luminat amb ulls de bou i incorporarà una encimera de bany de **Solid Surface** en color blanc amb **tovalloier**.

En els dos banys hi trobarem **radiadors tovalloiers** i un plat de dutxa de **resina** color **blanc**, compacte, extrapla, antibacterià, fungicida i antilliscant. Les **aixetes** seran de la casa LAUFEN, model Citypro. Els **sanitaris** seran de la casa LAUFEN model LAUFEN PRO.



Fusteria interior i exterior

Per a la **fusteria interior**, s'ha pensat en portes pantografiades lacades de color blanc. **Manetes** de diseny i xarneres d'inoxidable.

Armaris encastrats lacats blancs amb portes d'una sola alçada, sense bancada d'obra, amb els retorns d'aire integrats al sòcol. **Interior revestit** amb un buc de malamina, amb prestatge i penjador. **Porta d'entrada** acoarçada de fusta de roure tenyit i barnissat.

La **fusteria exterior** serà d'alumini anoditzat color plata mate, amb trencament de pont tèrmic a totes les obertures.

Vidres de baixa emissivitat amb cambra d'aire i **persianes** enrotllables **motoritzades** d'alumini amb aïllament tèrmic interior a totes les finestres.

Il·luminació de banys, passadissos i menjador amb ulls de bou amb bombetes **LED**.

Calefacció i AC

- Instal·lació d'aerotèrmia.
- Maquinària Samsung
- ACS
- Calefacció de terra radiant
- Aire condicionat a la suite i sala-menjador. La resta de les estances es deixa un punt de llum per a posar-hi ventiladors.





Fontaneria i instal·lació elèctrica

Pel que fa la **fontaneria**, tota la instal·lació encastada d'acord amb la normativa vigent. Aigua freda i calenta a la cuina, bany i rentador. Aixetes de pas a cada cambra humida; al rentador s'hi deixarà la instal·lació per a connectar la rentadora i la màquina d'aerotèrmia.

Tota la **instal·lació elèctrica** encastada amb tub de plàstic flexible d'acord amb el nou reglament de Baixa Tensió. **Potència bàsica** 5,75Kw. 1 circuit d'enllumenat, 1 circuit d'endolls, 1 circuit per la rentadora, 1 circuit de rentavaixelles, 1 circuit per nevera i banys, 1 circuit per cuina-forn i 1 circuit per l'Aerotèrmia.

L'edifici complirà tot allò relatiu a la normativa vigent pel que fa a infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de **telecomunicació**. **Preses de telèfon** i TV per cable a totes les dependències excepte banys. Els habitatges estaran equipats amb **video porter automàtic**.